

CGBP

CONFERENCE OF GREAT BUSINESS PARTNERS

第三届儒商大会

相聚齐鲁大地 共话高质量发展

Forging Partnerships for High-quality Development in Shandong

山东省重点招商项目手册

2023年3月



五嶽獨尊

昂頭天外



扫描二维码，获取电子版

目录 /CONTENTS

基础设施建设类

济南市

| | |
|---------------------------------------|---|
| 济南市历城区新建城市电网项目一期 | 3 |
| 济南市柳埠至西营连接线工程项目 | 4 |
| 济南黄河创新孵化产业园基础设施项目（济南黄河金融服务中心项目） | 5 |

青岛市

| | |
|-------------------------------|---|
| 青岛市沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程 | 6 |
| 青岛市青兰高速公路河套至黄岛段改扩建工程 | 7 |
| 青岛市董家口至沂水铁路项目 | 8 |

淄博市

| | |
|------------------------|----|
| 淄博市科学城 TBD（一期）项目 | 9 |
| 淄博市经开区科创中心项目 | 10 |
| 淄博市火车站北广场片区建设项目 | 11 |
| 淄博至博山铁路改造项目 | 12 |
| 淄博桓台联络线项目 | 13 |

枣庄市

| | |
|---------------------------------|----|
| 枣庄市台儿庄大运河智慧冷链物流中心项目 | 14 |
| 枣庄市京台高速公路至新台高速公路台儿庄连接线项目 | 15 |
| 枣庄市台儿庄区垃圾焚烧发电飞灰处理及资源化利用项目 | 16 |
| 枣庄市抱犊崮·熊耳山风景区提升工程建设项目 | 17 |
| 枣庄市山亭区文化旅游服务中心项目 | 18 |

| | |
|----------------------------------|----|
| 中核枣庄薛城 400MW/800MWh 储能电站项目 | 19 |
|----------------------------------|----|

东营市

| | |
|--|----|
| 东营市黄河三角洲国家农业高新区盐碱地农业技术创新中心基础设施项目 | 20 |
| 东营市胜利 923 文化创意工厂项目 | 21 |
| 东营市黄河口滨海旅游小镇项目 | 22 |
| 东营市鸣翠湖湿地风景区文旅产业提升项目 | 23 |
| 东营市海昌河海主题度假综合体项目 | 24 |
| 东营市“黄河边”文化旅游项目 | 25 |
| 东营之夜沉浸式黄河大集项目 | 26 |

烟台市

| | |
|---------------------|----|
| 烟台市智造芯城基础设施建设 | 27 |
| 烟台市福山区夹河新城项目 | 28 |

潍坊市

| | |
|--------------------------|----|
| 潍坊市滨海原油储运基地项目 | 29 |
| 潍坊机场迁建项目 | 30 |
| 潍坊滨海区国家煤炭储运基地项目 | 31 |
| 潍坊市天然气管网建设项目 | 32 |
| 山东环渤海算力中心项目 | 33 |
| 潍坊市红高粱小镇项目 | 34 |
| 潍坊坊茨小镇片区城市更新项目 | 35 |
| 潍坊老河口海洋牧场生态养殖示范区项目 | 36 |
| 潍坊市潍柴国际配套产业园 | 37 |
| 潍坊信息技术产业园 | 38 |

济宁市

| | |
|----------------------------|----|
| 济宁市大安机场智能化提升项目 | 39 |
| 济宁市梁山县高铁站前广场基础设施配套项目 | 40 |

泰安市

| | |
|---|----|
| 泰安市岱岳区山口镇排水和雨水管网系统配套工程项目 | 41 |
| 泰安市肥城“中国·泰山锂谷产业园区基础设施建设项目（一期）”项目 | 42 |
| 泰安市黄河流域（东平湖）生态保护和高质量发展示范区基础设施建设项目 | 43 |

威海市

| | |
|------------------------|----|
| 威海军民合用机场民用部分迁建项目 | 44 |
| 威海市文登漂浮式海上光伏项目 | 45 |

日照市

| | |
|--------------------------|----|
| 日照市瀚坤能源原油地下水封洞库项目 | 46 |
| 日照经济技术开发区新兴产业示范园项目 | 47 |

临沂市

| | |
|--------------------------|----|
| 临沂市莱临高铁临沂段建设 | 48 |
| 临沂市蒙阴至邳州高速公路 | 49 |
| 临沂日照高速公路（临滕高速东延）项目 | 50 |

德州市

| | |
|---------------------------------|----|
| 德州市天衢新区中德“碳谷”项目 | 51 |
| 中国（德州）农业食品创新产业园区项目 | 52 |
| 德州京渤国际陆港项目 | 53 |
| 国家北方应急（医疗）救援综合示范区项目 | 54 |
| 德州市天衢金融中心及数字智慧产业园项目（金街云谷） | 55 |

聊城市

| | |
|-------------------------------------|----|
| 聊城市山东东阿国胶堂阿胶药业有限公司阿胶产业智能化建设项目 | 56 |
|-------------------------------------|----|

滨州市

| | |
|-------------------------------------|----|
| 滨州市经济技术开发区数字经济产业园 C 区基础设施建设项目 | 57 |
| 滨州港海港港区 5 万吨级航道防波挡砂堤工程项目 | 58 |
| 滨州港海港港区 5 万吨级航道工程项目 | 59 |
| 滨州市汇阳通达冷链物流港建设项目 | 60 |

菏泽市

| | |
|---------------------------|----|
| 菏泽市鄄城至兰考（鲁豫界）高速公路项目 | 61 |
|---------------------------|----|

工业类

济南市

| | |
|-----------------------------------|----|
| 应急救援装备—高性能多功能森林灭火车研发制造项目 | 65 |
| 济南印刷包装产业园项目（三期） | 66 |
| 明湖国际生物制药生产基地项目 | 67 |
| 明湖国际细胞医学产业园项目 | 68 |
| 禹度（山东）建设集团有限公司智能水表和智慧建材生产项目 | 69 |
| 庄辰科技微酸次氯酸生物酶项目 | 70 |

青岛市

| | |
|---|----|
| 奇瑞零部件科技产业园项目 | 71 |
| 联东 U 谷即墨动力港项目 | 72 |
| 青岛领帆科技园“年产 1900 吨医药级、食品级免疫蛋白分离提取综合利用项目” | 73 |
| 胶东绿色循环经济（石材）产业园 | 74 |
| 青岛平度万洋众创城 | 75 |
| 青岛（胶州）万洋众创城项目 | 76 |
| 华通联东·青岛临空国际智造港 | 77 |
| 青岛蓝色生物医药产业园 | 78 |
| 青岛天安科创城 | 79 |

淄博市

| | |
|---------------------------------------|----|
| 四川东树新材料有限公司电子级环氧树脂项目 | 80 |
| 金红叶纸业（淄博）有限公司 -APP 淄博基地高档生活用纸项目 | 81 |
| 碳化硅与碳基晶圆产业基地项目 | 82 |
| 未名生物医药产业园项目 | 83 |

枣庄市

| | |
|---|----|
| 山东欣旺达 30GWh 动力电池项目 | 84 |
| 中科智能电气产业园技改项目 | 85 |
| 海王健康产业生产基地项目 | 86 |
| 三维国际高端装备制造产业园项目 | 87 |
| 年产 5 万吨功能化硅吸附材料建设项目 | 88 |
| 山东联合王晁 4000t/d 新型干法水泥熟料生产线及余热发电技改项目 | 89 |
| 远通 30 万吨 / 年牛皮卡纸 / 牛皮挂面箱板纸项目 | 90 |
| 魔意智能制造科技中心项目 | 91 |
| 山亭区科技新能源建设项目 | 92 |
| 年产 12 万吨玉米油加工项目 | 93 |
| 枣庄智能装备共享中心 | 94 |
| 山东洲盛建筑工程有限公司 | 95 |
| 聚丁烯 -1 聚合反应及后处理关键技术研究 | 96 |

东营市

| | |
|------------------------------|-----|
| 广饶经济开发区新产业创业园项目 | 97 |
| 高性能氧化铝纤维产业园项目 | 98 |
| 年产 35 万吨苯酚丙酮项目 | 99 |
| 30 万吨 / 年己二腈项目 | 100 |
| 年产 6 万吨乙醇胺 / 6 万吨乙撑胺项目 | 101 |

烟台市

| | |
|-------------------|-----|
| 丙烷脱氢和聚丙烯项目 | 102 |
| 高端无纺布产业基地项目 | 103 |

| | |
|--------------------------|-----|
| 透气膜项目 | 104 |
| PPC 项目 | 105 |
| 农膜项目 | 106 |
| 副产品综合利用项目 | 107 |
| 防腐涂料生产项目 | 108 |
| 塑料机械生产及加工项目 | 109 |
| 混炼胶及制品项目 | 110 |
| 中建材优科房屋（蓬莱）出口产业园项目 | 111 |

潍坊市

| | |
|-------------------|-----|
| （国家）应急安全产业园 | 112 |
|-------------------|-----|

济宁市

| | |
|---|-----|
| 山东康源堂中医药大健康产业项目 | 113 |
| 中建济宁智造港项目 | 114 |
| 山东济宁运河经济开发区高端轻工孵化园项目 | 115 |
| 山东海晴工程机械制造有限公司年产 100 万吨相变复合材料项目 | 116 |
| 山东嘉泰新材料有限公司年产 60000 吨精细化工产品生产项目 | 117 |
| 济宁市圣奥精细化工有限公司年产 7000 吨精细化工产品项目 | 118 |
| 鱼台县精细化学品新材料项目 | 119 |
| 曲阜东方儒德教育发展有限公司高端教育装备制造项目 | 120 |
| 山东欣为印务有限公司绿色印刷再制造项目 | 121 |
| 济宁康盛彩虹生物科技有限公司氯化系列、医药中间体产品及精磺胺扩建技改项目 | 122 |
| 曲阜信多达智能科技有限公司智能清洁服务机器人研发及产业化技术改造项目 | 123 |
| 山东曙岳车辆有限公司运输装备和集装箱制造项目 | 124 |
| 济宁安泰矿山设备制造有限公司高端工业潜水泵生产线智能化和信息化技术改造项目 | 125 |

泰安市

| | |
|----------------------------|-----|
| 室内空气质量及微生物污染控制基地产业项目 | 126 |
| 创客信息科技服务平台 | 127 |
| 智慧化高端轻工装备制造建设项目 | 128 |

| | |
|---------------------------------------|-----|
| 现代食品新型工业产业园（预制菜科创产业园）项目 | 129 |
| 年产 20000 吨起重机智能柔性生产线建设项目 | 130 |
| 高性能纤维增强聚乙烯单向拉伸土工格栅制备关键技术研究与应用项目 | 131 |
| 山东民兴金属科技有限公司门窗生产项目 | 132 |
| 赛维斯年产装配式建筑 50 万平方米钢构件项目 | 133 |
| 胜达集团纸包装建设项目 | 134 |
| 纳米材料及应用项目 | 135 |
| 数智产业园区项目 | 136 |
| 年产 6 万套工程机械关键零部件智能化生产线建设项目 | 137 |
| 东平健康食品产业园 | 138 |
| 新型生态肥料暨大数据中心建设项目 | 139 |

威海市

| | |
|------------------------------------|-----|
| 年产 60 万片高导热氮化硅陶瓷基板产业化项目 | 140 |
| 魏桥（威海）铝精深加工产业园项目 | 141 |
| 华信食品（山东）集团有限公司特种食品（军工食品）加工基地 | 142 |
| 新海润染整专业产业园区项目 | 143 |

日照市

| | |
|---|-----|
| 凌越触控设备模组项目 | 144 |
| 海旭天诚智能终端制造项目 | 145 |
| 日照金属表面处理生态产业园 | 146 |
| 精密箔材及极薄硅钢加工项目 | 147 |
| 日照钢铁大世界项目 | 148 |
| 山东岚化化工有限公司年产 12 万吨高抗冲聚苯乙烯 (HIPS) 项目 | 149 |
| 海汇新能源汽车有限公司年产 30 万辆纯电动乘用车建设项目 | 150 |
| 大自然生物集团有限公司年产 15 万吨柠檬酸及 5 万吨柠檬酸盐项目 | 151 |
| 日照市环保装备产业园 | 152 |
| 日照汽车高端装备智造产业园 | 153 |
| 鸿日新能源汽车及配套产业园 | 154 |
| 日照绿色铸造产业园 | 155 |
| 日照经济技术开发区新基建创新创业产业园 | 156 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| 日照经济技术开发区双创大厦综合体 | 157 |
| 日照经济技术开发区智能制造产业园 | 158 |
| 日照长城汽车配套产业园 | 159 |
| 日照综合保税区智能制造产业园 | 160 |
| 日照高新区新一代信息技术产业园 | 161 |
| 日照市国家级医疗器械（防护用品）应急产业园 | 162 |
| 日照智慧微电产业园 | 163 |

临沂市

| | |
|---|-----|
| 科技产业园兰陵泵阀科技产业园 | 164 |
| 欧达新能源年产 10GWp 光伏组件 +1GW/2GWh 智慧储能系统项目 | 165 |
| 年产 50 万吨生物基可降解新材料项目 | 166 |
| 山东省临沂市沂水县 300MW/600MWh 独立储能电站项目 | 167 |
| 苏科临沂医养健康产品制造及智能化医药配送中心建设项目 | 168 |
| 中财电子信息科创园 | 169 |

德州市

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 德州京渤国际陆港项目 | 170 |
| 全国一体化工业大数据山东云中心省会经济圈区域分中心项目 | 171 |
| 德州市陵城区应急装备产业园项目 | 172 |
| 山东鲁晏智能印刷数字产业园 | 173 |
| 普洛斯齐河智能制造产业园 | 174 |
| 山东德瑞智能制造产业园项目 | 175 |
| 齐河新材料及高端装备制造产业园项目 | 176 |
| 星光（国际）食品加工及全产业链配套建设项目 | 177 |
| 临邑县精细化工产业园项目 | 178 |
| 德州临邑“侗芯谷”半导体产业园项目 | 179 |
| 济南科技成果转化园项目 | 180 |
| 临邑县高端装备产业园项目 | 181 |

聊城市

| | |
|---------------------|-----|
| 电子信息高端装备产业园项目 | 182 |
|---------------------|-----|

| | |
|---|-----|
| 新能源双节产业园项目 | 183 |
| 产城融合产业园项目 | 184 |
| 临清市新型电子研创中心基础设施建设项目 | 185 |
| 经开·智谷 智能制造产业示范基地基础设施项目 | 186 |
| 临清市鑫元农业有限公司年产 800 吨菌菇项目 | 187 |
| 年产 130 万克拉功能性金刚石、1800 吨人造金刚石合金粉、人造金刚石合成辅件 | 188 |
| 年产 20 万吨光伏铝合金材料项目 | 189 |
| 汽车交通用铝项目 | 190 |
| 山东速达新能源科技有限公司智能化农机装备、以铁代钢曲轴的研发及自动化生产线建设项目 | 191 |
| 聊城冠科金属制品有限公司无缝钢管项目 | 192 |
| 预制菜产业园项目 | 193 |

滨州市

| | |
|---|-----|
| 60 万吨 / 年干气综合利用制苯乙烯及配套项目 | 194 |
| 山东润龙风电装备制造有限公司大功率（6MW 以上）风电高端装备制造基地建设项目 | 195 |

菏泽市

| | |
|---|-----|
| 菏泽嘉麟生物科技有限公司活性纳米硒生物新材料生产及技术应用项目 | 196 |
| 山东乾元半导体科技有限公司 1200 亿颗 / 年 LED 芯片点测、分选项目 | 197 |
| 盛天体育年产 800 万平方米新型高分子材料项目 | 198 |

文化旅游类

济南市

| | |
|-------------------------------|-----|
| 山东济南温泉康养产业园项目 | 201 |
| 济南钢城 9363 军工文化产业园项目（一期） | 202 |
| 济南钢城棋山文化产业园项目 | 203 |
| 莲花山片区文旅融合开发项目 | 204 |
| 阿胶文化康养休闲区 | 205 |

青岛市

| | |
|--------------------------|-----|
| 青岛临空经济示范区大型综合性文旅项目 | 206 |
| 平度旧店通航机场产业园 | 207 |
| 青岛邮轮母港启动区文旅项目 | 208 |
| 东方时尚中心 | 209 |
| 老青岛上街里文创旅游产业一期项目 | 210 |
| 青岛蓝谷国际电竞产业园 | 211 |

淄博市

| | |
|-----------------------|-----|
| 淄博天鹅湖罗曼园 | 212 |
| 陈庄早齐遗址公园项目 | 213 |
| 马踏湖国家湿地公园配套提升项目 | 214 |
| 天鹅湖温泉国际慢城提质升级项目 | 215 |
| 牛郎织女景区项目 | 216 |

枣庄市

| | |
|-------------------------|-----|
| “七彩邳庄”涛沟河康养小镇项目 | 217 |
| 台儿庄古城业态提升项目 | 218 |
| 李沟山居休闲旅游度假区项目（一期） | 219 |
| 中兴民族工业文化遗产公园 | 220 |

东营市

| | |
|-----------------------|-----|
| 胜利 923 文化创意工厂项目 | 221 |
| 海昌河海主题度假综合体项目 | 222 |
| 东营市海上梦乡项目 | 223 |
| 东营黄河文化园项目 | 224 |

烟台市

| | |
|--------------------|-----|
| 丘山谷葡萄酒休闲度假项目 | 225 |
| 烟台海上世界 | 226 |

| | |
|-------------------------|-----|
| 烟台国际葡萄酒城项目 | 227 |
| 海阳市东方航天港航天文旅综合体项目 | 228 |

潍坊市

| | |
|---------------------------|-----|
| 齐鲁天路 | 229 |
| 恐龙探索王国项目 | 230 |
| 沂山风景区乡村振兴融合发展示范基地项目 | 231 |
| “清河古埠” 高端文旅项目 | 232 |
| 竹山生态谷乡村旅游综合体项目 | 233 |

济宁市

| | |
|-----------------------------|-----|
| 泗之源·泉文化康养小镇项目 | 234 |
| 微山县大运河（城区段）保护开发项目 | 235 |
| 邹城市创建 5A 级孟子故里文化旅游区项目 | 236 |

泰安市

| | |
|----------------------|-----|
| 大青山片区农文旅综合项目 | 237 |
| 泰安市厚街文旅综合体项目 | 238 |
| 肥城陶山文化旅游综合开发项目 | 239 |

威海市

| | |
|----------------------------------|-----|
| 威海市千里山海自驾旅游公路基础设施建设及运营合作项目 | 240 |
| 汤泊温泉文旅片区项目 | 241 |
| 昆崮山旅游开发项目 | 242 |

日照市

| | |
|---------------------|-----|
| 日照开元森泊度假乐园项目 | 243 |
| 日照山海天蓝海游艇码头项目 | 244 |
| 莒国古城项目 | 245 |
| 嗡嗡乐园蜂文化旅游项目 | 246 |

临沂市

| | |
|--------------------|-----|
| 华夏酒城项目 | 247 |
| 卧龙源文旅康养项目 | 248 |
| “沂蒙乡愁”民宿建设项目 | 249 |

德州市

| | |
|--------------------|-----|
| 星锐影视文化旅游开发项目 | 250 |
| 千年大运河美酒之都项目 | 251 |
| 国际钓鱼基地项目 | 252 |

聊城市

| | |
|------------------------------|-----|
| 景阳冈·狮子楼 5A 级景区综合开发提升项目 | 253 |
| 中国·高唐书画文创产业园 | 254 |
| 中华水上古城文化保护和传承利用旅游项目 | 255 |

滨州市

| | |
|-----------------------|-----|
| 滨州黄河湿地休闲农业园旅游项目 | 256 |
| 霁华·里厚街项目 | 257 |
| 中国冬枣庄园项目 | 258 |

菏泽市

| | |
|------------------------------|-----|
| 曹州牡丹园创建国家 5A 级景区综合提升项目 | 259 |
| 老城曹州项目 | 260 |
| 水浒旅游及武术文化综合提升项目 | 261 |

基础设施建设类

济南市

济南市历城区新建城市电网项目一期

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 济南市历城区新建城市电网项目一期 |
| 所属类别 | 基础设施 |
| 项目所在地 | 济南市历城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3.5 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | <p>项目共建设 9 条电力通道，主通道长度约 11.96 千米，分支排管长度约 3.135 千米。</p> <p>本项目主要进行电力通道土建工程及附属设施建设，不负责电缆敷设。</p> <p>唐冶片区：共计 3 条电力通道，主通道长度约 5.65 千米，分支排管长度约 0.94 千米。</p> <p>王舍人片区：共计 4 条电力通道，主通道长度约 5.01 千米，分支排管长约 1.615 千米。</p> <p>农科院片区：共计 2 条电力通道，主通道长度约 1.3 千米，分支排管长约 0.58 千米。</p> |
| 用地情况 | 本项目为电力通道建设，在道路红线内实施，无需进行单独征地。 |
| 项目进度 | 项目前期规划设计方案已稳定，正在进行图纸绘制，暂未实施。 |
| 招商需求 | 招商面向企业应具备良好的信誉和形象，致力于基础设施建设。 |
| 其他 | 可采用 ppp 等合作方式。 |
| 所属单位 | 单 位：山东历发鑫盛建设发展有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：王悦晨 电话：13256785959 |

济南市柳埠至西营连接线工程项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 济南市柳埠至西营连接线（X051）工程 |
| 所属类别 | 道路建设 |
| 项目所在地 | 济南市南部山区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 10 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 路线起点位于西营街道办西与 S317 交叉口，向南经黑峪村、栗行村设置 845 米隧道穿越山体，经上罗伽村、石水峪村设置 1865 米隧道穿越山体，经玉水村、李家塘村，在李家塘村南折向西南，设置 1100 米隧道穿越山体，利用济泰高速现有桥梁下穿济泰高速后，经金牛山、西庄村，利用现有农村公路接 S103 线，路线全长 13.035 公里。 |
| 用地情况 | 全线占地约 415 亩，符合公路工程项目建设用地指标要求，尚未办理用地。 |
| 项目进度 | 本项目正在编制工可报告，尚未开工建设。 |
| 招商需求 | 具备相应道路交通工程施工资质的央企、国企等。 |
| 其他 | 计划采用 ppp 方式。 |
| 所属单位 | 单 位：南部山区管委会 |
| 联系方式 | 联系人：徐益国 电话：13964183639 |

济南黄河创新孵化产业园基础设施项目

（济南黄河金融服务中心项目）

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 济南黄河创新孵化产业园基础设施项目（济南黄河金融服务中心项目） |
| 所属类别 | 产业园区 |
| 项目所在地 | 济南新旧动能转换起步区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 95 亿元，计划 2023 年启动实施，2028 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 本项目作为区域性金融功能的核心载体，建成后将形成具有区域代表性和金融辐射功能的金融市场，实现起步区经济金融的共同繁荣、协调发展。主要建设内容包括科创金融园区、金融产业孵化基地、甲级写字楼、企业总部基地、高端商业等，同时进行园区内市政、管网、道路、智慧停车等配套设施建设。 |
| 用地情况 | 项目占地面积约 285 亩，建筑面积 95 万平方米，部分用地已完成成片开发方案批复。 |
| 项目进度 | 已完成选址、立项和概念方案设计工作。 |
| 招商需求 | 具有特级、一级以上资质的综合类央企、国企建筑企业；道路、管廊等细分领域优质企业；劳务输出、勘察设计、造价咨询、工程监理、质量检测等建筑业服务企业。 |
| 所属单位 | 单位：济南先投新创城市开发建设有限公司 |
| 联系方式 | 电话：吕浩 59553113 |

青岛市

青岛市沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 青岛市沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程 |
| 所属类别 | 交通基础设施建设 |
| 项目所在地 | 青岛市 |
| 投资情况 | 项目总投资为 198.8 亿元，资金来源为企业自筹、银行贷款、争取国家有关资金等。 |
| 项目内容 | 项目起点位于南村枢纽互通，终点位于青岛日照界线以北约 130 米。拟改扩建工程主线路线全长 131.445 公里，设置胶州西互通连接线路长 3.356 公里，泊里互通连接线路长 2.844 公里。 |
| 用地情况 | 项目永久占地 1477.7 公顷。 |
| 项目进度 | 2022 年项目获核准批复，工程方案稳定，目前正加快推进前期各项工作。工程计划 2023 年开工。 |
| 招商需求 | 欢迎具有优势资源和雄厚实力的战略合作伙伴共同推进合资合作。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：青岛交发高速公路发展集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：王健 电话：13583206801 |

青岛市青兰高速公路河套至黄岛段改扩建工程

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 青岛市青兰高速公路河套至黄岛段改扩建工程 |
| 所属类别 | 交通基础设施建设 |
| 项目所在地 | 青岛市 |
| 投资情况 | 项目总投资为 57.89 亿元，其中 20% 企业自筹，80% 通过银行贷款解决。 |
| 项目内容 | 项目为现状青兰高速公路改扩建工程，包括青兰高速公路河套至黄岛段主线、联络线 S7601 黄岛东枢纽至黄岛东收费站段及营海互通立交连接线。青兰高速公路河套至黄岛段主线工程全长 27.918 公里。联络线 S7601 黄岛东枢纽至黄岛东收费站段全长 2.85 公里。营海互通立交连接线全长 1.695 公里。 |
| 用地情况 | 已取得建设项目用地预审与选址意见书。 |
| 项目进度 | 2023 年 1 月项目获核准批复，工程方案稳定，目前正加快推进前期各项工作。工程计划 2023 年开工。 |
| 招商需求 | 欢迎具有优势资源和雄厚实力的战略合作伙伴共同推进合资合作。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：青岛交发高速公路发展集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：王健 电话：13583206801 |

青岛市董家口至沂水铁路项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 青岛市董家口至沂水铁路 |
| 所属类别 | 交通基础设施建设 |
| 项目所在地 | 青岛市西海岸新区、日照市五莲县、莒县、临沂市沂水县、济南市莱芜区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 123 亿元，现阶段开展可研报批等前期工作，计划 2025 年建设完成。 |
| 项目内容 | 董家口至沂水铁路起自疏港铁路草桥线路所，向西引入胶新铁路的五莲站，利用既有胶新铁路实施五莲站至莒县站段复线，经莒县站继续向西与瓦日铁路沂水东站接轨，正线长 108.65 公里。 |
| 用地情况 | 项目总用地面积 6280 亩（全线）。 |
| 项目进度 | 项目正加快推进前期各项工作。目前，工程方案已基本稳定，工程可行性研究报告已编制完成，通过铁路部门预审查，预计 3 月份正式开展审查。工程计划 2023 年底开工建设，2025 年底建成通车。 |
| 招商需求 | 欢迎具有优势资源和雄厚实力的战略合作伙伴共同推进合资合作。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：青岛市交通运输局 |
| 联系方式 | 联系人：李文明 电话：13808999363 |

淄博市

淄博市科学城 TBD（一期）项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 淄博市科学城 TBD（一期）项目 |
| 所属类别 | 科技创新中心 |
| 项目所在地 | 淄博市高新区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 55 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目位于淄博高新区齐新大道以北、南京路以东，占地面积约 443 亩，总建筑面积约 70.5 万平方米，主要建设创新工场、联合众创空间、金融中心、科研服务中心、独角兽生态岛、健康驿站及相关配套设施等。 |
| 用地情况 | 项目总占地面积约 443 亩，其中已取得土地面积约 108.42 亩。 |
| 项目进度 | 待建 |
| 招商需求 | 招商面向科技创新领域，主要包括检验检测、生物医药、智能制造、新材料等领域。面向世界 500 强、中国 500 强企业。 |
| 其他 | 采取租赁或分割出售，享受高新区创业政策。 |
| 所属单位 | 单位：淄博高新城市投资运营集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：贾述军 电话：3583269 |

淄博市经开区科创中心项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 淄博市经开区科创中心 |
| 所属类别 | 现代金融服务 |
| 项目所在地 | 淄博市淄博经济开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 51 亿元，已投资人民币 5 亿元，计划 2025 年 12 月年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目总建筑面积 67 万平方米，主要建设城市会客厅、新经济孵化中心、设计研发中心、金融中心、生活服务区等。配套建设道路、管网、景观绿化等。 |
| 用地情况 | 总用地面积 362.4 亩，已办理不动产权证。 |
| 项目进度 | 目前，地槽开挖已完成 80%，预计 2023 年部分主体封顶。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业为世界 500 强、中国 500 强、独角兽企业等。 |
| 其他 | 股权融资、授信贷款等 |
| 所属单位 | 单 位：淄博经济开发区管委会 |
| 联系方式 | 联系人：樊哲顺 电话：18560335328 |

淄博市火车站北广场片区建设项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 淄博市火车站北广场片区建设项目 |
| 所属类别 | 其他 |
| 项目所在地 | 淄博市张店区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 271.7 亿元，已投资人民币 21.53 亿元，计划 5 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目规划改造范围 313 公顷，改造内容主要分为站房及北广场核心区、棚户区改造工程、路桥及景观工程、公共服务设施、特色街区建设五个部分。 |
| 用地情况 | 火车站北广场项目总用地面积 193.4958 万平方米，该片区项目为国有建设用地，不涉及土地指标和收储条件，目前正在走土地收回程序。 |
| 项目进度 | 1、五金机电城建设项目：已完成临设及临时道路；正在进行桩基工作、土方外运、垫层。 2、淄博火车站北广场安乐街片区城市更新项目：正在进行桩基工作及土方外运。 |
| 招商需求 | 火车站北广场五金机电城项目、TOD 项目、文创园项目、博潮小镇项目由张店区政府负责运营招商，目前五金机电城项目正在进行运营商招标工作。 |
| 其他 | 五金机电城项目相关优惠政策正在向市区两级政府申请，目前暂未批复。 |
| 所属单位 | 单 位：淄博市齐荣产业发展有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张天宇 电 话：0533-3881977 |

淄博至博山铁路改造项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 淄博至博山铁路改造工程 |
| 所属类别 | 重大基础设施类 |
| 项目所属地 | 淄博市张店区、经开区、淄川区、博山区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 40.6 亿元，已投资人民币 6.4 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 路线全长 39.6 公里，拟改造为全封闭全立交国铁 I 级铁路，双线电气化，速度目标值 100 公里 / 小时，公交化开行动车组，对淄博站、淄川站、大昆仑站和博山站进行改造增加客场，同时新增南定北、双杨、淄川南、博山北 4 个客运站。 |
| 用地情况 | 项目总占地 45.12 公顷，土地指标涉及新增指标 24.29 公顷，耕地占补平衡指标 8.92 公顷。 |
| 项目进度 | 目前各区县土地组卷工作完成，已上报市自然资源和规划局，正全面开展征地拆迁工作；施工单位正在办理临时用地手续，开展清表作业和场地建设等工作。 |
| 招商需求 | 经与淄博市交通建设发展中心对接，尚未明确。 |
| 其他 | |
| 所属单位 | 单 位：淄博市城市资产运营集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张云飞 联系方式：0533-3887393 |

淄博桓台联络线项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 淄博桓台联络线 |
| 所属类别 | 交通基础设施项目 |
| 项目所在地 | 淄博市桓台县、滨州市博兴县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 35.7 亿元，计划 2026 年建设完成。 |
| 项目内容 | 路线全长 20.65 公里，采用双向六车道高速公路标准，设计速度 120 公里 / 小时，路基宽度 34.5 米。大桥 128 米 / 1 座，中桥 545 米 / 10 座，小桥 612 米 / 18 座；互通立交 4 座（枢纽互通 2 座，一般互通 2 座），分离立交 8 座，通道 19 座；养护工区及监控通信分中心 1 处。 |
| 用地情况 | 项目用地总规模约 211.96 公顷，总体土地指标约 10.26 公顷 / 公里。目前，本项目已取得用地预审与规划选址意见书。 |
| 项目进度 | 目前，省交通运输厅已出具工可报告行业审查意见；自然资源部已批复建设用地预审意见，省自然资源厅批复了用地预审与规划选址意见书；省文旅厅已批复文物路由选址意见；社会稳定风险分析报告已完成，初步结论为低风险。 |
| 招商需求 | 1. 具备公路工程施工总承包一级（含）以上资质、桥梁工程专业承包一级资质。 |
| 其他 | 2. 应列入交通运输部网站中“全国公路建设市场信用信息管理系统”中最新公布的公路工程施工资质企业名录。 |
| 所属单位 | 单 位：淄博市交通建设发展中心 |
| 联系方式 | 联系人：宋亮 电话：0533-2285225 |

枣庄市

枣庄市台儿庄大运河智慧冷链物流中心项目

| | |
|----------------|---|
| 项目名称 | 枣庄市台儿庄大运河智慧冷链物流中心项目 |
| 所属类别 | 现代物流业 |
| 项目所在地 | 枣庄市台儿庄区 |
| 投资情况 | 2.2 亿元 |
| 项目内容 | 项目占地约 67.85 亩，拟选址马兰屯镇阿里山路南侧，疏港一路以东侧，紧邻华亿港航，位于台儿庄区港航园区核心位置。主要建设建设 1 栋冷库（含架空传输走廊）、1 栋物流分拣中心、1 栋产品展示中心、2 栋电商孵化中心、1 栋交易中心、2 栋门卫，以及配套室外绿化、管网、铺装等附属工程。采用速冻技术、规模化包装技术、温度监测技术等技术，实现货物存储及转运高效节能快速。 |
| 建成后预期效益 | 该项目可以有效带动台儿庄区牧原养殖、祥和乳业、登华屠宰、益多多果蔬等相关产业发展，极大提高农产品附加值，加速农村转型，增加农民收入，促进就业，助力台儿庄区二三产业集聚发展。 |
| 投资方简介 | 山东大运河智慧冷链物流有限公司成立于 2022 年 3 月，注册资金 2000 万，由山东润发粮油集团有限公司出资成立。经营范围：国际集装箱船、粮油仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；装卸搬运；国内货物运输代理等。 |

枣庄市京台高速公路至新台高速公路台儿庄连接线项目

| | |
|----------------|--|
| 项目名称 | 枣庄市京台高速公路至新台高速公路台儿庄连接线项目 |
| 所属类别 | 交通运输基础设施（高速公路） |
| 项目所在地 | 枣庄市台儿庄区 |
| 投资情况 | 29 亿元 |
| 项目内容 | 项目拟用地 2592 亩，起自台儿庄区张山子镇毛官庄东侧顺接京台高速公路，向东经耿山子村、引龙河、西程庄、涧头集镇、张庄、孙楼村至太平桥村东侧顺接新台高速公路与 S231，全长 21.464 公里，采用双向四车道高速公路标准建设，路基宽 27.0 米，新建大桥 644 米 /2 座，中桥 261 米 /3 座，涵洞 61 道；互通立交 3 处，分离式立体交叉 5 处，通道 28 道，匝道收费站 1 处，养护工区与监控分中心合建 1 处。 |
| 建成后预期效益 | 项目建设将有效分担部分航运散货，对于提高区域物流运输效率，协调公路水路运输，推进综合交通运输体系建设，带动区域经济社会发展具有十分重要的现实意义。 |
| 投资方简介 | 台儿庄区交通运输局是台儿庄区政府的职能部门，主要负责台儿庄区县乡公路的管理、养护，监督指导全区农村公路的规划、建设、养护和管理；承担全区道路运输市场监管，拟定全区交通运输行业发展规划、计划和全区综合运输体系的规划协调等工作。 |

枣庄市台儿庄区垃圾焚烧发电飞灰处理及资源化利用项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 枣庄市台儿庄区垃圾焚烧发电飞灰处理及资源化利用项目 |
| 所属类别 | 固废处理、环保绿色建材 |
| 项目所在地 | 枣庄市台儿庄区 |
| 投资情况 | 约 1.2 亿元 |
| 项目内容 | 项目占地 136 亩,拟选址台儿庄生活垃圾填埋场(泥沟镇三付楼村),处理飞灰 2 万吨/年,分两期建设,一期规划建设处理垃圾焚烧飞灰生产线一条;二期工程未来视飞灰增量择时实施,主要处理台儿庄区行政辖区内生活垃圾焚烧发电厂产生的飞灰处置(非填埋)。可协商授予本地区特许经营权,经处理合格后的飞灰与建筑垃圾混合生产市政建材,比如道路护坡砖、步行道花砖等。 |
| 投资方简介 | 台儿庄区综合行政执法局,是台儿庄区政府的职能部门,主要负责开展综合行政执法、城市管理工作,行使城市(城镇)容貌、城市绿化、市政、环境保护、市场监督等管理职能。 |

枣庄市抱犊崮·熊耳山风景区提升工程建设 项目

| | |
|-------------|---|
| 项目名称 | 抱犊崮·熊耳山风景区提升工程建设项目 |
| 所属类别 | 文化旅游 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 5.2 亿元，目前已完成投资人民币约 0.3 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目分两期进行建设，一期建设：抱犊崮景区规划建设抱犊崮游客服务中心、生态游览区部分内容、树冠漫步娱乐区、崮顶景观提升、崮顶攀岩栈道区、民国小镇；熊耳山景区规划建设熊耳山游客集散中心部分内容、地质博物馆、地震科普馆及部分公共基础设施配套。二期建设：抱犊崮景区规划建设生态游览区部分内容；熊耳山景区规划建设游客服务中心部分内容；抱犊崮--熊耳山旅游大道；115 师红色纪念园规划建设红色革命文化园、特色教育培训中心、文化旅游产品展销中心及部分公共基础设施配套等。 |
| 招商需求 | 需招商 2.6 亿元。 |
| 所属单位 | 单位：枣庄市山亭区翼龙文化旅游投资发展有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张琦 电话：13256325521 |

枣庄市山亭区文化旅游服务中心项目

- 所属类别** 文化旅游
- 投资情况** 项目总投资额人民币 2 亿元，目前已完成投资人民币 0.8 亿元，计划 2023 年投资建设完成。
- 项目内容** 项目一期主要建设建设游客服务中心、功能展厅、会议展览、数据中心、智慧档案馆、游客中心餐厅；二期主要建设地下车库及设备用房，配套建设广场、绿化、道路及停车场等。
- 招商需求** 山亭区文化旅游服务中心项目先后被列为省新旧动能转换重大优选项目，市、区级重点项目，项目建成后将成为山亭城市会客厅，城市新地标。招商企业投资 1 亿元，共同推进项目建设及下一步的运营。
- 所属单位** 单 位：枣庄市山亭区翼龙文化旅游投资发展有限公司
- 联系方式** 联系人：张琦 电话：13256325521

中核枣庄薛城 400MW/800MWh 储能电站项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 中核枣庄薛城 400MW/800MWh 储能电站项目。 |
| 所属类别 | 本项目符合国家可再生能源发展规划和能源产业发展方向，不仅将有效改善地区电源结构，增加可再生能源的比例，同时可以带动相关产业配套体系的发展。 |
| 项目所在地 | 枣庄市薛城区。 |
| 投资情况 | 总投资人民币 20 亿元，已投资人民币 10 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目拟建于山东省枣庄市薛城区，占地 120 亩，总建筑面积 3.99 万平方米。新建磷酸铁锂、锌铁液流储能电池组件及配套设施，购置高能量密度储能单元等设备 160 套，建设 400MW/800MWh 储能电站。 |
| 所属单位 | 单位：中核汇能有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：黄呈铭 电话：15318035550 |

东营市

东营市黄河三角洲国家农业高新区盐碱地农业技术创新中心基础设施项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 东营市黄河三角洲国家农业高新区盐碱地农业技术创新中心基础设施工程 |
| 所属类别 | 产业园区基础设施 |
| 项目所在地 | 山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区 |
| 投资情况 | 项目报批总投资估算为 12 亿元。 |
| 项目内容 | 配套建设盐碱地土壤综合利用实验室群、盐碱地农业生物种业创新中心、盐碱地农业大数据与智慧农业创新中心、盐碱地农产品品质评价与高值利用创新中心、综合服务与会议交流展示中心等，总建设面积 15 万 m ² 。 |
| 用地情况 | 占地面积 237.4 亩 |
| 项目进度 | 正在办理相关开工手续 |
| 招商需求 | 招商面向科研院所、学院科研机构、农业科技龙头企业等在国内具有领先地位企业。 |
| 所属单位 | 单 位：山东盐碱地现代农业有限责任公司 |
| 联系方式 | 公司联系人：徐黎明 电话：18654610326 |

东营市胜利 923 文化创意工厂项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 东营市胜利 923 文化创意工厂项目 |
| 项目实施主体 | 河南华艺谷旅游开发有限公司 |
| 项目所在地 | 东营市经济技术开发区金湖银河片区 |
| 所属类别 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 5 亿元。 |
| 项目进度 | 谋划，正在编制项目规划。 |
| 项目内容 | 项目建设以“一轴三区”为总体格局，即胜利文化景观轴、石油工人生活体验区、储油罐文化艺术区、石油工业科普区。 |
| 项目优势介绍 | 该项目以胜利油田发展历史与东营城市发展为背景，通过胜利油田生产场景再现演艺、游客互动体验、AR 视觉灯光设计等手段，生动讲述胜利故事与油城新生的故事。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计年游客量将达到 200 万人次以上，可实现综合收入 6 亿元，提供就业岗位 1000 余个，并有效提升周边土地溢价。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 5 亿元 |
| 联系方式 | 吴忠卫 18888374988 |

东营市黄河口滨海旅游小镇项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 东营市黄河口滨海旅游小镇 |
| 项目实施主体 | 东营市现代渔业示范区管理委员会 |
| 项目所属地 | 东营市现代渔业示范区 |
| 所属类别 | 精品旅游 |
| 投资情况 | 项目总投资 30 亿元 |
| 项目进度 | 项目已大体建设完成。 |
| 项目内容 | 小镇总规划面积 8 平方公里，建成区面积 2 平方公里。水、电、路、讯、气等配套设施体系搭建完成。拟引进滨海旅游开发、温泉康养、渔港开发、教育研学基地、素质拓展基地、水上运动中心、美丽渔村开发建设、海洋科技合作等项目，现有红滩湿地旅游度假区（东营第一海水浴场）开展水上娱乐等合作项目招商。 |
| 项目优势介绍 | 黄河口滨海旅游小镇的开发建设响应省政府关于特色小镇培育创建工作精神，以海洋产业为基础，以休闲旅游为支撑，以科技创新为引领，主要突出黄河入海、黄蓝交汇及海洋特色，以“产业 + 科技 + 文旅”为支撑，着力打造高质量发展的增长极、黄河入海文化旅游目的地。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计年接待游客 2000 万人次，年销售收入 5 亿元，年利润 2 亿元。 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 5 亿元 |
| 联系方式 | 李鹏飞 13668617867 |

东营市鸣翠湖湿地风景区文旅产业提升项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 东营市鸣翠湖湿地风景区文旅产业提升项目 |
| 项目实施主体 | 河口区人民政府 |
| 项目所在地 | 东营市河口区鸣翠湖湿地风景区 |
| 所属类别 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 2 亿元。 |
| 项目进度 | 谋划，正在编制项目规划。 |
| 项目内容 | 为进一步提升鸣翠湖湿地风景区服务质量，增设新形势旅游休闲业态项目，完善休闲娱乐配套设施，招引亲子游乐、亲水娱乐、研学旅游类项目，招募文旅产业开发、景区运营推广类企业合作。 |
| 项目优势介绍 | 河口区鸣翠湖湿地风景区基础配套基本完成，“一纵三横”路网框架贯通，音乐喷泉、六合塔、儿童游乐园、人工浴场等沿湖景观建成开放，2022 年 11 月被评为国家 4A 级旅游景区。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计年接待游客 200 万人次。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 2 亿元 |
| 联系方式 | 封震宇 18661395515 |

东营市海昌河海主题度假综合体项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 东营市海昌河海主题度假综合体项目 |
| 项目实施主体 | 上海海昌文旅集团 |
| 项目所在地 | 东营市经济技术开发区金湖银河片区 |
| 所属类别 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 15 亿元。 |
| 项目进度 | 已初步形成项目规划方案。 |
| 项目内容 | 项目以河海文化为主题，布局高端企鹅白鲸主题酒店、黄蓝王国主题乐园、河海主题水生馆（黄河生态文化博物馆）、湿地探索主题营地四大核心产品，以数字化、智慧化为手段，为游客提供最佳出游服务，建成集河海主题住宿、娱乐、探索、亲子体验为一体的一站式休闲度假综合体，提升东营城市度假属性。 |
| 项目优势介绍 | 项目重点打造的企鹅白鲸主题酒店作为北方唯一、全球稀少的真企鹅白鲸酒店，位于海昌主题产品群中央，是以企鹅白鲸为展示亮点和风格的主题度假酒店，包含极地冰雪企鹅馆、海洋白鲸馆各类主题客房、主题餐厅和主题儿童游乐区。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，年预估吸引游客 300 万人次，可实现综合收入 6 亿元，预计 10 年内可收回固定资产投资。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 15 亿元 |
| 联系方式 | 吴忠卫 18888374988 |

东营市“黄河边”文化旅游项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 东营市“黄河边”文化旅游项目 |
| 项目实施主体 | 垦利区农旅集团 |
| 项目所属地 | 东营市垦利区双河镇村以北 |
| 所属类别 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 1.2 亿元，计划招引人民币 0.5 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 已形成“黄河龙”景点雏形，被评为“国家水利风景区”是市民休闲旅游的打卡地。 |
| 项目内容 | 项目结合黄河国家文化公园实施战略，依托黄河口文化园片区，弘扬黄河文化，配套游客服务中心、生态停车场、旅游厕所、文旅标识系统等基础设施，实施建筑总体工程、展览工程、道路、综合管网等建设，打造“黄河漫村”，涵盖黄河文化博览馆、黄河文化 VR、AR 体验馆、山东手造工坊、潮玩商亭、无动力儿童智游乐园、黄河流域特色餐饮等业态。 |
| 项目优势介绍 | 通过整体开发利用、依托黄河口文化园片区，弘扬黄河文化，成为省内乃至国内顶尖的旅游目的地。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计每年目标旅游客群达到 20 万人次，解决就业人员 500 人。 |
| 招商需求及合作方式 | 按照“边清点、边移交、边规划设计、边实施”的思路，采取公司投资、政府委托运营等合作形式。 |
| 资金需求额 | 0.5 亿元 |
| 联系方式 | 崔萍 15166226341 |

东营之夜沉浸式黄河大集项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 东营之夜沉浸式黄河大集项目 |
| 项目实施主体 | 北京壹方城幻光文化科技有限公司 |
| 项目所属地 | 东营市经济技术开发区金湖银河片区 |
| 所属类别 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 1.9 亿元。 |
| 项目进度 | 已初步形成项目规划方案。 |
| 项目内容 | 项目依托西湖景区水岸陆地，延伸出约 2 公里周长的圆环，在圆环两侧设置约 200 个特色商亭，并在中心水域打造舞台水幕秀。项目以黄河文化为主题，集中展示沿黄九省区特色非遗、美食好物、山东手造、民俗文化等，通过未来感的形态、沉浸式的演艺、国潮化的商业来点燃市民游客的打卡热情。 |
| 项目优势介绍 | 项目建成后，将成为全市水岸融合的文旅地标、时尚潮流的消费地标、沉浸体验的打卡地标，实现“点亮东营，自此开始”。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，年预估吸引游客 360 万人次。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 1 亿元 |
| 联系方式 | 吴忠卫 18888374988 |

烟台市

烟台市智造芯城基础设施建设

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 烟台市智造芯城基础设施建设 |
| 所属类别 | 城市基础设施建设 |
| 项目所在地 | 烟台市福山区 |
| 投资情况 | 112 亿元 |
| 项目内容 | 项目位于烟台市福山区北部，总规划面积约 46 平方公里，引进中交建设集团进行区域化开发建设，统筹推进规划编制、路网管网桥梁、公共服务配套设施、景观打造、土地一级整理和安置区建设六大方面相关工程。 |
| 投资方简介 | 中交一公局集团有限公司（简称“中交一公局集团”），是世界 500 强企业、特大型中央企业——中交集团的旗舰公司，于 2018 年由中交一公局与中交隧道局战略重组而成。公司拥有 90 余家各具专业特色的子分公司，员工 2.5 万余人，总资产、年新签合同额、营业收入均超千亿元，是行业领先的集咨询规划、投资融资、设计建造、管理运营为一体的大型基础设施综合服务商，具备全基础设施领域、全产业链投建运一体化服务优势，是集国有企业党建联系点、“双百行动”企业、“一带一路”先锋、“交通强国”标杆于一身的大型国有企业。 |

烟台市福山区夹河新城项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 烟台市福山区夹河新城项目 |
| 所属类别 | 城市基础设施 |
| 项目所在地 | 烟台市福山区 |
| 投资情况 | 203 亿元 |
| 项目内容 | 项目位于福山区外夹河东、内夹河两侧，规划面积约 28 平方公里，统筹推进路网桥梁、公共服务配套设施、景观提升及区片整理四大方面相关工程。 |
| 投资方简介 | 公司成立于 2020 年 7 月，注册资本金人民币 1 亿元，所在地山东省烟台市，主要从事各类工程建设活动，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包及工程管理服务等业务，采用“投资人 + 勘察、设计、施工总承包”的模式开发建设福山区政府与中国铁建集团合作的夹河新城综合提升项目。公司是中国铁建投资集团有限公司子公司，隶属于世界五百强、中国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一特大型国有控股企业——中国铁建股份有限公司。 |

潍坊市

潍坊市滨海原油储运基地项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 潍坊滨海原油储运基地项目 |
| 所属类别 | 能源基础设施 |
| 项目所在地 | 潍坊滨海经济技术开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 330 亿元，已投资人民币 100 亿元。 |
| 项目内容 | 该项目分为 3 个子项目，一是山东海化集团拟投资 100 亿元建设 1000 万立方米原油储备库；二是振华石油控股有限公司拟投资 30 亿元建设 280 万立方米原油库区（国家战略储备库）；三是中化弘润石油储运（潍坊）有限公司投资 200 亿元建设原油储备库容 1500 万立方米。 |
| 用地情况 | 该项目总占地约 12600 亩。三个子项目分别占地约 3600 亩、1000 亩、5000 亩，在潍坊港液化品码头库区建设成品油罐区，占地 3000 亩。 |
| 项目进度 | 山东海化集团 1000 万立方米原油储备库待建；振华石油控股有限公司 280 万立方米原油库区（国家战略储备库）待建，目前已完成项目选址和初步勘测；中化弘润石油储运（潍坊）有限公司原油储备库容 1500 万立方米，已建成 1220 万立方米，在潍坊港液化品码头库区建设成品油罐区库容 108 万立方米待建。 |
| 招商需求 | 市政工程资质一级及以上、中国 500 强。 |
| 其他 | 合作模式可结合项目基本内容深入探索。 |
| 所属单位 | 单位：潍坊滨海经济技术开发区经济发展局 |
| 联系方式 | 联系人：崔振邦 电话：5330413 |

潍坊机场迁建项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 潍坊机场迁建及配套集疏运道路项目 |
| 所属类别 | 重大基础设施 |
| 项目所在地 | 潍坊市寿光市、潍城区、寒亭区 |
| 投资情况 | 项目估算总投资 112 亿元，计划“十四五”内开工建设，总工期 3 年。 |
| 项目内容 | 新建军民两用机场，民航部分按照民航 4D 级机场标准建设，新建一条 3000 米平行滑行道，2.6 万平方米航站楼，客运停机坪 13 个，货运停机坪 11 个，规划 2030 年旅客吞吐量 290 万人次、货邮吞吐量 9 万吨、飞机起降 2.22 万架次。配套建设集疏运道路，按一级公路标准设计，双向四车道，路线长度约 35 公里，建立联通机场至中心城区的快速通道。 |
| 用地情况 | 机场总建设用地面积 8700 亩，其中已有建设用地面积 5200 亩；配套集疏运道路用地 3000 亩。 |
| 项目进度 | 机场项目预可研报告已通过国家发改委审核，正在分别推进军地立项批复工作，计划 2023 年内完成立项，“十四五”内开工建设。配套集疏运道路正在开展可行性研究报告编制工作。 |
| 招商需求 | 中央直属企业（基础设施类），中国 500 强。 |
| 其他 | 合资建设。 |
| 所属单位 | 单位：潍坊市机场迁建工程指挥部、潍坊市交通运输局 |
| 联系方式 | 联系人：姜峰 电话：0536-8529287 联系人：康鑫 电话：0536-8096132 |

潍坊滨海区国家煤炭储运基地项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 潍坊滨海区国家煤炭储运基地项目 |
| 所属类别 | 能源基础设施 |
| 项目所属地 | 潍坊滨海经济技术开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 85 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目依托中国神华、山东港口集团运输产业路、港、航全产业链经营优势，位于潍坊港西作业区规划的散货码头区，拟沿已建的 14# 泊位向北顺延建设 2 个 5 万吨级煤炭专用泊位，建设年通过能力约 3000 万吨左右“北煤南运”煤炭储运基地，建设条形堆场，布置煤炭储备基地容量为 100 万吨，配套完善疏港铁路及相关设施。 |
| 用地情况 | 该项目拟占地约 1500 亩。 |
| 项目进度 | 该项目尚处于前期谋划阶段，正在积极与省港口集团其他兄弟港口开展煤炭“公转水”合作，完善煤炭装卸、储运、分销一条龙业务，形成山东“煤炭下水”新的出海口。 |
| 招商需求 | 市政工程资质一级及以上、中国 500 强，具备港口泊位、码头建设开发经验，有成功案例。 |
| 其他 | 合作模式可结合项目基本内容深入探索。 |
| 所属单位 | 单位：潍坊滨海经济技术开发区经济发展局 |
| 联系方式 | 联系人：崔振邦 电话：0536-5330413 |

潍坊市天然气管网建设项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 潍坊市天然气管网建设项目 |
| 所属类别 | 城市市政公用设施 |
| 项目所在地 | 潍坊市辖区内 |
| 投资情况 | 项目总投资额人民币 65 亿元，已投资人民币 1 亿元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 该项目计划建设主线、支线天然气管道约 670 公里，其中 DN800 干线管道 470 公里，DN500 支线管道约 200 公里。配套建设“智慧燃气”管理系统，本项目将连接途经我市的全部天然气长输管道，与各县市区城镇管道互联互通，使上游气源形成有效竞争，提升气源保障能力，降低气源成本和全社会用气成本。 |
| 用地情况 | 该项目为地理式管道，不涉及新增建设用地。 |
| 项目进度 | 该项目于 10 月份已开工建设，首期开工建设长度约 5.62km。 |
| 招商需求 | 重点针对国内在天然气气源供应等方面具备优势的企业。 |
| 所属单位 | 单 位：潍坊市能源集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吉鲁冰 联系电话：13356717775 |

山东环渤海算力中心项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 山东环渤海算力中心 |
| 所属类别 | 新基建（数据中心集群） |
| 项目所在地 | 潍坊国家农综区核心区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 21.67 亿元，已投资 7.8 亿元。 |
| 项目内容 | 云计算中心、超算中心、区块链产业基地、元宇宙算力基地、数据标注中心、数据价值交易中心、数据开发应用孵化器、双路 110KV 变电站、分布式能源站等。 |
| 用地情况 | 总用地 272 亩。一期 190.08 亩，土地证、用地规划许可证等全部齐全。二期 82 亩，已完成土地招拍挂，正在深化设计阶段。 |
| 项目进度 | 一期南区 8 栋建筑（其中 5 栋数据中心、2 栋数据应用办公楼、1 栋商业配套楼），14 万平方米主体完成，预计 2023 年 8 月份投用，并开工建设 1000 机柜规模潍坊云计算中心、2000 机柜规模的元宇宙算力基地。一期北区 5 栋建筑（2 栋数据中心、2 栋数据应用办公楼、1 栋公寓楼）12 万平方米，正在进行基础施工，预计 2023 年底封顶。 |
| 招商需求 | 从事物联网、车联网、数据运算存储、数据标注、数据价值挖掘、数据应用开发、区块链、元宇宙行业。 |
| 园区优势 | 园区数据中心采用绿建一星标准 + 装配式建设，建设分布式能源站，采用燃气轮机（飞机发动机）发电，发电产生的余热通过溴化锂空调转化成冷能，给数据中心供冷；紧邻高铁北站，又位于济青线、京沪东线、潍烟线等的米字型交通枢纽，国家级数据传输干线、省级数据传输干线都经过寒亭，数据传输安全、高速。 |
| 所属单位 | 责任单位：潍坊滨投空间网络数据发展有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：程乐云 电话：13505361500 |

潍坊市红高粱小镇项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 潍坊市红高粱小镇项目 |
| 所属类别 | 文化旅游 |
| 项目所在地 | 潍坊市高密市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 42.9 亿元，已投资人民币 8.5 亿元，计划 2035 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 按照 5A 级景区标准，规划 9 平方公里，以三个“五年计划”分期建设，规划“一核双轴九宫”的空间布局。 |
| 用地情况 | 储备合作地块 5 处，总计 203 亩，包括小吃村 76 亩地；老城西侧 10 亩地；十八里坡 31.2 亩；凤凰岭前约 20 地；演员之家东侧 65.8 亩。 |
| 项目进度 | 一期完成建设 8 万平方米，包含文博文创研学区、乡村民俗体验区、红高粱文化旅游区三大板块，景区现有红高粱影视城、莫言旧居片区、莫言文学馆等旅游景点，打造了占鳌寨、高密老城等特色建筑群落，待建主题酒店、商业街区、民宿度假等项目。 |
| 招商需求 | 计划招商中国 500 强企业，引进 IP 独特、主题明确、体验性强的文旅项目，可在红高粱小镇旅游区内开展独立性运营。通过合作、合资或独资等多种方式开展项目合作，实现“国有平台 + 市场化运作”。 |
| 所属单位 | 单 位：高密市红高粱集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：徐亮 电话：18366517555 |

潍坊坊茨小镇片区城市更新项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 潍坊坊茨小镇片区城市更新项目 |
| 所属类别 | 基础设施 |
| 项目所在地 | 潍坊市坊子区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 20 亿元。 |
| 项目内容 | 项目占地 10.07 平方公里，其中核心区 0.64 平方公里，建设内容主要包括文保建筑及历史风貌建筑修缮改造、虞河生态修复打造、基础设施、文创产业设施等配套建设，规划建设坊子站区铁路文化产业园，创建国家 4A 级旅游景区，将坊茨小镇打造成全市产业消费活力区、文旅商旅融合示范区、城市更新样板区和全国网红打卡地。 |
| 用地情况 | 土地手续正在办理。 |
| 项目进度 | 待建 |
| 招商需求 | 投资合作，开发、策划及运营等。 |
| 所属单位 | 单 位：潍坊市中昊佳信城市发展集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：温洲洋 电话：0536-7663525 |

潍坊老河口海洋牧场生态养殖示范区项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 潍坊老河口海洋牧场生态养殖示范区项目 |
| 所属类别 | 农业产业融合 |
| 项目所属地 | 营里镇老河口（寿光市弥河分流以东、渤海湾以南） |
| 投资情况 | 计划总投资 50 亿元 |
| 项目内容 | <p>一是建设占地约 4000 亩的现代智慧渔业产业融合示范园区，该园区利用老河口的成方连片滩涂、盐田等资源优势，通过高效利用自然生态系统，结合现代工程技术和科学管理，在引进恒兴等头部规模企业基础上，进一步形成虹吸效应，让更多的散户参与，从而实现品牌打造、渔业高产、农民致富三者共赢。</p> <p>二是对园区实施配套基础设施建设工程。主要建设园区内道路、供排水管网、供热管网、电力管线，以及 1 处 20 万立方米 / 日的污水处理厂等配套基础设施。</p> |
| 用地情况 | 占地约 4000 亩 |
| 项目进度 | <p>一是近期已聘请第三方对老河口划定地块的卤度、温度、成份含量等进行了勘查评估；</p> <p>二是与恒兴等企业商谈投资意向，正在拟定合作协议，准备近期签约。</p> |
| 招商需求 | 诚邀投资商到我镇进行资金合作和技术支持。 |
| 所属单位 | 寿光市营里镇人民政府 |
| 联系方式 | 王舒衡 18363600390 |

潍坊市潍柴国际配套产业园

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 潍坊市潍柴国际配套产业园（新钢园区） |
| 所属类别 | 产业园区 |
| 项目所在地 | 潍坊高新区 |
| 投资情况 | 总投资约 36 亿元。 |
| 项目内容 | 目前在建建筑面积 26.88 万平方米，规划建设 18 栋厂房、11 栋配套楼。 |
| 用地情况 | 总占地 1153 亩 |
| 项目进度 | 18 栋厂房、9 栋配套楼正在收尾，2 栋配套楼装饰施工，全部在建工程计划 2023 年 6 月全部竣工。 |
| 招商需求 | 园区主要引进提升发动机热效率和排放标准的核心技术配套项目、燃料电池系统关键部件配套项目，打造国内领先的绿色动力高端装备研发制造基地。目前，已签约氢洁科技、辉承传热、苏州经纬通、高创物流 4 家企业，正在洽谈多家。 |
| 所属单位 | 高创集团 |
| 联系方式 | 李勇 13792612277 |

潍坊信息技术产业园

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 潍坊信息技术产业园 |
| 所属类别 | 高端信息技术产业园 |
| 项目所在地 | 潍坊高新区健康东街以南、朝阳路以西、新一街以北 |
| 投资情况 | 项目总投资人民币 26 亿元，计划在 2024 年部分厂房、配套楼建设完成，全部建设计划于 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目由区属国有企业山东高创集团建设运营，全部建成后，可入驻企业 30 家以上，年产值 70 亿元以上。 |
| 用地情况 | 项目占地 332 亩，总投资 26 亿元，总建筑面积 38 万平方米，是高新区围绕聚集新一代信息技术产业链上下游配套企业。 |
| 项目进度 | 目前 2 个厂房、1 个仓库、1 栋配套楼、1 栋设备用房已基本建设完成，正在进行配套工程收尾。 |
| 招商需求 | 园区规划引进信息技术行业的自动化装备、精密模具、精密结构件等高端制造板块，及上下游企业，合作模式可采用一次性购买、分期购买、先租后买、长期租赁等方式。 |
| 所属单位 | 高创集团 |
| 联系方式 | 0536- 8592153 |

济宁市

济宁市大安机场智能化提升项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 济宁市大安机场智能化提升项目 |
| 所属类别 | 信息技术 |
| 项目所在地 | 济宁市兖州区 |
| 投资情况 | 5.1 亿元 |
| 项目内容 | 项目占地 2909 亩，拟选址中国山东省济宁市兖州区漕河镇和大安镇交界处，主要建设智慧云平台，产品包括涉及机场数字化、机场服务、机场调度管理等。建成后提升济宁新机场智慧化水平。 |
| 投资方简介 | 济宁机场建设投资有限责任公司于 2018 年 04 月 18 日成立。法定代表人刘超，公司经营范围包括：机场建设、投资；通用航空产业开发；航空物流产业开发；物业服务；广告经营、资产租赁等非航领域的投资经营；临空经济区土地一级整理开发及产业规划、开发；资产运营和管理等。 |

济宁市梁山县高铁站前广场基础设施配套项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 济宁市梁山县高铁站前广场基础设施配套项目 |
| 所属类别 | 交通基础设施 |
| 项目所在地 | 济宁市梁山县 |
| 投资情况 | 3.3 亿元 |
| 项目内容 | 项目总面积 5.1 万平方米（含周边道路），拟选址山东省梁山县西部杨营镇公明大道西首。建成后商用房及广场租赁收入、广告收入、停车收入（含充电桩）、无人售货机租赁收入等，各项收入收费单价每五年递增 5%。 |
| 投资方简介 | 梁山县隶属山东省济宁市，地处山东、河南两省，济宁、泰安、菏泽和濮阳四市交界处，辖 12 个乡镇、2 个街道办事处和 1 个省级经济开发区、1 个 4A 级旅游景区。2021 年，全县完成地区生产总值 268.12 亿元、同比增长 8.9%；1-12 月份，完成一般公共预算收入 21.82 亿元、同比增长 9%，固定资产投资增长 10.9%。主要经济指标增速均高于全市平均水平，稳居第二方阵前列。 |

泰安市

泰安市岱岳区山口镇排水和雨水管网系统配套工程项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 泰安市岱岳区山口镇排水和雨水管网系统配套工程项目 |
| 所属类别 | 城镇污水处理 |
| 项目所在地 | 泰安市岱岳区 |
| 投资情况 | 5.2 亿元 |
| 项目内容 | 项目占地 56 亩，拟选址泰安市岱岳区山口镇新型工业产业园以东，主要建设污水处理厂一座，配套雨水管网和供排水一体化设施 12 处，建设规模为一期 1.5 万吨/天，二期 3.0 万吨/天，一期建设配套管网 14.17 千米，人工湿地一座。二期完成供排水管网延伸、污水处理能力提升及剩余公辅设施建设。项目能有效处理城区的生活污水、工业废水等，避免污水及污染物直接流入水域，对改善生态环境、提升城市品位和促进经济发展具有重要意义。 |
| 投资方简介 | 山口镇，隶属山东省泰安市岱岳区，位于泰山东麓，因东、西、北均为泰山山脉环抱，所以取名山口，区域面积 57.6 平方千米，下辖 43 个行政村，常驻人口 5 万人左右，流动人口 3 万人左右。山口镇经济发展主要以传统制造业、纺织服装业为主，企业发展历史较长，产品种类齐全，市场影响力广远，工业基础雄厚。 |

泰安市肥城“中国·泰山锂谷产业园区基础设施建设项目（一期）”项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 泰安市肥城“中国·泰山锂谷产业园区基础设施建设项目（一期）”项目 |
| 所属类别 | 基础设施 |
| 项目所在地 | 泰安市肥城市 |
| 投资情况 | 14.7 亿元 |
| 项目内容 | 项目占地 300 亩，拟选址肥城市老城街道办事处，主要建设建设 DN400 蒸汽管道及 DN125 凝结水回收管道 9.6 公里；雨污排水管网 19.7 公里；供水管网 22 公里；维修扩宽园区内部道路 5 万平方米；建设智慧园区管理平台、锂电科创中心等创新平台；建设轮班宿舍、标准化厂房及其他配套设施 18 万平方米。建成后可为锂电产业搭建更为优质的服务平台，可满足现有瑞福锂业、泰普锂业、盈锂科技、宏匀科技等多家锂电企业的生产及供销需求，同时还可招引 6 家锂电上下游企业入驻，预计年产值可实现 200 亿元，利税 25 亿元。 |

| | |
|--------------|---|
| 投资方简介 | 肥城市城关城市建设运营有限公司成立于 2018 年 8 月，是由肥城市老城街道财政管理中心注资 1 亿元成立，为国有控股公司，该企业为肥城市当地承担城市建设运营，基础设施开发，土地整理，新农村建设改造的重点国有企业平台公司。企业现有人员 49 人，其中工程技术专业人员 18 人，人员素质水平高，企业技术管理制度健全，企业运营管理机制高效，具有丰富的工程技术管理经验。公司非国内 500 强企业及业内领先企业。 |
|--------------|---|

泰安市黄河流域（东平湖）生态保护和高质量发展示范区基础设施建设项目

| | |
|----------------|---|
| 项目名称 | 泰安市黄河流域（东平湖）生态保护和高质量发展示范区基础设施建设项目 |
| 所属类别 | 基础设施建设 |
| 项目所在地 | 泰安市 |
| 投资情况 | 4.5 亿元 |
| 项目内容 | 项目主要建设沿湖基础设施提升和沿湖景区配套提升工程，产品包括道路建设、公交站建设、给水、燃气管道设施建设、标识标牌系统、沿湖生态及防火设施；沿湖景区配套提升主要包括服务中心建设、5G 智慧东平湖平台、影视城配套基础设施提升、完善景区污水处理设施、垃圾收集点及垃圾转运站。项目不涉及新增建设用地。 |
| 建成后预期效益 | 主要通过基础设施完善，改善旅游与投资环境，服务、带动区域经济发展，促进当地经济发展建设等。 |
| 投资方简介 | 东平湖文化旅游发展（山东）集团有限公司，是经东平县人民政府批准成立的县属国有企业，注册资本壹亿元人民币，固定资产 16 亿元人民币。内设综合部、财务部、企业管理部、宣传营销部、规划建设部，下设 9 家子公司。 |

威海市

威海军民合用机场民用部分迁建项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 威海军民合用机场民用部分迁建工程 |
| 所属类别 | 交通基础设施 |
| 项目所在地 | 按照中国民航局批复，威海新机场场址位于威海市临港区汪疃镇与文登区界石镇交界处。 |
| 投资情况 | 根据中国民航局出具的项目预可研行业审查意见，威海新机场总投资 107.76 亿元，其中机场工程 105.52 亿元，由地方政府筹措；供油工程 2.24 亿元，由中国航空油料公司自行筹措。 |
| 项目内容 | 威海新机场近期定位为干线机场、中型机场、国际定期航班机场、航空公司基地机场，远期为大型机场、国际定期航班机场、航空公司基地机场，近、远期飞行区指标均为 4E。新机场跑道长度 3200 米，航站楼 12.5 万平米，综合交通中心 11 万平米，设计停机位 57 个，配套建设供电、供水、供油等配套设施。 |
| 用地情况 | 威海新机场占地 6652 亩，新增建设用地 6644 亩。 |
| 项目进度 | 2020 年 6 月，中国民航局批复新机场选址，12 月出具预可研行业审查意见，目前正在开展项目立项有关工作。 |
| 招商需求 | 国内建筑 10 强企业。 |
| 其他 | 按照全省机场整合要求，威海新机场由威海市政府牵头推进，新机场建成后移交省机场管理集团。 |
| 所属单位 | 单 位：威海新机场建设办公室 |
| 联系方式 | 联系人：秦华钧 电话：15216306336 |

威海市文登漂浮式海上光伏项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 威海市文登漂浮式海上光伏项目 |
| 所属类别 | 新能源产业 |
| 项目所在地 | 威海市文登区 |
| 投资情况 | 总投资 135 亿，计划“十四五”期间投资建设。 |
| 项目内容 | 规划建设 100 万千瓦漂浮式海上光伏发电项目，配套建设升压站及陆上配套工程。 |
| 用地情况 | 项目占海域面积约 40 万亩，海域尚未审批。 |
| 项目进度 | 待建，项目已纳入《山东省海上光伏建设工程行动方案》。 |
| 招商需求 | 中国 500 强。 |
| 所属单位 | 单 位：威海市发展和改革委员会 |

日照市

日照市瀚坤能源原油地下水封洞库项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 日照市瀚坤能源原油地下水封洞库项目 |
| 所属类别 | 现代能源仓储类 |
| 项目所在地 | 日照市岚山区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 36.5 亿元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 拟新建约 500 万 m ³ 原油地下洞库，地上工程主要建设有四个进出油竖井、计量标定棚、油气回收区、工艺设备区、收发油过滤区，10KV 变电所、空分制氮站、安全水池、含油污水处理设施等。 |
| 用地情况 | 项目拟新增建设用地 143 亩。 |
| 项目进度 | 项目委托北京东方新星勘察设计有限公司进行选址勘探，并于 2022 年 7 月 27 日通过国内相关专家的评审。项目可研报告由中国石油天然气管道工程有限公司进行编制，初稿基本完成。 |
| 招商需求 | 拟面向国内大型石化行业国企央企、国内地方炼厂、国内外原油贸易商等进行项目招商合作。 |
| 所属单位 | 瀚坤能源发展有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：尚波 电话：13906331852 |

日照经济技术开发区新兴产业示范园项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 日照经济技术开发区新兴产业示范园项目 |
| 所属类别 | 产业园区类 |
| 项目所在地 | 日照市经开区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 8.2 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 规划建筑面积 14.5 万平方米，主要建设 10 栋标准化厂房及配套附属科技研发、办公等基础设施，承接轻型制造业、电子信息、新材料新能源、生物医药等高新技术产业为主的生产研发基地及总部办公基地。 |
| 用地情况 | 新增建设用地 80 亩。 |
| 项目进度 | 项目立项已完成，正在办理环评、土地、规划等开工前手续，项目已完成规划方案审批，已完成规划和建筑施工图预审，全套施工图已完成。 |
| 招商需求 | 寻求有意向合作的国企、民企进行项目招商合作。 |
| 联系方式 | 联系人：乔建 电话：18006332688 |

临沂市

临沂市莱临高铁临沂段建设

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 临沂市莱临高铁临沂段建设 |
| 所属类别 | 交通基础设施—高速铁路建设 |
| 项目所属地 | 蒙阴县、沂南县、兰山区 |
| 投资情况 | 总投资人民币 1940000 万元，已投资人民币 2000 万元。 |
| 项目内容 | 经莱芜钢城站进入临沂境内，最终接入临沂北站，全线设计时速 350 公里，涉及临沂境内 94 公里。建成后将形成一条纵贯鲁中的铁路通道，打通了济南—莱芜—临沂—日照通路，作为济莱高铁的延伸，将在临沂与京沪高铁二线汇合，成为沿京沪高铁二线从江苏北上的另一个选择。 |
| 用地情况 | 正在估测阶段 |
| 项目进度 | 项目正在争取列入国家铁路“十四五”规划。省发展改革委、省交通运输厅已委托铁路设计三院、四院进行方案编制论证方案。 |
| 招商需求 | 面向经验丰富的基建行业龙头企业 |

临沂市蒙阴至邳州高速公路

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 蒙阴至邳州高速公路 |
| 所属类别 | 交通基础设施—高速公路建设 |
| 项目所属地 | 蒙阴县、费县、兰陵县 |
| 投资情况 | 总投资人民币 2204000 万元 |
| 项目内容 | 项目路线全长约 128.553 公里，项目起自沂水县高庄镇北临临高速，途经蒙阴县、费县、兰陵县，在长城镇北接规划临沂至徐州高速，到达路线终点。项目主线拟采用双向四车道，设计速度 120 公里/小时。 |
| 用地情况 | 正在估测阶段 |
| 项目进度 | 正根据沿线各部门意见，不断优化并完善路线方案。 |
| 招商需求 | 面向经验丰富的基建行业龙头企业 |

临沂日照高速公路（临滕高速东延）项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 临沂日照高速公路（临滕高速东延） |
| 所属类别 | 交通基础设施—高速公路建设 |
| 项目所在地 | 莒南县、河东区 |
| 投资情况 | 总投资人民币 805000 万元 |
| 项目内容 | 项目主线全长约 73.5 公里，其中临沂境内长约 54 公里，路线在日照境内起自岚山区沈海高速，途经日照市岚山区，临沂市莒南县、河东区，在河东区接长深高速及在建临滕高速到达路线终点。项目全线拟采用双向六车道，设计速度 120 公里/小时。 |
| 用地情况 | 正在估测阶段 |
| 项目进度 | 临沂段路线方案基本确定，正在编制招商版工可报告。 |
| 招商需求 | 面向经验丰富的基建行业龙头企业 |

德州市

德州市天衢新区中德“碳谷”项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 德州市天衢新区中德“碳谷”——乡村振兴碳中和技术应用国家级先行示范区基础设施建设项目（一期） |
| 所属类别 | 园区类 |
| 项目所在地 | 山东省德州市天衢新区 |
| 投资情况 | 项目总投资约 72 亿元，主要通过申请发行地方政府专项债券及自筹解决，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要内容包括智慧化标准厂房、零碳绿色公共数据中心、5g 基站，绿色建材、绿色农产品检验公共中心，建筑碳中和研究院、农业碳中和技术应用中心，绿色金融服务中心，碳中和公共服务中心，碳中和服务产业聚集区等，建筑面积合计为 135 万平方米。 |
| 用地情况 | 天衢新区中德碳谷—碳中和技术产业园基础设施建设项目已有土地约 150 亩；天衢新区中德碳谷—碳中和产业展示中心项目已有土地约 148 亩，后期项目开发土地指标正积极向上争取。 |
| 项目进度 | 天衢新区中德碳谷—碳中和技术产业园基础设施建设项目现场临建及道路硬化施工已完成，正在进行开槽施工。 天衢新区中德碳谷—碳中和产业展示中心项目项目现场已于 10 月份开始施工，已完成桩基施工。 |
| 招商需求 | 投资合作，产业招商。1. 标准厂房可租可售；2. 定制化模式，根据招商入驻企业要求进行场地定制化；3. 深度合作，固定资产入股或产业基金等方式合作。 |
| 所属单位 | 单位：德州园区开发投资有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：梁世龙 电话：17853480667 |

中国（德州）农业食品创新产业园区项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 中国（德州）农业食品创新产业园区 |
| 所属类别 | 现代高效农业 |
| 项目所在地 | 德州市平原县 |
| 投资情况 | 园区规划占地 1.1 万亩，总投资人民币 500 亿元，已投资人民币 5 亿元，建设期限 10 年。 |
| 项目内容 | 中国（德州）农业食品创新产业园区聚焦“高”品质、“深”加工、“新”业态，重点规划建设两中心、三区、三谷，配套建设农业食品智慧供应链平台、食品检验检测平台、研发共享平台、科技成果转化平台和会展交易平台 5 大平台。 |
| 用地情况 | 用地规模 11000 亩、土地指标 10000 亩、无入储（收储）条件、暂时无需入储（收储）。 |
| 项目进度 | 园区产业发展总体规划和空间布局总体规划及起步区城市设计已完成，正在全面推进道路、管网、污水处理、检验检测等基础设施建设，研发孵化中心、预制菜全程冷链物流中心、乡村振兴产业融合示范园及园区实体产业正在面向国内国际同步开展招商。 |
| 招商需求 | 围绕粮油精深加工、肉制品深加工、食品调味料、预制食品、功能食品、休闲食品、饮品饮料等领域，面向国内外知名的食品加工、冷链物流、检验检测、科技研发龙头企业。 |
| 其他 | 园区出台了 14 条专项招商引资优惠政策，对入园企业可实行“政策漫游”“一事一议”等特殊优惠。 |
| 所属单位 | 单位：德州市振兴乡村集团 |
| 联系方式 | 联系人：刘振江 电话：18865728889 |

德州京渤国际陆港项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 德州京渤国际陆港项目 |
| 所属类别 | 其他 |
| 项目所在地 | 德州市陵城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 30 亿元，已投资人民币 0.77 亿元，计划于 2026 年 3 月投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目总占地 904.91 亩，主要建设国际公路港、国际农产品创新创业示范园(食品产业园)、电商产业孵化园、进口特色商品展销中心等功能园区。 |
| 用地情况 | 项目总用地面积 904.91 亩，已有用地面积 402 亩。 |
| 项目进度 | 项目已通过 EPC 公开招标确定了设计单位、施工单位，目前现场已完成土地平整、围挡等施工前准备工作，待设计单位出具园区施工图纸的细化设计后，加紧推进施工进度。 |
| 招商需求 | 重点招引现代物流等大型园区投资建设运营企业。 |
| 其他 | 产业合作区土地投资强度不低于 300 万元/亩，亩均税收不低于 15 万元/年。项目收入主要包括光伏发电收入、园区餐饮服务、物流企业会员服务、物业管理服务、设施设备租赁收入、功能园区租赁收入、交易停车位出租、广告位出租等。该项目正常年实现营业收入 2.55 亿元，本项目平均年增值税 1624.62 万元，营业税金及附加 190.44 万元。预计年收益率 5.3%。 |
| 所属单位 | 单位：德州市陵城区伟城投资有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张宗超 电话：15315851657 |

国家北方应急（医疗）救援综合示范区项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 国家北方应急（医疗）救援综合示范区项目 |
| 所属类别 | 园区类 |
| 项目所在地 | 山东省德州市天衢新区 |
| 投资情况 | 项目总投资约 65 亿元，已投资约 11 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要建设应急医疗救治实施、公共卫生设施、公共卫生检疫检测中心、医学检测中心、应急医疗检测救治中心，应急培训基地以及配套建设区域应急产品储备中心、区域救援服务中心、应急装备检测认证中心等。 |
| 用地情况 | 项目一期已有土地约 175 亩；二期已有土地约 381 亩；后期项目开发土地指标正向上争取。 |
| 项目进度 | 国家北方应急（医疗）救援综合示范区项目一期已竣工，香港世博（港澳台投资企业）、广州华银（独角兽企业）、山东爱升（瞪羚企业）等大型企业已相继入驻园区。 项目二期已全面开工，现施工部分为九栋大型单体厂房。目前一标段完成总进度百分之二十；二标段完成总进度的百分之二十五；三标段完成总进度的百分之二十五。预计 2023 年完成九栋厂房主体部分施工。 |
| 招商需求 | 投资合作，产业招商。1. 标准厂房可租可售；2. 定制化模式，根据招商入驻企业要求进行场地定制化；3. 深度合作，固定资产入股或产业基金等方式合作。 |
| 所属单位 | 单 位：德州园区开发投资有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：梁世龙 电话：17853480667 |

德州市天衢金融中心及数字智慧产业园项目 (金街云谷)

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 德州市天衢金融中心及数字智慧产业园项目(金街云谷) |
| 所属类别 | 园区类 |
| 项目所在地 | 山东省德州市天衢新区 |
| 投资情况 | 项目总投资约 40 亿元,正申请地方政府专项债券,同时通过金融工具融资,计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 本项目位于尚德十路以南、崇德七大道以东、崇德八大道以西、尚德十一路以北,总用地面积 320.63 亩,总建筑面积约 66.20 万平方米,主要包括数字经济产业园(云谷)、金融小镇(金街)、商业综合体、中央 CBD 公园及配套商业。 |
| 用地情况 | 天衢金融中心及数字智慧产业园项目(金街云谷)已完成 A 地块 118 亩征地,土地出让手续正在办理中;后续项目开发土地指标 B 地块 83 亩、C 地块 119 亩均已上报山东省自然资源厅列入成片开发计划。 |
| 项目进度 | 天衢金融中心及数字智慧产业园项目(金街云谷)总体规划设计方案已通过市规委会,初步设计进行中,项目一期先行建设三栋楼,分别为 A-1# 楼、A-3# 楼、A-5# 楼,投资 7 亿元,建筑面积约 10 万平方米,招标计划已发布并公示中。 现场正在拆除地上附着物,清障进行中,三栋楼的勘察报告已完成。 |
| 招商需求 | 投资合作,产业招商。1. 标准办公楼可租可售;2. 定制化模式,根据招商入驻企业要求进行场地定制化;3. 深度合作,固定资产入股或产业基金等方式合作。 |
| 所属单位 | 单位:德州天衢数字产业发展有限公司 |
| 联系方式 | 联系人:王士强 电话:13505345011 |

聊城市

聊城市山东东阿国胶堂阿胶药业有限公司 阿胶产业智能化建设项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 聊城市山东东阿国胶堂阿胶药业有限公司阿胶产业智能化建设项目 |
| 所属类别 | 生物产业 |
| 项目所在地 | 聊城市东阿县 |
| 投资情况 | 2.7 亿元 |
| 项目内容 | 项目占地面积 164 亩，选址在厂区。主要建设厂房、仓库等基础设施共计约 17000 平方米，购置阿胶自动化生产线及配套设备。产品包括：年产 1000 吨阿胶。药品口服液生产 300 吨。建成后预期效益：实现基建改扩建、智能化及设备升级国产化更替，经营管理系统的开发与购建，阿胶 + 类 OTC 产品车间及设备购进。 |
| 投资方简介 | 山东东阿国胶堂阿胶药业有限公司成立于 2002 年 11 月 8 日。所在地：东阿县工业园鱼山路西胶光路北。业务范围：胶剂生产及销售；预包装食品、散装食品、保健食品、农产品销售；阿胶及阿胶系列产品的技术研发及咨询服务；备案范围内的进出口业务。公司规模：药品阿胶研发、生产、销售为一体的现代化企业。不是 500 强或领先企业。 |

滨州市

滨州市经济技术开发区数字经济产业园 C 区基础设施建设项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 滨州市经济技术开发区数字经济产业园 C 区基础设施建设项目 |
| 所属类别 | 产业园 |
| 项目所属地 | 滨州市经济技术开发区 |
| 投资情况 | 43 亿元 |
| 项目内容 | 项目占地 225 亩，拟选址滨州市滨城区渤海二十二路以东，长江三路与长江四路之间，总建筑面积 483100m ² ，主要建设数字经济研究中心、数字技术研发和转化中心、生活服务中心，配套建设园区内道路、管网、地下车位等相关基础设施。项目建成后滨州数字经济产业园整合京东电商、物流、金融和技术等资源，通过新技术、新理念、新模式与滨州特色产业资源优势有机结合，打造城市新经济发展的新动能，发展数字经济。 |
| 投资方简介 | 滨州市中海创业投资集团有限公司是由滨州经济技术开发区管委会出资，按照现代企业管理制度、要素组建的国有控股公司。公司于 2006 年 7 月 7 日在滨州经济技术开发区中海大厦注册，注册资本金 109236.69 万元人民币。公司主要承担着滨州经济技术开发区基础设施建设、土地一级开发经营、对外招商引资和资本运营的重任。 |
| 项目联系人 | 邹慧敏 电话：17862011187 |

滨州港海港港区 5 万吨级航道防波挡砂堤工程项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 滨州港海港港区 5 万吨级航道防波挡砂堤工程项目 |
| 所属类别 | 交通 |
| 项目所在地 | 滨州市北海经济开发区 |
| 投资情况 | 本工程概算总投资 171705.73 万元，已完成投资 1240.11 万元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 本工程新建两条防波挡砂堤，布置在航道两侧，由已有防波堤堤头向外延伸，东西防波挡砂堤长度均为 8800 米，总长度 17.6 千米。防波挡砂堤堤身结构采用抛石斜坡堤，堤身护面块体采用 5 吨扭王字块体，堤头采用 8 吨扭王字块体。 |
| 用地情况 | 本工程用海总面积 897 亩。本工程已完成海域使用申请工作，并已完成不动产权登记工作，已取得不动产权登记证书。 |
| 项目进度 | 本工程已完成工可行业审查、选址、社稳、立项、节能、建设法人变更、满足施工图设计要求的勘察测量工作，并于 2022 年 11 月 23 日取得省交通运输厅出具的初步设计批复，目前，正在开展施工图设计文件编制工作。 |
| 招商需求 | 本工程招商面向企业主要包括国内水运行业龙头企业、国内新能源领域龙头企业以及具备一定实力的海水养殖企业。 |
| 其他 | 具体合作方式可与我公司进行接洽。 |
| 所属单位 | 单位：山东滨港管理运营有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：董庆 电话：19163190660 |

滨州港海港港区 5 万吨级航道工程项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 滨州港海港港区 5 万吨级航道工程 |
| 所属类别 | 交通 |
| 项目所属地 | 滨州市北海经济开发区 |
| 投资情况 | 本工程估算总投资 276913.07 万元，概算总投资 300564.48 万元，已完成投资 1429.83 万元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建设 5 万吨级单线航道，全长 36.5 千米，通航宽度 200 米（0+000 ~ 7+000 段）、220 米（7+000 ~ 36+500 段），设计底标高全程为 -12.5 米，乘潮水位为 2.72 米，疏浚量约为 3939.90 万立方米，另外施工期回淤约 1100 万立方米。 |
| 用地情况 | 本工程用海总面积 10950 亩，本工程为公用开放式用海，不需确权。 |
| 项目进度 | 本工程已完成工可行业审查、选址、社稳、立项、节能、建设法人变更、满足施工图设计要求的勘察测量工作，并于 2022 年 11 月 23 日取得省交通运输厅出具的初步设计批复，目前，正在开展施工图设计文件编制工作。 |
| 招商需求 | 本工程招商面向企业主要为国内疏浚行业龙头企业，企业为世界 500 强企业。 |
| 其他 | 具体合作方式可与我公司进行接洽。 |
| 所属单位 | 单位：山东滨港管理运营有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：董庆 电话：19163190660 |

滨州市汇阳通达冷链物流港建设项目

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 滨州市汇阳通达冷链物流港建设项目 |
| 所属类别 | 现代物流业 |
| 项目所在地 | 滨州市阳信县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 30000 万元，已完成投资人民币 12000 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目占地 66666m ² ，总建筑面积 71917.54m ² ，包括办公室部分 7670.98m ² ，车间部分 30445.56m ² ，冷库部分 29659.69m ² ，综合服务中心 3998.4m ² ，门卫 142.91m ² 。购置安装仓储设备、信息系统设备、检测检验设备及相应的变配电等配套辅助设备 20 台。项目建成后，可达到年存储牛羊肉 4.35 万吨、出租生产车间 6 个(30445.56m ²)的规模。 |
| 用地情况 | 用地规模 100 亩、土地指标 100 亩、入储（收储）已完成；已取得土地不动产权证书。 |
| 项目进度 | 在建，目前车间一、二及冷库主体结构已完成，车间 1-2 号二次结构已完成 90%，冷库二次结构已完成 15%，车间正在砌筑墙体，冷库 3 段正在绑扎四层顶板筋。 |
| 招商需求 | 面向企业：牛羊肉食品加工销售行业，企业无需为世界 500 强、中国 500 强等。 |
| 其他 | 合作方式：车间、冷库租赁 |
| 所属单位 | 单 位：山东汇阳通达物流港有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张志强 电话：15066995893 |

菏泽市

菏泽市鄄城至兰考（鲁豫界）高速公路项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 菏泽市鄄城至兰考（鲁豫界）高速公路项目 |
| 所属类别 | 重大交通基础设施，新建高速公路 |
| 项目所在地 | 菏泽市牡丹区、鄄城县、东明县 |
| 投资情况 | 本项目推荐方案总估算 123.89 亿元，平均每公里 1.398 亿元；计划 3 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 拟新建高速全长 88.580 公里；全线土石方 15845.1 千立方米，路基排水防护圪工 2363 百立方米，沥青混凝土路面 1619.3 千立方米，特大桥 1478 米 /1 座；大桥 8450 米 /25 座；中桥 1469 米 /21 座。涵洞 134 道，分离立交 12 处，通道 81 处，无连接线。 |
| 用地情况 | 项目拟永久占地 679.5713 公顷。 |
| 项目进度 | 目前本项目工程可行性报告已编制完成。 |
| 招商需求 | 招商面向符合交通运输部《经营性公路建设项目投资人招标投标管理规定》（中华人民共和国交通运输部令 2015 年第 13 号）中关于投资人要求的投资人。 |
| 其他 | 本项目拟采用 BOT 模式建设，已申请纳入山东省高速公路网规划，待省政府批准授权后启动投资人招标工作。 |
| 所属单位 | 目前本项目由菏泽市交通运输局代管前期工作，待社会投资人招标完成后由社会投资人接管后续工作。 |
| 联系方式 | 单 位：菏泽市交通运输局 联系人：肖传景 电话：15020145000 |

工业类

济南市

应急救援装备—高性能多功能森林灭火车 研发制造项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 应急救援装备—高性能多功能森林灭火车研发制造项目 |
| 所属类别 | 工业投资 |
| 项目所属地 | 济南新旧动能转换区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1,000,000,000.00 元，计划 3 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建设应急救援高性能多功能森林灭火车研发生产制造一体园区。 |
| 用地情况 | 占地面积 51333.00 平方米、约 77 亩，总建筑面积 139375.27 平方米，基地面积 40550.11 平方米。 |
| 项目进度 | 拟建工程项目选址科学合理，适宜持续投入。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 本期项目具有较强的财务盈利能力，属于国家重点鼓励支持的项目，社会效益和经济效益可观，项目的投产将改善优化当地产业结构。项目正常运营后，预计每年运营收入达到 5.6 亿元，净利润 1.72 亿元，财务内容收益率 33.12%。 |
| 招商需求 | 招商面向制造业龙头（产业）、重工业龙头、汽配生产加工业龙头。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：北京七兵堂集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：谢清森 电话：13505408888 |

济南印刷包装产业园项目（三期）

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 济南印刷包装产业园项目（三期） |
| 所属类别 | 印刷包装产业 |
| 项目所属地 | 济南市商河县玉皇庙镇 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 13.4 亿元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目主要建设高端印刷包装产业园区，结合印刷包装行业特点，新建标准工业厂房，办公楼、库房楼，科创中心，公寓楼等建筑，并配套道路管网及绿化设施。 |
| 用地情况 | 项目占地面积 515 亩，地块选址已基本完成，正在招引项目合作开发并推进用地手续办理。 |
| 项目进度 | 当前项目正在积极招商当中。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成投产后预计可实现年产值 15 亿元，年上缴税收 7000 万元，提供就业岗位 500 余个。 |
| 招商需求 | 重点招商印铁包装、特种材料包装以及行业内高精尖或上市企业，以新材料包装、特种包装、高端包装为市场重点，重点开发食品、电子、医药、化妆品等产品市场，承接长三角、珠三角以及国际产品需求，与高端包装市场实现接轨。 |
| 所属单位 | 单 位：济南市商河县玉皇庙镇 |
| 联系方式 | 联系人：孙安飞 电话：17854116968 |

明湖国际生物制药生产基地项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 明湖国际生物制药生产基地 |
| 所属类别 | 生物医药产业 |
| 项目所在地 | 济南市历下区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 140000 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目总建筑面积约 18 万平方米，主要规划建设生物制药标准化生产厂房，辅以办公研发、宿舍及餐厅等其他配套设施。 |
| 用地情况 | 项目总占地约 112.9 亩 |
| 项目进度 | 项目于 2021 年 12 月开工建设，拟于 2023 年 8 月完工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目是区域内唯一一个以细胞产业为主导，以研发实验平台、细胞治疗中试生产 CDMO 平台两大创新平台为抓手的功能细分园区，在招商引资方面具备良好竞争力。 |
| 招商需求 | 园区主要引进细胞、抗体、疫苗等生物医药类生产型企业。 |
| 其他 | 园区可租可售，可以以产业基金、房租作价入股形式向园区企业进行投资。 |
| 所属单位 | 单 位：丽山健康（山东）集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：杨雅娟 电话：15005313091 |

明湖国际细胞医学产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 明湖国际细胞医学产业园 |
| 所属类别 | 生物医药产业 |
| 项目所在地 | 济南市历下区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 153781 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建筑面积约 13.8 万平方米。围绕细胞基因开发流程，重点建设公共服务中心（GMP 车间、细胞和基因储存库、仪器设备平台）、CDMO 平台、产业加速基地和配套服务区。 |
| 用地情况 | 项目总占地约 56 亩 |
| 项目进度 | 项目于 2020 年 9 月开工建设，项目目前已实现整体封顶。其中，AB 栋已竣工验收达到交付条件。CDE 拟于 2023 年 3 月达交付条件。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目是区域内唯一一个以细胞产业为主导，以研发实验平台、细胞治疗中试生产 CDMO 平台两大创新平台为抓手的功能细分园区，在招商引资方面具备良好竞争力。 |
| 招商需求 | 园区主要引进细胞、抗体、疫苗等生物医药类研发及生产型企业。 |
| 其他 | 目前园区主要是以租赁为主，可以以产业基金、房租作价入股形式向园区企业进行投资。 |
| 所属单位 | 单位：丽山健康（山东）集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：杨雅娟 电话：15005313091 |

禹度（山东）建设集团有限公司智能水表和智慧建材生产项目

| | |
|--------------|--|
| 项目名称 | 禹度（山东）建设集团有限公司智能水表和智慧建材生产项目 |
| 所属类别 | 智能制造 |
| 项目所在地 | 济南市商河县 |
| 投资情况 | 计划投资 5000 万元，已投资人民币 450 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 禹度（山东）建设集团有限公司成立于 2020 年 11 月 12 日，注册地点商河县沙河工业园，注册资本金 1500 万元。项目占地面积 19.08 亩，规划建设厂房总建筑面积 8546 平方米，建设 3 栋车间、1 栋办公楼。 |
| 用地情况 | 智能水表和智慧建材生产项目占地 19.08 亩，于 2021 年 3 月 31 日办理了不动产权登记证。 |
| 项目进度 | 待建，项目已办理完成立项、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证等手续。 |
| 招商需求 | 引进符合沙河工业园产业定位的智能制造与高端装备制造等生产型企业。 |
| 其他 | 整体转让，按照不动产权证上面积 23.6 万元 / 亩。包括营业执照、立项、规划、设计、图纸及不动产权证等手续。 |
| 所属单位 | 单 位：商河县沙河镇人民政府 |
| 联系方式 | 联系人：张钢锋 联系电话：18866107668 |

庄辰科技微酸次氯酸生物酶项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 庄辰科技微酸次氯酸生物酶项目 |
| 所属类别 | 生产制造业 |
| 项目所在地 | 济南市高新区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币叁亿元，已投资人民币壹亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 微酸次氯酸灌装生产线；微酸次氯酸发生器生产设备；微酸次氯酸配套衍生雾化设备； 微酸次氯酸洗护日化产品生产线。 |
| 用地情况 | 暂无 |
| 项目进度 | 待建：生产基地 50 亩 |
| 市场及经济效益分析预测 | 行业 2025 年预计达 20 亿；公司 2020 年达 2000 万，2021 年达 4000 万，2022 年达 1 亿。 |
| 招商需求 | 配套厂家与物流供应链 |
| 其他 | 国企混改；三年内上市；二年内建基地。 |
| 所属单位 | 单 位：山东庄辰科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：蹇常权 电话：15059855898 |

青岛市

奇瑞零部件科技产业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 奇瑞零部件科技产业园项目 |
| 所属类别 | 汽车产业 |
| 项目所在地 | 青岛市即墨区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 14 亿元，计划 2024 年 5 月竣工。 |
| 项目内容 | 项目总占地 318 亩，承接代建奇瑞零部件重点企业厂房，建设 18 万平方米车间及附属设施。 |
| 用地情况 | 318 亩 |
| 项目进度 | 目前，项目一期五个车间已全部完工，其余车间正在进行基础及主体结构施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目一期达产后预计实现年产值 13 亿元，实现利税 1 亿元。 |
| 招商需求 | 汽车零部件企业 |
| 其他 | 厂房可租赁或销售，可享受即墨区招商引资奖励扶持政策。 |
| 所属单位 | 单位：青岛汽车产业新城管理委员会 |
| 联系方式 | 联系人：徐文强 电话：85583266 |

联东 U 谷即墨动力港项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 联东 U 谷即墨动力港项目 |
| 所属类别 | 汽车产业 |
| 项目所在地 | 青岛市即墨区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 10 亿元，计划 2024 年 12 月竣工。 |
| 项目内容 | 项目总占地 200 亩，建设面积 16 万平方米，主要建设工业厂房，引进以汽车及相关配套产业的智能制造企业、新能源企业等。 |
| 用地情况 | 200 亩 |
| 项目进度 | 目前，项目一期已全部主体封顶。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后预计实现年产值 8 亿元，实现利税 4000 万元。 |
| 招商需求 | 汽车及零部件制造企业、新能源企业、战略性新兴产业企业。 |
| 其他 | 厂房可租赁或销售，可享受即墨区招商引资奖励扶持政策。 |
| 所属单位 | 单 位：联东 U 谷有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：王凯 电话：15589805017 |

青岛领帆科技园“年产1900吨医药级、食品级免疫蛋白分离提取综合利用项目”

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 青岛领帆科技园“年产1900吨医药级、食品级免疫蛋白（乳铁蛋白LF、免疫球蛋白IgG、 α 白蛋白、 β 球蛋白）分离提取综合利用项目” |
| 所属类别 | 生物医药类 |
| 项目所在地 | 青岛市莱西市 |
| 投资情况 | 项目总投资18亿元，其中一期总投资额人民币5.89亿元，已投资人民币3500万元，计划2023年投资建设完成。二期项目预计2024年开工建设。 |
| 项目内容 | 项目利用现代生物工程技术的高科技手段，从鲜牛奶或者从牛乳粗蛋白粉中工业化分离提取免疫蛋白，推动免疫蛋白系列产品的应用研究和生产。 |
| 用地情况 | 领帆科技园项目总用地380亩，一期土地116.2亩前期征地工作已完成，二期土地正在前期征地过程中。 |
| 项目进度 | 一期征地筹建过程中。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 属于中国乳业产业升级、新旧动能转换以及乳业科技创新的山东省重大项目，市场前景广阔，经济效益突出，一期项目投资回收期预计不超过2年。 |
| 招商需求 | 生物医药、食品（包括不限于功能性食品和饮料、军工食品和饮料、牙膏等日常护理类产品等）两大方向。 |
| 其他 | 寻求项目二期的股权投资和产业链项目合作。 |
| 所属单位 | 单位：青岛领帆生物科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：夏彬 电话：13210811751 |

胶东绿色循环经济（石材）产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 胶东绿色循环经济（石材）产业园 |
| 所属类别 | 绿色低碳建材智能制造 |
| 项目所在地 | 青岛市平度市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 101.9 亿元，已投资人民币 9000 万元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 打造集中连片荒料仓储交易基地、绿色石材生产加工基地和石材产品展示展销基地，构建闭环式产业链条，推进石材加工产业绿色转型升级。 |
| 用地情况 | 项目总占地面积 1580 亩，其中，先行启动区占地 170 亩，新征建设用地 1225 亩，规划建筑面积 812100 平方米。 |
| 项目进度 | 项目先行启动区中 35 亩国有土地已开工建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，可实现年产石材板材 1000 多万平方米、消化固废 100 余万吨、荒料交易量 300 多万吨，可实现年产值 50 亿元、税收 5 亿元、带动就业 3000 人以上。 |
| 招商需求 | 国外优势莱姆石及砂岩矿山资源企业，招商区域为：葡萄牙、西班牙、巴基斯坦、澳大利亚、德国、埃及、法国等；国内具有莱姆石及砂岩经营的工厂，招商区域为：福建；国内具有地方特色品种优势资源工矿一体企业，招商区域为：新疆、甘肃、山西、内蒙、辽宁等；花岗岩精密仪器平台制造工厂及设备集成工厂；以废粉废渣为主要原料的新型建材工厂和固体废弃物处置工厂；金融互联网平台公司和工业互联网平台公司。 |
| 所属单位 | 单 位：青岛易川产业园管理服务有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：孙培峰 电话：15020081519 |

青岛平度万洋众创城

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 青岛平度万洋众创城 |
| 所属类别 | 工业产业园 |
| 项目所在地 | 青岛市平度市 |
| 投资情况 | 项目总投资额约人民币 36 亿元，目前已投资人民币 5 亿元，计划 5 年内投资建设完成。 |
| 项目内容 | 平度万洋众创城是万洋集团在北方投资的首个项目，将全力建设集生产制造、科技研发、物流仓储、生活配套、金融服务和智慧园区管理为一体的新型制造业平台。 |
| 用地情况 | 项目总规划用地约 1500 亩，建筑面积 250 万平方米，首期规划用地约 316 亩，建筑面积约 24 万 m ² 。 |
| 项目进度 | 项目首期目前正在施工建设中，20 栋工业厂房已封顶。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目整体建成后，预计容纳引进 600 余家中小企业，可提供 17500 个以上的工作岗位。整体达产后入园企业总营业额预计达到 100 亿元 / 年以上，年创税总额预计达到 10 亿元以上。 |
| 招商需求 | 项目预计以智能家居、电子元器件、食品深加工、新材料新能源、轨道交通装备、纺织服装等为主导产业。入园企业要求固定资产投资不低于 240 万 / 亩，年纳税额不低于 15 万元。 |
| 其他 | 项目厂房 2500 元 / m ² 起，首付 20% 起，可根据企业实际投产的需求，实现对于厂房的层高、荷载等自由定制。 |
| 所属单位 | 单 位：青岛平度万洋众创城科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：马丽 电话：18661820835 |

青岛（胶州）万洋众创城项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 青岛（胶州）万洋众创城项目 |
| 所属类别 | 智慧产业园区开发、建设、招商、运营全流程 |
| 项目所在地 | 青岛市胶州市上合示范区 |
| 投资情况 | 上合项目总投资 48 亿元 |
| 项目内容 | 项目将打造成为集生产制造、技术研发、电子商务、仓储物流、生产生活配套、金融服务和智慧园区管理为一体（生产、生活、生态一体）的新型产业园区。 |
| 用地情况 | 一期占地 105 亩，建筑面积 13.5 万平方；二期占地 460 亩，建筑面积 62 万平方；三期占地 112 亩，建筑面积 15 万平方；四期占地 100 亩，建筑面积 13 万平方。 |
| 项目进度 | 目前项目投资方已开发 105 亩土地，首开区 35000 平方厂房已经建设完成，预计 2023 年 3 月交付投产；二批次 50000 平方厂房已经开工建设，封顶且进行外墙粉刷；三批次 50000 平方招商完成 100%，部分结构已经封顶。四批次 15000 平方招商完成 100%，12 月开工建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 建成投产后亩均税收 30 万以上，亩均投资 500 万，总产值可达 100 亿，就业岗位上万个。 |
| 招商需求 | 主要招引高端装备制造，智能家居，新能源新材料行业。 |
| 其他 | 根据行业上下游招引企业，符合地方投资、税收标准即可，享受当地各项政策。 |
| 所属单位 | 单 位：青岛万洋众创城开发建设有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李哲 电话：13810770100 |

华通联东·青岛临空国际智造港

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 华通联东·青岛临空国际智造港 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 青岛市胶州市 |
| 投资情况 | 项目总投资额人民币 300000 万元，一批次地块约 48000 万元，已投资人民币 20000 万元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建设以企业总部、加速器、产业化基地为主体，集生产、展示交易和科技服务为一体的高新技术产业综合体。 |
| 用地情况 | 项目总占地面积 500 亩。已获取土地面积 113.4 亩。 |
| 项目进度 | 项目于 2022 年 4 月正式开工建设，一批次用地一期开工 22 个单体全部完成主体结构封顶，目前正在进行二次结构砌体和外墙保温施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部建成后预计可引入优质企业 300 余家，整体达产后年产值超过 30 亿元，预计年税收 1.5 亿元，可提供就业岗位 8000 个以上。 |
| 招商需求 | 招商面向智能制造、智能装备、生物医药、新一代信息技术、航空产业等企业。 |
| 其他 | 分层、独栋、双拼独栋（双拼）载体 800m ² -11000m ² 。U 谷金融、U 谷餐厅、U 谷悦家公寓、链上 U 谷、U 谷招聘等已形成品牌化服务能力。 |
| 所属单位 | 单 位：青岛华通联东致远实业有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：庞煜东 电话：15589860628 |

青岛蓝色生物医药产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 青岛蓝色生物医药产业园 |
| 所属类别 | 生物医药及医疗器械 |
| 项目所在地 | 青岛市高新区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 7.6 亿元，已建设完成。 |
| 项目内容 | 园区共建九座楼宇，设计充分考虑生物医药行业特点，消防等级为丙级，独立电力系统、新风进出管道及生物废水排污管道；建有集中污水处理系统；房间灵活分割，可满足各类规模企业发展所需的办公研发、中试基地以及小型生产需求等。 |
| 用地情况 | 项目占地面积 9.54 万 m ² ，建筑面积 12 万 m ² |
| 项目进度 | 已建设完成，运营期。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 园区将吸引 120 家以上的中小企业入驻园区，创造 2000 个以上的就业机会，实现年产值 50 亿元以上。 |
| 招商需求 | 重点吸引新药研发、检验检测、医疗器械、康复医疗、医疗美容方向的研发中心和相关企业入驻。 |
| 其他 | 园区楼宇单层面积约 800-2300m ² ，可租可售，灵活分割；入驻项目可适用相关产业政策。 |
| 所属单位 | 单位：青岛蓝色生物科技园发展有限责任公司 |
| 联系方式 | 联系人：王卫明 电话：13515427537 |

青岛天安科创城

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 青岛天安科创城 |
| 所属类别 | 高端装备产业园 |
| 项目所在地 | 青岛市城阳区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 80 亿元，已投资人民币 12 亿元，计划 2030 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 园区以轨道交通、高端装备产业为核心，提供科研、生产所需的设施及空间，搭建产业资源平台，输出优质配套企业以及科研成果，搭建产业生态。为 2022 年度山东省重大项目，2021-2022 年度青岛市重大项目。 |
| 用地情况 | 总占地 478 亩，建设面积 102 万 m ² ，分为三期开发。 |
| 项目进度 | 分三期开发，项目一期开发用地约 130 亩（其中园区配套社区占地约 50 亩），总开发面积约 27 万 m ² ，拿地即开工。其中一期产业用地 79.92 亩，建设面积 17.58 万 m ² ，已完成开发总进度 75%。项目居住配套一期 7.6 万 m ² ，已完成建设 45%。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 目前已引进高成长企业 90 余家，产业人才近 1500 人。整体投产后预计年产值近 200 亿元，整体实现税收超过 10 亿元。项目建成投用后，预计招商进驻企业 1300 家，带动就业 20000 余人。 |
| 招商需求 | 项目重点招商轨道交通、高端装备、新能源、新材料、检验检测、现代服务、数字经济等产业及其细分领域。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：青岛天安科创城产业有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：谭本丽 电话：18678997389 |

淄博市

四川东树新材料有限公司电子级环氧树脂项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 四川东树新材料有限公司电子级环氧树脂项目 |
| 所属类别 | 新材料 |
| 项目所在地 | 淄博市高青县 |
| 投资情况 | 5 亿元人民币 |
| 项目内容 | 年产电子级环氧树脂 15 万吨、副产工业盐 5 万吨的生产能力。 |
| 用地情况 | 拟选址高青化工产业园，总建筑面积 2.3 万平方米。 |
| 项目进度 | 2022 年 10 月份签约（一期已完成，二期待建） |
| 市场及经济效益分析预测 | 环氧树脂是重要的化工基础材料，广泛应用于航空、电子、建筑业等国民经济及国防建设领域，尽管近年来国内产能迅猛增长，但仍无法满足市场需求，需要大量进口，项目落地后，预计营收 10 亿元，利税 3000 万元。 |
| 招商需求 | 无 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 东方飞源（山东）电子材料有限公司 |
| 联系方式 | 瞿鹏 13890221151 |

金红叶纸业（淄博）有限公司 - APP 淄博基地高档生活用纸项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 金红叶纸业（淄博）有限公司 - APP 淄博基地高档生活用纸项目 |
| 所属类别 | 轻工 |
| 项目所在地 | 淄博市桓台县 |
| 投资情况 | 总投资 20.3 亿元 |
| 项目内容 | 年产 24 万吨生活用纸。 |
| 用地情况 | 拟占地 347.5 亩，初步选址淄博市桓台县马桥镇。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 随着人民生活质量的日益提高，高档次、高规格的生活用纸备受青睐，作为生活基础消耗品，市场供需相对稳定，市场前景良好。 |
| 招商需求 | 无 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 桓台县商务局 |
| 联系方式 | 张燕燕 13864349451 |

碳化硅与碳基晶圆产业基地项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 碳化硅与碳基晶圆产业基地项目 |
| 所属类别 | 半导体新材料 |
| 项目所在地 | 淄博市张店区 |
| 投资情况 | 10 亿元人民币。 |
| 项目内容 | 碳化硅和碳基晶圆年产能力达 12 万片。 |
| 用地情况 | 分两期建设，共计需要工业用地 250 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | <p>中国功率半导体市场规模占全球市场的 50% 以上，中国功率半导体 90% 以上依赖进口，目前的自给率只有 6%。随着新能源汽车的发展、5G 通信的兴起，高标准要求的第三代半导体晶体材料（如碳化硅材料）应用需求快速增长，碳化硅晶体材料将迎来春天。</p> <p>项目公司所生产的碳化硅和碳基晶圆属于第三代、第四代半导体材料，产品前景广阔。</p> |
| 招商需求 | 无 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 山东卓鹏投资控股有限公司 |
| 联系方式 | 李雪斌 13681649818 |

未名生物医药产业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 未名生物医药产业园项目 |
| 所属类别 | 生物制药 |
| 项目所在地 | 淄博市张店区 |
| 投资情况 | 计划投资 10 亿元。 |
| 项目内容 | 年产针剂及药剂生产 1000 万支 / 年 |
| 用地情况 | 分两期建设，需要工业土地 220 亩。 |
| 项目进度 | 待建 |
| 市场及经济效益分析预测 | <p>未名医药针对干眼症的重组人神经生长因子滴眼液已进入临床二期，该药属于一类创新药。未来通过未名医药与诺贝尔生理医学奖得主蒙塔尔奇尼创立的欧洲脑研究所建立起战略合作关系，可以进一步的开展人神经因子重组表达的研究，在痛风，脑病等领域加大创新药的研究，使未名医药产业园发展为创新药基地。项目完全达产后实现针剂及药剂生产 1000 万支 / 年，产值约 35 亿元人民币。</p> |
| 招商需求 | 无 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 山东未名生物医药股份有限公司 |
| 联系方式 | 徐隽雄 15666446699 |

枣庄市

山东欣旺达 30GWh 动力电池项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东欣旺达 30GWh 动力电池项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 枣庄市高新区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 200 亿元，已投资人民币 16.23 亿元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目建设包含标准化厂房、综合办公设施、园区配套设施等，总建筑面积约 100 万平方，总体规划 20 条产线，全部投产后可实现电芯年产能 50GWh。 |
| 用地情况 | 项目占地 1328 亩，土地手续正在办理中。 |
| 项目进度 | 欣旺达 30GWh（实际 50G）动力电池项目分为三期建设，一期项目于 2022 年 2 月 15 日正式启动，计划于 2023 年 5 月 SOP。目前，厂房主体已全部建设完成，二装进入收尾阶段；厂区配套设施主体已建设完成，正在进行二次结构施工。一期产线 104Ah、142Ah 中工序设备已全部进机完成，处于调试阶段。前工序电极设备、后工序物流设备有序进机中。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，可实现年产值约 500 亿元，年税收约 20 亿元，提供就业岗位 10000 个，汇聚包括动力电池原材料在内的正极、负极、隔膜、电解液等全产业链上下游企业。 |
| 招商需求 | 面向锂电产业招商，拟与锂电产业链上下游国内外知名企业合作。 |
| 其他 | 与上下游企业建立长期供应合作关系。 |
| 所属单位 | 单位：山东欣旺达新能源有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李远东 电话：13062069766 |

中科智能电气产业园技改项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 中科智能电气产业园技改项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 枣庄市薛城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 60 亿元，已投资人民币 5000 万元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目规划占地 510 亩，建设内容研发中心、智能制造公司、智能运维公司、新能源公司等支撑单位。工业项目主要产品：智能开关柜、智能配电终端、高效节能变压器、新型环保气体环网柜、储能装置、并网逆变器，年产 30 万台 / 套。 |
| 用地情况 | 产业园规划用地 510 亩，已有 150 亩。 |
| 项目进度 | 已完成立项，土地、环评、能评正在办理，厂房已开工建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 建成后可实现销售收入 23 亿元、利税 2.4 亿元、带动就业 500 人等。 |
| 招商需求 | 面向高端装备、智能电气等行业招商，拟与智能电气产业链上下游国内外知名企业合作。 |
| 其他 | 可采用合资、合作等方式，政府将在厂房租金、税收等方面提供一系列优惠扶持政策。 |
| 所属单位 | 单 位：中科智能（山东）有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：刘 党 电话：18363260950 |

海王健康产业生产基地项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 海王健康产业生产基地项目 |
| 所属类别 | 医养健康产业 |
| 项目所在地 | 枣庄市高新区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 50 亿元，已投资人民币 5.86 亿元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 海王健康产业生产基地项目由深圳海王集团股份有限公司投资，注册资金 1 亿元。项目将引进国际先进的全自动保健食品生产线，进行保健食品研发生产。 |
| 用地情况 | 项目一期占地 106 亩，建筑面积 18 万平方米，包括标准厂房 6 栋，立体仓库 1 栋，综合办公楼 1 栋。 |
| 项目进度 | 主体工程已基本完成，现正在进行内部装修，蒸汽、自来水管网、围墙等配套工程开始施工，生产线设备基础已进场，其他设备正在加班生产。 预计 2023 年 7 月完成粉剂车间装修工作并转入试生产阶段。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 本项目全部建成投产运营后预计年产值 120 亿元以上，实现税收 2.6 亿元以上，解决就业 600 余人。 |
| 招商需求 | 面向综合健康产业招商，拟与当地及周边零售商合作，辐射全省乃至全国。 |
| 其他 | 通过相关产品入驻零售连锁药店、个体药店、商超、零售店等合作方式，全面开展产品销售推广。 |
| 所属单位 | 单 位：山东海王优品健康科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：陈强炬 电话：19975151699 |

三维国际高端装备制造产业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 三维国际高端装备制造产业园项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 枣庄市滕州市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 20 亿元，已投资人民币 10.1 亿元，计划 2 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建设规模为年产太阳能发电跟踪系统 1 万套，绿色建筑材料及非标装备 10 万吨。主要建设内容为总建筑面积 10 万平方米，新上生产线 6 条，设备 260 台套。 |
| 用地情况 | 项目建设用地 220 亩，已经取得用地 112 亩，剩余未供土地已经完成前期手续，2023 年上半年之前可以实现供地。 |
| 项目进度 | 正在建设，已完成生产车间 45000 平方米，办公设施 6600 平方米，部分设备已经完成订购。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 建成投产后可实现年产值 15 亿元，税收 4500 万元，项目预计综合创造就业岗位 500 余个，其中直接就业岗位 100 个，产业链下游就业岗位 1000 余人。 |
| 招商需求 | 面向新能源(光伏光热)、高端装备行业的行业龙头企业、专精特新及独角兽企业等合作。 |
| 其他 | 可采用资本股权、产业链融合及业务合作等多种合作形式，合作条件商洽面议。资本合作可以享受地方政府招商引资优惠政策。 |
| 所属单位 | 单 位：山东三维重工有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：刘振华 电话：15562212001 |

年产 5 万吨功能化硅吸附材料建设项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 年产 5 万吨功能化硅吸附材料建设项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 枣庄市滕州市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 15 亿元，已投资人民币 2.01 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目主要内容为：原料车间、配制车间、特种硅材料生产车间、45t 燃天然气锅炉两台、包装车间。 |
| 用地情况 | 该项目占地 150 亩，规划设计建筑面积 12 万平方米。 |
| 项目进度 | 建设施工阶段，北部厂区原料车间储存设施已完成建设，包装车间厂房已完成主体建设，现正进行内部设施配套。生产车间用地正调整土地规划，正在编制环评等手续。建设工程量已完成 87%，累计完成投资 20142 万元。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目产品具有气孔率高、强度大、密度低、隔热性能好等优点，技术水平居国际先进。 项目实施后，可年新增产值 8 亿元，实现出口创汇 5000 万美元。 |
| 招商需求 | 面向无机硅吸附材料行业招商。 |
| 其他 | 可采用资本股权、产业链融合及业务合作等多种合作形式，合作条件商洽面议。 |
| 所属单位 | 单 位：山东辛化硅胶有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李夫强 电话：13806325886 |

山东联合王晁 4000t/d 新型干法水泥熟料生产线及余热发电技改项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东联合王晁 4000t/d 新型干法水泥熟料生产线及余热发电技改项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 枣庄市台儿庄区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 10 亿元，计划 2024 年底投资建设完成。 |
| 项目内容 | 采用新型干法预分解生产工艺，建设一条 4000t/d 新型干法水泥熟料生产线、配套 7.5MW 纯低温余热发电系统。年产熟料 120 万吨；年发电量为 $3120 \times 104\text{kWh}$ ，年供电量为 $2870 \times 104\text{kWh}$ 。 |
| 用地情况 | 利用原厂区，无新增用地。 |
| 项目进度 | 2022 年 8 月该工程筹建工作已启动，项目论证、可行性研究、项目初步设计已基本完成，2023 年 11 月进入土建施工，2024 年底项目建设完成。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 公司主导产品 P.O42.5 水泥及硅酸盐水泥熟料的生产经营，广泛用于国家和山东省重点工程、工业、民用高层建筑工程以及桥梁、水利、公路码头等大中型基础设施建设。该项目建成后，可获得较好的企业经济效益，年可实现营业收入 4.02 亿元，年实现利税 1.8 亿元。 |
| 招商需求 | 面向建材行业企业招商。 |
| 其他 | 现金入股合作。 |
| 所属单位 | 单位：山东联合王晁水泥有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：黄臻卫 电话：17763221199 |

远通 30 万吨 / 年牛皮卡纸 / 牛皮挂面箱板纸项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 远通 30 万吨 / 年牛皮卡纸 / 牛皮挂面箱板纸项目 |
| 所属类别 | 新材料新能源 |
| 项目所在地 | 枣庄市薛城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 7 亿元，已投资人民币 1500 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目计划建设年产 30 万吨包装纸生产线，配套建设 1 台 220t/h 循环流化床锅炉和 1×30MW 背压发电机组。建设制浆车间、造纸车间、热电站以及配套的成品库、浆板库、原料仓库等辅助设施，购置制浆、造纸和锅炉、发电机组等生产设备。 |
| 用地情况 | 产业园规划用地 220 亩。 |
| 项目进度 | 项目已完成立项、用地、环评、能评手续；场地平整已完成，架空管道已迁移完成。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 本项目主要生产高强度低克重包装纸，该产品广泛应用于包装行业。随着经济的持续发展和消费水平不断提高，包装纸的需求趋于高档化，市场需求量保持较高的增长速度，产品前景广阔。 |
| 招商需求 | 面向造纸产业招商，拟与造纸产业链上下游国内外知名企业合作。 |
| 其他 | 可采用合资、合作等方式，政府将在厂房租金、税收等方面提供一系列优惠扶持政策。 |
| 所属单位 | 单位：远通纸业（山东）有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：周伟 电话：13961688167 |

魔意智能制造科技中心项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 魔意智能制造科技中心项目 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 枣庄市市中区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 5.4 亿元，已投资人民币 2.17 亿元，计划于 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目建成后，可年产 LED 照明灯具 2000 万台（套）、杀菌保鲜健康产品 200 万台（套）、电子电路控制板 500 万台（套）的生产规模。 |
| 用地情况 | 目前已办理完成建设用地规划许可证。通过土地出让的方式取得，并已申请登记领取土地证，土地证面积 38495m ² 。 |
| 项目进度 | 目前主体框架已完成建设，机械设备正在进行安装调试阶段。厂区整体进入施工收尾阶段。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目稳定投产后，年收入预计 6.5 亿元，年利税 1800 万，解决劳动力就业 400 人。 |
| 招商需求 | 重点面向智能家电相关产业招商，拟与智能照明产业链上下游国内外知名企业合作。 |
| 其他 | 与产业链上下游企业建立长期供应合作关系。 |
| 所属单位 | 单 位：山东魔意科技创新有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：于建平 电话：18853250778 |

山亭区科技新能源建设项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山亭区科技新能源建设项目 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 枣庄市山亭区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 2.4 亿元，目前尚未开工，未进行投资，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 高标准规划建设现代化、智能化工业厂房及相关基础设施配套工程，包含工业厂房、办公楼、配电房及空压站、停车场、试车场等基础设施，为博雷顿公司打造研发、生产基地。 |
| 用地情况 | 项目总用地面积约 113 亩，已具备收储条件。 |
| 项目进度 | 准备进行土地竞买；开始进入零星工程招标工作，已发布招标文件。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目投资回购期最长为 5 年，回购期内营业收入主要为每年 2003 万元（含税）的租金为，项目回购期内利润总额为 503 万元/年（税前）。 |
| 招商需求 | 本项目定向为博雷顿公司打造研发、生产基地，由山亭区人民政府负责招商和项目引进工作。 |
| 其他 | 市及市级以上行政事业性收费，有幅度规定的，山亭区政府协调帮助按最低标准征收；区级城市基础设施配套费等行政事业性收费（按照国家规定不能减免的除外）由山亭区政府等额奖励给山东山立置业投资有限公司。 |
| 所属单位 | 单位：山东山立置业投资有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：林美如 电话：19863270837 |

年产 12 万吨玉米油加工项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 年产 12 万吨玉米油加工项目 |
| 所属类别 | 现代高效农业 |
| 项目所在地 | 枣庄市滕州市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 2.02 亿元，已投资人民币 1.15 亿元，项目 2023 年 2 月投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目暂分为两期，先建设胚芽预处理压榨浸出毛油车间；二期建设精炼油车间，而后视发展建设小包装高标准食用油生产线。年加工 40 万吨玉米胚芽，产出 12 万吨玉米油，28 万吨胚芽粕。 |
| 用地情况 | 项目新征土地 90 亩，已经山东省人民政府批复，并向滕州市财政局交纳了 500 万元的保证金。 |
| 项目进度 | 项目已经建设完成。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目总投资 2.02 亿元，项目建成投产后年实现销售收入 1.4 亿元、利润 6270 万元、税收 4680 万元。 |
| 招商需求 | 面向现代高效农业行业招商。 |
| 其他 | 可采用资本产业链融合及业务合作等多种形式的合作，合作条件商洽面议。资本合作可以享受地方政府招商引资优惠政策。 |
| 所属单位 | 单 位：山东恒仁工贸有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吕高磊 电话：13806325928 |

枣庄智能装备共享中心

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 枣庄智能装备共享中心 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 枣庄市台儿庄经济开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 2 亿元，已投资人民币 7820 万元，计划 2023 年底投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目建设共享中心 12529m ² ，购进大型数控立车、数控龙门铣床、数控镗床、数控加工中心、数控车床、数控刨床、数控磨床、数控铣床及大型起重设备共计 31 台（套），项目建成后实现为装备制造企业提供加工共享服务，达到年加工 300 台套智能装备的共享服务规模。 |
| 用地情况 | 项目建设共享中心 12529m ² ，为公司原有土地。 |
| 项目进度 | 项目主体共享中心已建设完成，下一步将根据采购计划购进设备。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 本项目全面推进工艺进步，提高技术水平，达到同类产品专业生产企业技术装备先进水平，关键工艺及设备达到国内同行业先进水平。预计实现营业收入 1550 万元，项目正常年利润总额 690.93 万元，实现税收 195.17 万元。 |
| 招商需求 | 面向高端装备行业招商；企业在行业中的地位为独角兽企业。 |
| 其他 | 可采用参股或投资等方式合作。 |
| 所属单位 | 单 位：枣庄鑫金山智能装备有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：孙法虎 电话：18954825977 |

山东洲盛建筑工程有限公司

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 山东洲盛建筑工程有限公司 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 枣庄市市中区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.08 亿元，已投资人民币约 8000 万元，计划于 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 该项目在原有生产线的基础上，购置龙门式自动焊接机、数控龙门钻床、数控组焊矫一体机、自动填充机器人等设备 68 台（套）。 |
| 用地情况 | 公司占地 37 亩，此项目在原厂址上拆除再建设，无新增用地。 |
| 项目进度 | 项目正在建设中。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 达到年产 23000 吨绿色建筑材料加工能力，年产值约 3.9 亿元，项目拟使用员工 180 人。创税收增加 528.8 万元；年利润总额 2156.12 万元。 |
| 招商需求 | 重点面向绿色新型材料相关产业招商，拟与绿色材料产业链上下游国内外知名企业合作。 |
| 其他 | 与产业链上下游企业建立长期供应合作关系。 |
| 所属单位 | 单 位：山东洲盛建筑工程有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：王琪 电话：13062076197 |

聚丁烯 -1 聚合反应及后处理关键技术研究

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 聚丁烯 -1 聚合反应及后处理关键技术研究 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 枣庄市滕州市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1 亿元，计划 2023 年底投资实施完成。 |
| 项目内容 | 聚丁烯 -1 液相本体连续聚合工艺；聚丁烯 -1 后处理脱挥工艺。 |
| 用地情况 | 在山东省滕州瑞达化工有限公司现厂区土地上实施，无需新增土地。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 通过本项目实施，冲破国外技术封锁，产品质量合格稳定，生产线产能可实现 3 万吨 / 年的设计目标。正式投产达效后，每年可实现销售收入 6 亿元，利税 2 亿元，极大促进我国高端聚烯烃产业的发展。 |
| 招商需求 | 面向高端化工产业招商，需在高端聚烯烃的研发方面具有丰富的经验积累。 |
| 其他 | 可采用股权合作等方式合作。 |
| 所属单位 | 单 位：山东省滕州瑞达化工有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：于永 电话：13863270166 |

东营市

广饶经济开发区新产业创业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 广饶经济开发区新产业创业园项目 |
| 所属类别 | 新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、医养健康 |
| 项目所在地 | 东营市广饶县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 24 亿元，已投资人民币 5 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 总投资 24 亿元，占地 700 余亩、总建筑面积 75 万平方米，规划布局了 4 个专业园区及 1 个创新服务区，主要建设孵化器、标准厂房、研发中心、物流中心及人才公寓、行政中心等配套设施。 |
| 用地情况 | 项目用地规模 669 亩，2021 年已办理土地证 40.6 亩，2022 年正在对一期 119 亩土地征收为国有建设用地土地，剩余 510 亩尚未征收，2023 年需要解决 140 亩土地指标。 |
| 项目进度 | 一期启动区 1#、2#、5# 楼主体已全部完成，正在进行外墙抹灰施工。3#、4# 楼正在进行基础施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 整体项目投入运营后，预计年产值达到 64 亿元，税收达到 6 亿元 / 年。 |
| 招商需求 | 园区坚持“产业定位先行、招商同步推进”，采用委托招商、基金招商和产业链招商相结合的模式。 |
| 其他 | 新产业创业园招商项目可适用《广饶县招商引资激励政策》等相关招商政策。 |
| 所属单位 | 单 位：广饶经济开发区管委会 |
| 联系方式 | 联系人：隋密密 电话：6417777 6441966 |

高性能氧化铝纤维产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 高性能氧化铝纤维产业园项目 |
| 所属类别 | 属于“十强产业”中的新能源新材料产业 |
| 项目所属地 | 东营经济技术开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 20 亿元，已投资人民币 8 亿元，计划 5 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 立足开展氧化铝纤维全链条项目落地，丰富氧化铝纤维工艺及应用，并积极部署生产氧化铝纤维高温耐材等下游高端产品，加快推进在国防军工、航空航天、汽车工业、复合新材料等高精尖领域的应用。 |
| 用地情况 | 规划面积 350 亩 |
| 项目进度 | 目前，氧化铝短纤维已实现规模化生产，下游产品催化器衬垫中试成功，连续纤维项目进行试生产。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 计划未来 5 年内建成国内领先的氧化铝纤维及复合材料产业集群，实现氧化铝纤维产业产值从十亿元到百亿元的升级跨越。 |
| 招商需求 | 高性能氧化铝纤维产业链下游航空航天专用部件、复合增强材料等领域的合资合作，承接相关项目入驻。 |
| 其他 | 可适用固定资产投资奖励、发展贡献奖励、用地补贴等优惠政策 |
| 所属单位 | 单位：东营市东凯新材料产业园有限公司 |
| 联系方式 | 电话：8056325 |

年产 35 万吨苯酚丙酮项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 年产 35 万吨苯酚丙酮项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 东营市东营港经济开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 10 亿元 |
| 项目内容 | 新建年产 35 万吨苯酚丙酮生产装置，包括 13 台塔、7 台反应器、压缩机类 3 台，区内 100 万吨 / 年 PDH 项目正在建设，丙烯等原料充足；采用异丙苯法生产方法，主要产品为苯酚、丙酮等。 |
| 用地情况 | 项目位于化工园区，占地约 150 亩，园区配套完善，公共管廊全区覆盖，铁路公路、港口码头物流体系完善，可实现原料及产品海铁陆管联运；项目处于谋划洽谈阶段。 |
| 项目进度 | 待建，项目处于谋划洽谈阶段。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后预计实现年产值 20 亿元，利税 4 亿元，预计近期内我国对丙酮的需求增长迅速。 |
| 招商需求 | 拟招引央企国企、跨国公司、500 强或行业领军企业入驻园区，可合资、合作、独资。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：东营港睿港招商服务有限责任公司 |
| 联系方式 | 联系人：王蕾娜 电话：13589955669 |

30 万吨 / 年己二腈项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 30 万吨 / 年己二腈项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 东营市东营港经济开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 49 亿元 |
| 项目内容 | 区内丙烯、碳四产业链完善，原料资源丰富；新建 30 万吨 / 年己二腈装置及其配套装置，采用工艺流程较短、原料消耗较低的丙烯腈电解二聚法和丁二烯法，主要产品为己二腈等。 |
| 用地情况 | 项目位于化工园区，占地约 470 亩，园区配套完善，公共管廊全区覆盖，铁路公路、港口码头物流体系完善，可实现原料及产品海铁陆管联运；项目处于谋划洽谈阶段。 |
| 项目进度 | 待建，项目处于谋划洽谈阶段。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后预计实现年产值 60 亿元，利税 9.6 亿元，己二腈在国内市场广阔。 |
| 招商需求 | 拟招引央企国企、跨国公司、500 强或行业领军企业入驻园区，可合资、合作、独资。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：东营港睿港招商服务有限责任公司 |
| 联系方式 | 联系人：袁方龙 电话：13854627887 |

年产 6 万吨乙醇胺 /6 万吨乙撑胺项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 年产 6 万吨乙醇胺 /6 万吨乙撑胺项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 东营市东营港经济开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 12.4 亿元 |
| 项目内容 | 区内原油一次加工能力 1580 万吨，临港区原油进口指标 1206 万吨，新建年产 6 万吨乙醇胺 /6 万吨乙撑胺项目装置及其配套装置，采用氨化还原工艺，主要产品为乙醇胺、乙撑胺等。 |
| 用地情况 | 项目位于化工园区，占地约 450 亩，园区配套完善，公共管廊全区覆盖，铁路公路、港口码头物流体系完善，可实现原料及产品海铁陆管联运；项目处于谋划洽谈阶段。 |
| 项目进度 | 待建，项目处于谋划洽谈阶段。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后预计实现年产值 9 亿元，利税 2 亿元，乙撑胺应用领域广泛，发展前景广阔。 |
| 招商需求 | 拟招引央企国企、跨国公司、500 强或行业领军企业入驻园区，可合资、合作、独资。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：东营港睿港招商服务有限责任公司 |
| 联系方式 | 联系人：陈盛龙 电话：18366905899 |

烟台市

丙烷脱氢和聚丙烯项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 丙烷脱氢和聚丙烯项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约 125 亿元。 |
| 项目内容 | 项目位于龙口市新材料科技产业园区内的新材料产业区，规划占地约 1278 亩，打造以丙烷脱氢为龙头的聚丙烯产业链条。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约 1278 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后，将会带动产业园内相关产业的整体发展，完善产业链，进一步引进汽车改性料加工和制品、聚丙烯发泡、电池隔膜生产加工企业或丙烷脱氢上、下游关联项目。 |
| 招商需求 | 招商面向新能源新材料的企业，针对有利于提高新材料科技产业园区内的新材料产业区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策；龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单 位：道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴静 / 杨晓蕾 电话：0535-8866621 |

高端无纺布产业基地项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 高端无纺布产业基地项目 |
| 所属类别 | 现代轻工纺织 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约5—10亿元。 |
| 项目内容 | 项目位于龙口市新材料科技产业园区内的新材料应用区，规划占地750亩，拟招商引进无纺布医用卫材生产企业和无纺布中高端生活用品及医护用品生产企业，形成集产品开发、原料生产、制品加工、辅料配料等于一体的无纺布产业基地。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约750亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后，拟招商引进无纺布医用卫材生产企业和无纺布中高端生活用品及医护用品生产企业，形成集产品开发、原料生产、制品加工、辅料配料等为一体的无纺布产业基地。 |
| 招商需求 | 招商面向现代轻工纺织的企业，针对有利于提高新材料科技产业园区内的新材料产业区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策；龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单位：道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴静 / 杨晓蕾 电话：0535-8866621 |

透气膜项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 透气膜项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约 2 亿元。 |
| 项目内容 | 项目位于龙口市新材料科技产业园区内的新材料应用区，规划占地 50 亩，建设年产 3 万吨透气膜生产项目。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约 50 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 而从最近的数据统计来看，全球透气膜市场 2024 年预计可以达到 890 万吨，预计复合增长率为 5.6%。 |
| 招商需求 | 招商面向新能源新材料的企业，针对有利于提高新材料科技产业园区内的新材料产业区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策；龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单 位：道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴静 / 杨晓蕾 电话：0535-8866621 |

PPC 项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | PPC 项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约 12 亿元。 |
| 项目内容 | 打造以 PPC 为龙头的 PPC 产业链条。项目分两期建设，一期 10 万吨 PPC 聚合产品和 5 万吨改性深加工项目，二期 10 万吨聚合产品和 10 万吨改性深加工项目。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约 200 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后，将会带动产业园内相关产业的整体发展，完善产业链，进一步引进 PPC 聚合、聚碳酸酯多元醇、发泡制品等上、下游关联项目。 |
| 招商需求 | 招商面向新能源新材料的企业，针对有利于提高新材料科技产业园区内的新材料产业区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策；龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单 位：道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴静 / 杨晓蕾 电话：0535-8866621 |

农膜项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 农膜项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约 2 亿元。 |
| 项目内容 | 项目位于龙口市新材料科技产业园区内的新材料产业区，规划占地 30 亩，打造以可生物降解地膜为龙头的产业链条。项目分两期建设，一期 5000 吨地膜吹膜项目，二期 10000 吨地膜吹膜项目。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约 30 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后，将会进一步带动产业园内相关产业的整体发展，完善产业链。 |
| 招商需求 | 招商面向新能源新材料的企业，针对有利于提高新材料科技产业园区内的新材料产业区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策；龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单 位：道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴静 / 杨晓蕾 电话：0535-8866621 |

副产品综合利用项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 副产品综合利用项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约 2—3 亿元。 |
| 项目内容 | 建设年产 20 万吨硫酸铵钾和 2 万吨氧化铁颜料生产线,延伸钛白产业链条,引进硫—钾—铁—钛全资源耦合利用的新工艺专有集成技术,打造硫—钾—铁—钛资源耦合生产的创新示范基地。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约 100 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后,解决该公司钛白废硫酸中硫资源与铁资源没有经济利用的难题,为企业的可持续发展及社会生态文明建设,担当科学创新、经济全面利用废酸资源的行业先锋,并将硫—钾—铁—钛资源耦合生产模式作为创新示范基地。 |
| 招商需求 | 招商面向高端化工的企业,针对有利于提高新材料科技产业园区内的钛产业区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策;龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单 位:道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人:吴静 / 杨晓蕾 电话:0535-8866621 |

防腐涂料生产项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 防腐涂料生产项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约 3 亿元。 |
| 项目内容 | 项目位于龙口市新材料科技产业园区内的钛产业区，规划占地 100 亩，依托道恩钛业公司生产的金红石型钛白粉原材料优势，建设年产 10 万吨 / 年环境友好型特色防腐涂料生产线，向下游延伸钛白产业链条。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约 100 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 随着国家环保政策的深入，水性防腐涂料、高固低粘涂料、无溶剂防腐涂料及粉末涂料等低 VOCs 或无 VOCs 涂料是现有涂料转型升级的方向。 |
| 招商需求 | 招商面向高端化工的企业，针对有利于提高新材料科技产业园区内的钛产业区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策；龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单 位：道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴静 / 杨晓蕾 电话：0535-8866621 |

塑料机械生产及加工项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 塑料机械生产及加工项目 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约 3 亿元。 |
| 项目内容 | 项目位于龙口市新材料科技产业园区内的新材料应用区，规划占地 50 亩，建设年生产能力 100 台套的塑料机械生产线。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约 50 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后，在满足园区内塑料加工生产用设备同时，可带动山东省乃至全国塑料行业发展。 |
| 招商需求 | 招商面向高端装备的企业，针对有利于提高新材料科技产业园区内的新材料应用区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策；龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单 位：道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴静 / 杨晓蕾 电话：0535-8866621 |

混炼胶及制品项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 混炼胶及制品项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 烟台市龙口市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币约 6 亿元。 |
| 项目内容 | 打造以氟、氢化丁腈为龙头的特种混炼胶产业链条。项目分两期建设，一期建设 1000 万套特种混炼胶制品项目，二期建设 5000 吨特种混炼胶项目。 |
| 用地情况 | 项目规划占地约 100 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后，将会进一步带动产业园内相关产业的整体发展，完善产业链。 |
| 招商需求 | 招商面向新能源新材料的企业，针对有利于提高新材料科技产业园区内的新材料产业区现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。 |
| 其他 | 合作方式包括技术入股、资金入股、合作经营、独资建厂等。优惠政策可适用关于强化招商引资引智加快高质量发展的激励政策；龙口青年人才新政“金十条”。 |
| 所属单位 | 单 位：道恩集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴静 / 杨晓蕾 电话：0535-8866621 |

中建材优科房屋（蓬莱）出口产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 中建材优科房屋（蓬莱）出口产业园项目（山东优科尚品节能科技有限公司） |
| 所属类别 | 央企性质 |
| 项目所在地 | 山东省烟台市蓬莱区新港街道蓬莱路3号 |
| 投资情况 | 总投资额约5亿元人民币，已投资2亿元人民币。 |
| 项目内容 | 优科尚品重点打造优科房屋品牌，优科房屋提供装配式低能耗节碳绿色建筑一站式解决方案，主要面向海外市场。 |
| 用地情况 | 优科尚品主导的中建材优科房屋（蓬莱）出口产业园项目计划占地面积约300亩，其中已拿一期建设用地150亩，二期土地150亩已有指标，但尚未摘牌。 |
| 项目进度 | 目前已建设两个产品的生产线：UK墙板生产线；模块房屋生产线。尚有15000平方米厂房空置，急需引进合作方开拓新产品，其他2万平方米厂房待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 优科尚品预计2022年实现产值8000万元，2025年实现产值2亿元，争取突破6亿元。 |
| 招商需求 | 优质房屋建材产品生产企业 |
| 其他 | 优科房屋已成为国家火炬计划项目“绿色建材产业集群服务模式研究与应用”集成房屋示范基地，是首批“建材行业新兴产业示范企业”的主导项目。 |
| 所属单位 | 单位：山东优科尚品节能科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：陆松伦 联系电话：15210241688 |

潍坊市

（国家）应急安全产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | （国家）应急安全产业园 |
| 所属类别 | 消防安防、信息安全、生命健康和应急救援 |
| 项目所在地 | 潍坊市奎文区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 16 亿元，计划南区 2023 年 5 月投资建设完成，北区 2023 年 8 月完成。 |
| 项目内容 | 项目分为南、北两区，其中南区占地 93 亩，规划建筑面积约 13 万 m ² ，包含 1 栋综合服务楼，1 栋展览体验馆，1 栋商业配套楼，6 栋标准厂房，8 栋科研办公；北区占地 102 亩，规划建筑面积约 13.8 万 m ² ，包含 1 栋人才公寓，1 栋商业配套楼，3 栋高标准厂房，4 栋商务办公楼，26 栋总部办公墅。 |
| 用地情况 | 项目占地 195 亩，总建筑面积 26.8 万 m ² 。 |
| 项目进度 | 南区 16 栋单体主体验收完成，1# 主体结构完成，正在进行装饰装修施工；北区 21 栋单体已完成主体封顶，正在进行二次结构施工，12 栋单体主体施工，2 栋单体基础施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 整个产业园全部建成后预计可实现 15 亿元产值、税收过亿，带动形成超过 300 亿级的产业。 |
| 招商需求 | 面向消防安防、信息安全、生命健康、应急救援和智能装备等产业招商，欢迎中国 500 强、各省 100 强、独角兽企业等至项目考察洽谈。 |
| 其他 | 企业直接购买或者租赁使用均可，可适用相关优惠政策。 |
| 所属单位 | 单 位：潍坊恒建集团 |
| 联系方式 | 联系人：王海洋 电话：15054305272 |

济宁市

山东康源堂中医药大健康产业项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东康源堂中医药大健康产业项目 |
| 所属类别 | 医药产业 |
| 项目所在地 | 济宁市微山县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 17.8 亿元，已投资人民币 8000 万元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目总建筑面积为 25 万平方米，包括中药配方颗粒生产线、中药材趁鲜切制生产线、中药材前处理生产线、中药饮片生产线以及中药片剂、胶囊、颗粒剂、滴丸剂、膏剂、口服液、中药外用制剂等各类中药剂型生产线及配套公辅设施。 |
| 用地情况 | 项目用地 256 亩，已获得 129 亩土地指标，已取得土地使用证。 |
| 项目进度 | 已开工，正在进行生产区地建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后可年产中药配方颗粒 4000 吨，年处理中药材 60000 吨，年产中药制剂 10 亿袋（盒），年销售收入 35 亿元，纳税 8000 万元，带动就业 500 人。 |
| 招商需求 | 面向医药制造企业。 |
| 其他 | 可通过定向增发的形式入股。 |
| 所属单位 | 单位：山东康源堂中药饮片股份有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：肖凯 电话：18805471139 |

中建济宁智造港项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 中建济宁智造港项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 济宁市任城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 16 亿元，已投资人民币 500 万元，计划 2024 年一期投资建设完成，2026 年全部四期投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目定位为功能复合的新一代产业园区，设置多样的产品类型，建设内容包含一层钢结构厂房、二至三层钢筋混凝土结构厂房和三层的综合配套中心。 |
| 用地情况 | 项目总用地面积 18.7 万 m ² ，总建筑面积 24.3 万 m ² 。土地指标为国有建设用地，2022 年 10 月以出让形式取得建设用地规划许可，土地用途为工业用地。 |
| 项目进度 | 已建。目前已完成施工图设计工作；永临结合雨污管线已完成施工，正在进行路基整理，指挥部主体结构已完成，正在进行二次结构施工；工程规划许可证已办理完成；勘察、测绘工程定判完成，咨询、水保单位招标资料编制完成。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后预计总产值超 50 亿元，实现税收超 5 亿元，投产后 3-5 年项目亩均税收不低于 30 万 / 亩。 |
| 招商需求 | 主要面向智能装备制造和新型信息产业中智能装备、精密仪器、环保科技、医疗耗材等企业，如汽车、电子、化工、食品、纺织、服务、五金机械行业等。 |
| 其他 | 符合招商引资的产业项目享受地方优惠政策。 |
| 所属单位 | 单 位：中建国际投资集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：孟飞 电 话：18153217096 |

山东济宁运河经济开发区高端轻工孵化园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 山东济宁运河经济开发区高端轻工孵化园项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 济宁市任城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 6.3 亿元，已投资人民币 2023 万元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目位于山东济宁运河经济开发区高端轻工产业园，占地 108 亩，总建筑面积 11 万平方米，其中规划建设标准化厂房 9 万平方米、企业孵化中心 1 万平方米、科技创业中心 5000 平方米、研发中心 5000 平方米等，配套建设雨污水管网 20000 米，供电供水管线 23000 米，供热覆盖面积 110000 平方米，道路 10170 米，配套充电桩、停车场等。 |
| 用地情况 | 项目所需 108 亩土地已摘牌。 |
| 项目进度 | 待建。目前处于产业招商、设计项目招采和金融方案策划阶段。已取得政策性开发性金融工具（基金）国家农发行，授信 5000 万元；申报 2023 年地方政府专项债券，申请债券需求 2 亿元。项目收益主要为厂房租赁收益，管理运营收益和企业孵化收益等，预期收益率 12%。 |
| 市场及经济效益分析预测 | |
| 招商需求 | 面向高端装备产业世界 500 强、中国 500 强、独角兽企业，大型产业园运营公司，央企和金融企业，洽谈 EPC+O 运作模式，同时布局托育托幼和康养制造类产业。 |
| 其他 | 符合招商引资的产业项目享受地方优惠政策。 |
| 所属单位 | 单位：山东济宁运河经济开发区管委会 |
| 联系方式 | 联系人：李宁宁 电话：15853771102 |

山东海晴工程机械制造有限公司 年产 100 万吨相变复合材料项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东海晴工程机械制造有限公司年产 100 万吨相变复合材料项目 |
| 所属类别 | 建材工业产业 |
| 项目所在地 | 济宁市经开区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 4.9 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 利用现有厂房 4200 平方米，新建标准化的相变储能应用技术研发中心、装备生产制造中心、智慧运维中心、零碳管理中心、零碳技术示范园区等总建筑面积 7 万平方米。购置相变材料专用烘干设备、研磨设备、罐装等设备设施 5 条生产线，利用无机盐等原材料，采用烘干、搅拌、研磨、罐装、装配等工艺流程，形成年产相变蓄热材料 100 万吨的生产能力。 |
| 用地情况 | 无新增用地 |
| 项目进度 | 待建 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成以后年产值达到 30 亿元，利税约 1.5 亿元。 |
| 招商需求 | 面向中国 500 强企业。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：山东海晴工程机械制造有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：孔祥林 电话：18605317802 |

山东嘉泰新材料有限公司年产 60000 吨 精细化工产品生产项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东嘉泰新材料有限公司年产 60000 吨精细化工产品生产项目 |
| 所属类别 | 高端化工产业 |
| 项目所在地 | 济宁市鱼台县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3.8 亿元，已投资人民币 2000 万元，计划 2026 年投资建设完成 |
| 项目内容 | 项目占地 73.056 亩，分两期建设：一期投资 16000 万元，拟采购反应釜、氯化炉、捕集器、干燥机、真空机、压滤机、喷雾干燥塔等配套设备设施。建设综合楼、生产车间、仓库、罐区、水池及辅助配套用房和设施。二期投资 22000 万元，拟采购反应釜、氯化炉、捕集器、干燥机、真空机、压滤机、喷雾干燥塔等配套设备设施。建设生产车间、仓库及辅助配套用房和设施等。二期建成后形成年产 20000 吨三氯化铝、10000 吨葱醌及副产品硫酸镁和聚合氯化铝生产规模。 |
| 用地情况 | 项目占地 73.06 亩，土地不动产权证书已办理完毕。 |
| 项目进度 | 目前已完成室外母液池、循环水池、事故应急池、PAC 硫酸镁地下反应罐等地下工程；研发楼、液氯车间、三氯化铝车间、葱醌车间、总控制室、机电仪维修车间基础已完成，正在进行单体工程施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，可实现年销售收入 5.35 亿元，利税 1.4 亿元。 |
| 招商需求 | 面向染料行业企业。 |
| 其他 | 合作方式为投资合作。 |
| 所属单位 | 单 位：山东嘉泰新材料有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李斌 电 话：15265475777 |

济宁市圣奥精细化工有限公司年产 7000 吨 精细化工产品项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 济宁市圣奥精细化工有限公司年产 7000 吨精细化工产品项目 |
| 所属类别 | 高端化工产业 |
| 项目所在地 | 济宁市鱼台县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3.6 亿元，已投资人民币 5000 万元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目将现有 1400 吨 / 年 1- 氨基蒽醌生产装置技术改造为 2500 吨 / 年 1- 氨基蒽醌生产线。同时延长产业链，建设年产 1000 吨 2- 硝基蒽醌、1000 吨分散红 60#、2500 吨溴氨酸，同时生产部分副产品。拟新建生产车间两个计 4896m ² ，拟采购反应釜 48 台、压滤机 19 台、干燥设备 9 台（套）、精馏塔 5 套、三效蒸发器 2 套、冷冻机组 2 台等配套设施。 |
| 用地情况 | 项目占地 64.21 亩，土地不动产权证书已办理完毕。 |
| 项目进度 | 待建，已办理项目立项、能评、安评、环评、土地规划许可手续。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成达产后，将实现年销售额 4.65 亿元，税收约 0.39 亿元，净利润 1.24 亿元。 |
| 招商需求 | 面向染料行业企业。 |
| 其他 | 合作方式为投资合作。 |
| 所属单位 | 单位：济宁市圣奥精细化工有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李斌 电话：15265475777 |

鱼台县精细化学品新材料项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 鱼台县精细化学品新材料项目 |
| 所属类别 | 新材料产业 |
| 项目所在地 | 济宁市鱼台县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3.56 亿元，已投资人民币 1000 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目主要购置反应釜、储罐、冷冻机、制氮机、RTO、真空机组、精馏塔釜、冷凝器等主要设备 169 台（套），购置 RTO 加强 VOCs 的收集和整理以减少排放；设计自动化控制系统（DCS），实现生产中过程自动化；建设安全生产信息化管理平台，以提高公司安全管理水平。 |
| 用地情况 | 30 亩 |
| 项目进度 | 已建 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成投产后，年均营业收入 3.5 亿元，年均利润总额 7000 万元，年均税收 2000 万元。 |
| 招商需求 | 面向化工、新材料研发、生产或应用企业。 |
| 其他 | 按照实际投资入股、对相关产品的研发、生产或应用企业可按照实际投资的 100%—300% 计算股本。 |
| 所属单位 | 单 位：鱼台县荣浩工贸有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吕兴亮 电话：15254778157 |

曲阜东方儒德教育发展有限公司高端教育装备制造项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 曲阜东方儒德教育发展有限公司高端教育装备制造项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 济宁市曲阜市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3 亿元，已投资人民币 1 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目定位教育技术研发，教育装备制造，职业人才实训、产品展示和产业招商及孵化服务等，以集聚国内知名教育企业为特色，以搭建教育技术、产业应用和资本助力的互融互通平台为优势，以孵化系统、优质的社会化教育技术产业为使命。 |
| 用地情况 | 项目占地面积约 21 亩，新建厂房建设面积约 14400 平方米，其中车间 9800 平方米，办公室 600 平方米、仓储等其它建设面积 4000 平方米。 |
| 项目进度 | 已建。已建钣金、注塑、仪器箱、线路板生产设备各一组，数控机械加工设备一组以及安装流水线一组。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目处于建设初期，暂未产生市场效益。 |
| 招商需求 | 本项目属于智能制造行业中的教育装备方向，面向行业排名前五企业。 |
| 其他 | 适用曲阜市招商引资相关政策及产业扶持政策。 |
| 所属单位 | 单 位：曲阜东方儒德教育发展有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：孔宁 电 话：17600593111 |

山东欣为印务有限公司绿色印刷再制造项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 山东欣为印务有限公司绿色印刷再制造项目 |
| 所属类别 | 高端印刷产业 |
| 项目所在地 | 济宁市梁山县 |
| 投资情况 | 总投资额 2.9 亿元，已投资 2000 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目占地 67 亩，主要建设厂房 12000 平方米、新上生产线 6 条，项目通过高端绿色再制造技术将引进的欧洲高端印刷设备拆解、检测、翻新、出售，将欧洲先进的高端印刷设备引入梁山，增强我县教育服务产业的可持续发展能力，形成绿色发展方式，实现高质量发展。 |
| 用地情况 | 占地 67 亩，均为建设预留用地。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目正式投产运营后，预计年销售收 2.3 亿元，利润 1600 万元/年，税收 1200 万元/年，新增就业 70 余人。 |
| 招商需求 | 面向高端印刷企业。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：梁山经济开发区 |
| 联系方式 | 联系人：丁文轩 电 话：15206373799 |

济宁康盛彩虹生物科技有限公司氯化系列、医药中间体产品及精磺胺扩建技改项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 济宁康盛彩虹生物科技有限公司氯化系列、医药中间体产品及精磺胺扩建技改项目 |
| 所属类别 | 高端化工产业 |
| 项目所在地 | 济宁市鱼台县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 2.37 亿元，已投资人民币 0.95 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 本项目建设 2000 吨/年 3,4- 二氯苯腈；2000 吨/年 2,6- 二氯苯腈；500 吨/年三唑啉酮；1200 吨/年四氯对苯二腈；2000 吨/年对氟苯甲酰氯、500 吨/年 5- 氯茚酮、500 吨/年尿嘧啶；200 吨/年 1,2,4- 三氟苯；100 吨/年 BrMF；100 吨/年 DDH；100 吨/年 P004#-D- 扁桃酸盐；300 吨/年 2- 氯 -3- 氟 -4- 三氟甲基苯甲醛；1500 吨/年一氯丙酮扩建技改及 800 吨/年精磺胺扩建技改项目。 |
| 用地情况 | 总建设用地面积为 41538 平方米。 |
| 项目进度 | 已建。安全设施专篇、环评、报告已完成，车间三已封顶，液氯厂房、导热油炉房、动力房、配电室五方已验收，甲丙仓库主体已封顶、罐区正在施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目产品广泛应用于新医药、新农药、新材料等各个领域，产品具有较强的市场竞争力和发展空间，且与现有的产品有很好的配套效应。将会对促进该企业乃至当地经济的发展作出较大的贡献，项目达产后预计新增加收入 3.8 亿，加快企业的上市进程。 |
| 招商需求 | 面向医药、新材料产业。 |
| 其他 | 合作方式为股权合作或项目合作。 |
| 所属单位 | 单 位：济宁康盛彩虹生物科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：盛蕊 电 话：13518651177 |

曲阜信多达智能科技有限公司智能清洁服务机器人研发及产业化技术改造项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 曲阜信多达智能科技有限公司智能清洁服务机器人研发及产业化技术改造项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 济宁市曲阜市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.5 亿元，已投资人民币 4360 万元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目生产一种家庭用智能型扫拖一体机，多基站家用机器人作为近些年以来的技术导向，市场逐渐扩大，不管从实用性、方便性都大大提升，行业目前市场递增，截至 2019 年已达到 7000 万元规模，多基站服务机器人逐步从原有的传统模式向互联网模式转变，市场逐步升级 |
| 用地情况 | 项目占地 100 亩，生产面积 30000m ² ，生产及各项手续齐全 |
| 项目进度 | 已建，公司目前已经建立智能清扫拖机器人实验室，总实验室面积已达到 1000m ² ，建立的以却尘犀为新品牌的智能清扫拖推广计划，采用线上主流，私域代理，部分线上线下结合，建立和完善自主产业链品牌，产品目前各项证书齐全。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计 2023 年预期新增 4 亿元，推动公司快速发展。 |
| 招商需求 | 面向同属行业优秀企业，展开市场、研发等项目合作，以加快和完善企业快速发展的各项条件，推动市场渠道和产品重新快速增长。 |
| 其他 | 采用研发共建、股权投资、市场招商代理等多种渠道进行合力共赢。 |
| 所属单位 | 单位：曲阜信多达智能科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：夏荣淼 电话：18003919095 |

山东曙岳车辆有限公司运输装备和集装箱制造项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 山东曙岳车辆有限公司运输装备和集装箱制造项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 济宁市梁山县 |
| 投资情况 | 总投资额 8000 万元，已投资 6000 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建设智能制造孵化基地 9.4 万平方米、配送中心 1 万平方米、涂装车间 1.6 万平方米、研发中心 2 万平方米、生活服务中心 2.4 万平方米和公用综合站房 1536 平方米，并具有完善的配套设施。 |
| 用地情况 | 无新增用地。 |
| 项目进度 | 已建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 粉罐车、自卸车、半挂车、出口车、智能喷涂多条生产线已全面完成投产，年产量 8000 多台。项目达产后年产值能达到 1.2 亿元，税收 160 万元，新增就业人数 146 人。 |
| 招商需求 | 面向高端装备产业企业。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：梁山经济开发区 |
| 联系方式 | 联系人：马行航 电 话：15605470363 |

济宁安泰矿山设备制造有限公司高端工业 潜水泵生产线智能化和信息化技术改造项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 济宁安泰矿山设备制造有限公司高端工业潜水泵生产线智能化和信息化技术改造项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 济宁市鱼台县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 5350 万元，已投资人民币 2000 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目改造高标准智能生产仓储车间 15000 平方米，淘汰原有普通车床 10 台，购置数控车床、加工中心、智能桁架自动生产线、自动化焊割设备、动平衡智能检测设备、配套安全环保设备等 77 台套，安装生产管理系统（MES），把产品、生产计划、设备运转、仓储的实时状态数据收集、汇总，提高生产效率。不新增产能，不涉及铸造工艺。 |
| 用地情况 | 无新增用地，前期手续完备齐全。 |
| 项目进度 | 已建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成达产后，预计新增产值 8000 万元，利润 1600 万元，可实现税收 640 万元。 |
| 招商需求 | 重点面向工程机械、机电产业等行业，技术含量高、产品附加值高、环境污染少、市场效益好、劳动就业率高的成熟型企业，有利于提高安泰现有产业集中度、关联度和承载力的配套型项目。通过引进一批能带动安泰发展的基地型、龙头型、外向型的项目，来带动高质量产业资本、先进技术、优秀管理和高层次人才涌入，持续提升安泰发展新优势。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：济宁安泰矿山设备制造有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张留 电话：18266803566 |

泰安市

室内空气质量及微生物污染控制基地产业项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 室内空气质量及微生物污染控制基地产业项目 |
| 所属类别 | 医养健康 |
| 项目所在地 | 泰安市泰山区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3 亿元，已投资人民币 5910 万元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目总用地面积 20004.27 平方米，总建筑面积 35740.71 平方米。购置实验设备 10 台，检测设备 30 台、自动化装配生产线设备 5 条，自动包装线 3 套。 |
| 用地情况 | 用地 30 亩。 |
| 项目进度 | 2022 年 6 月 15 日已经开工建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 据中国通风净化专委会估算，未来 5 年建筑通风净化市场逐年递增，预计 2025 年达 2 万亿元。 |
| 招商需求 | 招商主要面向的医养健康产业，行业地位不限。 |
| 其他 | 合作方式面谈。 |
| 所属单位 | 单位：山东帅迪医疗科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：印立立 电话：15153832725 |

创客信息科技服务平台

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 创客信息科技服务平台 |
| 所属类别 | 新一代信息技术 |
| 项目所在地 | 泰安市泰山区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 30000 万元，已投资人民币 12000 万元，计划 2022 年底投资建设完成。 |
| 项目内容 | 创客信息科技服务平台项目，总投资 3 亿元，占地 22 亩，建筑面积 6 万平方米。主要规划建设“三基地三中心”，即创客教育培训基地、机器人产业基地、教育装备研发生产基地；展示中心、孵化中心、服务中心。 |
| 用地情况 | 项目现有 4 栋楼宇共计 42 层 48900 平方米正在售租中，其中 1# 楼为 9 层建筑，单层面积为 695 平方米；2# 楼为 11 层建筑，单层面积 953 平方米；3#4# 楼为 11 层建筑，单层面积为 1200 平方米。 |
| 项目进度 | 项目主体已经完工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目可以新增就业岗位 200 个，有利于拓宽当地的就业渠道，缓解当地剩余劳动力的就业压力，有利于社会的稳定，从而推进和谐社会的建设和发展。 |
| 招商需求 | 欢迎广大数字经济企业抱团发展、协同发展、聚合发展，构建全产业链条生态圈。 |
| 其他 | 合作方式面议 |
| 所属单位 | 单位：山东星斗信息科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张广庆 电话：18605383000 |

智慧化高端轻工装备制造建设项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 智慧化高端轻工装备制造建设项目 |
| 所属类别 | “十强产业” |
| 项目所在地 | 泰安市泰山区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 29360 万元，已投资人民币 27383 万元，计划 2022 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 智慧化高端轻工装备制造建设项目，项目投资 29360 万元，一期建设 7 栋楼宇式厂房，并配有 15000 平米大型地下停车库，共计 8 万平方米。 |
| 用地情况 | 项目总占地 57462 平方米。 |
| 项目进度 | 项目已完成基础设施和附属工程，园区软、硬件设施先进，实现 5G MEC 专属全覆盖，可提供数字化展示与管理、产品数字化转型升级提供一揽子解决方案。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，将实现销售收入 3.96 亿元，利税 7242 万元。 |
| 招商需求 | 该园区建设按照我市建设新型工业化强市的规划蓝图，面向智能制造、电子商务、生物医药等领域，积极吸纳高层次人才、新兴产业入驻，实现产业链的延链、补链、扩链，打造以数字经济、总部经济为主的智慧化园区。 |
| 其他 | 合作方式不限，可适用各种合作方式。 |
| 所属单位 | 单 位：泰安市泰山汇金智能科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：彭文龙 电话：13325270000 |

现代食品新型工业产业园 (预制菜科创产业园)项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 现代食品新型工业产业园(预制菜科创产业园)项目 |
| 所属类别 | 现代食品 |
| 项目所在地 | 泰安市泰山区,泰安省级农业高新技术产业示范区管理委员会。 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 14.16 亿元,计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要建设园区配套水、电、气、暖管道等配套设施 5000.00m,新建排污管网 2000.00m,建设照明、绿化等附属设施,综合性食品检测平台,技术研发中心、成果转化中心、综合检测中心和综合服务中心等厂房车间面积 285000.00 m ² 。 |
| 用地情况 | 项目总占地 212 亩,目前已具备土地证。 |
| 项目进度 | 项目已完成立项、地质初步勘察、可研报告编制及地上清表工作,规划设计方案已报送区行政审批局,目前正在协商方案超高问题;项目环评正在根据意向入驻企业类型开展编制工作。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 该项目建成后,项目收入主要为预制菜销售收入等,每年可实现营业收入 12025 万元,预计每年净利润 2318 万元,预计每年税收 360 万元,新增就业人数 150 人。 |
| 招商需求 | 面向产业相关的信誉好、实力大的企业,有强大的资金及产业运营实力。 |
| 其他 | 可采取股权合作等多种合作方式。 |
| 所属单位 | 单位:泰安省级农业高新技术产业示范区管理委员会 |
| 联系方式 | 联系人:刘坤 电话:18853812866 |

年产 20000 吨起重机智能柔性生产线建设项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 年产 20000 吨起重机智能柔性生产线建设项目 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 泰安市，新泰市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3.6 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目总用地面积 266666 平方米，总建筑面积 266666 平方米。一期建设面积 79200 平方米的智能化生产车间（层高 12 米，长度 800 米，跨度 33 米，承载 50 吨重型钢结构三跨车间）；配备高端欧式起重机、全自动数控开平线、激光切割生产线、焊接机器人、油漆喷涂机器人、焊接设备、相关自动设备、激光除锈设备、喷塑设备等 182 台（套），配套 MES 制造执行系统，配套智能控制中心。 |
| 用地情况 | 规划用地 400 亩，一期用地 170 亩，土地指标正在办理。 |
| 项目进度 | 待建 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，年产各类型号起重设备 10000 余台（套），实现产值 8 亿元，税收 4000 万元，增加就业 300 人。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业（产业）、企业在行业中的地位（世界 500 强、中国 500 强、独角兽企业等） |
| 其他 | 合作方式：股权融资 |
| 所属单位 | 单位：山东龙辉起重机械有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：马国辉 电话：13853892754 |

高性能纤维增强聚乙烯单向拉伸土工格栅制备关键技术研究与应用项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 高性能纤维增强聚乙烯单向拉伸土工格栅制备关键技术研究与应用项目 |
| 所属类别 | 新材料 |
| 项目所在地 | 泰安市肥城市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3.2 亿元，已投资人民币 2.1 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要建设内容为：利用现有土地、厂房和公共设施，对现有玻纤及塑料土工格栅项目进行技术改造，改造后研制国产高性能拉伸取向纤维增强聚乙烯材料。 |
| 用地情况 | 项目无新增用地，利用现有土地、厂房和公共设施，进行技术改造。 |
| 项目进度 | 目前正在进行设备考察采购阶段。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目的研究可显著提升材料性能，降低同等规格原材料用量，减少固废和资源浪费，降低污染物排放，提高各种土工工程的质量，同时可以有效降低工程建设强度，明显缩短了建设周期。 |
| 招商需求 | 高性能复合材料行业 |
| 其他 | 资金合作 |
| 所属单位 | 单位：肥城联谊工程塑料有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：刘玉成 电话：13518688166 |

山东民兴金属科技有限公司门窗生产项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 山东民兴金属科技有限公司门窗生产项目 |
| 所属类别 | 制造业加工 |
| 项目所在地 | 泰安市宁阳县 |
| 投资情况 | 项目总投资 26000 万元，计划 2022 年 11 月开工建设，2023 年 2 月竣工投产。 |
| 项目内容 | 建设 25000 平方米厂房，购置全线电镀流水线、磷化流水线五工位喷粉自动往复机、全自动理料开平机组、双动压 300 吨门面压花机、6000w 智能数控激光切割机、门业专用智能四面刨槽机、电液折弯机、液压翻边机、液压胶合机、万能锯角机、立式压机、木工胶合机、门框开平机、激光焊机、门框 3000w 激光切割机、电液折弯机。 |
| 用地情况 | 项目占地面积 32 亩，已纳入储备项目。 |
| 项目进度 | 项目已在开发区注册，正在办理项目开工前手续。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部投产运营后，可实现年销售额 4 亿元，税收 3000 万元，可新吸纳就业 350 人，有较好的经济和社会效益。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业（制造业加工产业） |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：文庙街道办事处 |
| 联系方式 | 联系人：马宁 电话：5621328 |

赛维斯年产装配式建筑 50 万平方米钢构件项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 赛维斯年产装配式建筑 50 万平方米钢构件项目 |
| 所属类别 | 高端装备产业 |
| 项目所在地 | 泰安市宁阳县 |
| 投资情况 | 项目总投资 26000 万元，计划 2023 年 3 月开工建设，2023 年 12 月竣工投产。 |
| 项目内容 | 建设 6 万余平方米厂房，其中包括生产厂房 5 万余平方米，办公楼 1 万余平方米，新上 4 条轻钢生产线，2 条网架桁架生产线，年生产钢结构框架 5 万吨。主要生产产品 H 型钢钢柱，U 型开口柱低螺栓，竖向钢结构系统，柱间支撑、横梁等，钢柱、柱间支撑采用 Q345A 的焊接 H 型钢。 |
| 用地情况 | 项目占地 103 亩，正在争取土地指标、已纳入储备项目 |
| 项目进度 | 正在洽谈中 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部达产后，可实现年销售值 10 亿，综合税率 7%，可新吸纳就业 700 人，有良好的经济和社会效益。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业（高端装备产业） |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：文庙街道办事处 |
| 联系方式 | 联系人：马宁 电话：5621328 |

胜达集团纸包装建设项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 胜达集团纸包装建设项目 |
| 所属类别 | 制造业加工企业 |
| 项目所在地 | 泰安市宁阳县 |
| 投资情况 | 项目总投资 18000 万元，计划 2023 年 5 月开工建设，2024 年 3 月竣工投产。 |
| 项目内容 | 建设 4000 平米厂房，其中包括生产车间 3000 平米，办公用房 400 平米，员工宿舍 3000 平米。主要购置加工纸制品高端生产线和瓦楞纸、纸板、纸箱、纸盒包装流水线。 |
| 用地情况 | 项目占地约 100 亩、正在争取土地指标、已纳入储备项目 |
| 项目进度 | 正在洽谈中 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部投产运营后，可实现年销售收入 5 亿元，缴税 3000 万元，可新吸纳就业 300 人，有较好的经济和社会效益。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业（制造业加工产业） |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：文庙街道办事处 |
| 联系方式 | 联系人：马宁 电话：5621328 |

纳米材料及应用项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 纳米材料及应用项目 |
| 所属类别 | 制造业加工企业 |
| 项目所在地 | 泰安市宁阳县 |
| 投资情况 | 建设总投资 15000 万元，计划 2023 年 7 月开工建设，2024 年 12 月竣工投产。 |
| 项目内容 | 建设生产厂房 7000 万余平方米，办公楼 2000 余平方米。新上 4 条纳米镍包钴粉批量生产线，2 条氧化铜纳米棒（纳米线）生产线，年生产纳米金属颗粒 500 吨。 |
| 用地情况 | 项目占地 20 亩，正在争取土地指标、已纳入储备项目。 |
| 项目进度 | 正在积极与投资方洽谈 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部投产运营后，可实现年销售收入 3 亿元，缴税 1500 万元，可新吸纳就业 140 人，有较好的经济和社会效益。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业（制造业加工产业） |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：文庙街道办事处 |
| 联系方式 | 联系人：马宁 电话：5621328 |

数智产业园区项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 数智产业园区项目 |
| 所属类别 | 制造业加工 |
| 项目所在地 | 泰安市宁阳县 |
| 投资情况 | 项目总投资 240000 万元，计划 2023 年 9 月开工建设，2024 年 5 月竣工投产。 |
| 项目内容 | 建设生产厂房 200 万余平方米，重点引进科技含量高、附加值高的先进制造业项目，培育发展矿山机械、起重机械、石油机械、建材机械、精密数控机床、冲床锻压设备、高端装备制造等主导产业，形成产业特色明显、综合配套能力强的现代机械工业园区。 |
| 用地情况 | 项目占地面积 5250 亩，正在争取土地指标、已纳入储备项目。 |
| 项目进度 | 新策划项目 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部投产运营后，年可累计实现地区生产总值 220 亿元，可实现地方税收收入 8 亿元，可新吸纳就业 60000 人，有较好的经济和社会效益。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业（制造业加工产业） |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：文庙街道办事处 |
| 联系方式 | 联系人：马宁 电话：5621328 |

年产6万套工程机械关键零部件智能化生产线建设项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 年产6万套工程机械关键零部件智能化生产线建设项目 |
| 所属类别 | 制造业加工 |
| 项目所在地 | 泰安市宁阳县 |
| 投资情况 | 项目总投资5.3亿元，计划2023年4月开工建设，2024年10月竣工投产。 |
| 项目内容 | 总建筑面积58728.36平方米，项目计划购置压力机、CO2逆变焊机、气刨机、变位机、螺杆空压机、卧式抛丸机、焊接机器人、龙门加工中心等国际先进生产设备。 |
| 用地情况 | 项目占地253亩，正在争取土地指标、已纳入储备项目。 |
| 项目进度 | 1号车间已完成建设，2号车间已完成基础回填。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部投产运营后，可实现年销售收入98000万元，上缴税金6000万元，可新吸纳就业620人，有较好的经济和社会效益。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业（制造业加工产业及高端装备加工产业） |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：文庙街道办事处 |
| 联系方式 | 联系人：马宁 电话：5621328 |

东平健康食品产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 东平健康食品产业园 |
| 所属类别 | 现代食品 |
| 项目所在地 | 泰安市东平县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 5.1 亿元，已投资人民币 2.5 亿元，计划 2023 年投资建设完成 |
| 项目内容 | 近期在健康食品产业园开展食品类招商推介会，7、8 月份在上海、济南召开食品招商发布会，依托已入驻斯威特食品深加工等项目，进行上下游招商，发展壮大特色健康食品产业。 |
| 用地情况 | 一期工程占地 87 亩，投资 3 亿元，建筑面积 57559.82 平方米，二期工程占地 89 亩（含未办理土地手续 59 亩），主要建设标准化厂房 5000 平方米，建设 3 栋高层建筑，为开发区配套建设研发、商务服务区。 |
| 项目进度 | 2022 年计划投资 2.5 亿元，一期 20 栋厂房建成投产，二期标准化厂房和综合楼完成基础施工。截至目前，已完成投资 1.2 亿元，一期单体厂房已封顶 17 栋，签约项目 10 个，租赁面积 35327.18 平方米。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 全部建成后，年实现营业收入 20 亿元，税收 1.6 亿元。 |
| 招商需求 | 食品加工行业 |
| 所属单位 | 单 位：东平县工信局 |
| 联系方式 | 联系人：刘绪光 电话：13583871423 |

新型生态肥料暨大数据中心建设项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 新型生态肥料暨大数据中心建设项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 泰安市肥城市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 5.3 亿元，已投资人民币 2.1 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 本项目拟建设年产 15 万吨硫基复合肥生产线、6000 吨智能灌装车间、土壤库 1 个、10 万吨控释肥生产线、5 万吨硫酸钾生产线、10 万吨水溶肥生产线，20 万吨硫基复合肥、10 万吨真菌类肥料生产线等，各项指标均符合相关要求。 |
| 用地情况 | 总建筑面积 50532 平方米，其中真菌类肥料等相关生产线及配套仓储建设需新增土地面积 100 亩。 |
| 项目进度 | 本项目自 2020 年开工，至 2024 年竣工。其中项目一期已建成投产，智能装输车间正在建设中；二期重点建设控释肥、硫酸钾、水溶肥、真菌类肥料等生产线，目前正在筹建中。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后可年产硫基复合肥 35 万吨，水溶肥 10 万吨，控释肥 10 万吨、硫酸钾 5 万吨，真菌类肥料 10 万吨，建成后预计年新增销售收入 8.5 亿元，新增利税 6000 万元。 |
| 招商需求 | 重点面向化肥原料、农业生产和环保等行业龙头企业开展项目投资、大宗贸易及技术推广等方面的合作。 |
| 其他 | 公司拟通过本项目建设整合新型肥料产业链，联合上游原料生产、下游农业种植端开展新技术、新产品应用，促进省域内资源高效配置。 |
| 所属单位 | 单位：山东农大肥业科技股份有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：刘同信 电话：17753809255 |

威海市

年产 60 万片高导热氮化硅陶瓷基板产业化项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 年产 60 万片高导热氮化硅陶瓷基板产业化项目 |
| 所属类别 | 新材料 |
| 项目所属地 | 威海市临港经济开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 2.27 亿元，已投资人民币 9000 万元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目拟开展对氮化硅粉体及基板的研发及应用，建设高导热氮化硅陶瓷基板生产线，形成年产 60 万片高导热氮化硅陶瓷基板的生产能力，产品稳定性能填补国内空白。 |
| 用地情况 | 该项目拟对在临港区碳纤维产业园内的 9000 平方米厂房进行装修改造。 |
| 项目进度 | 目前该项目购置生产及研发设备 379 台（套），建设高导热氮化硅陶瓷基板生产线六条。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后具有良好的经济效益，根据估算，正常年可实现销售收入 9000 万元、利润总额 4500 万元、税后利润为 3380 万元。 |
| 招商需求 | 我公司有氮化硅陶瓷应用或市场开拓方面的招商需求。 |
| 其他 | 合作方式：股权融资或者长期借款均可。 |
| 所属单位 | 单位：威海圆环先进陶瓷股份有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：陈艳宁 电话：15106311297 |

魏桥（威海）铝精深加工产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 魏桥（威海）铝精深加工产业园项目 |
| 所属类别 | 新材料 |
| 项目所在地 | 威海市环翠区 |
| 投资情况 | 拟总投资额人民币 30 亿元，已投资人民币 7.92 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目旨在围绕铝精深加工产业链，引进上下游关联企业，打造链条化、生态型、创新型、共享式高端产业园区。 |
| 用地情况 | 项目总占地约 713 亩，总建筑面积约 40.9 万平方米，其中标准化厂房约 30 万平方米，研发中心约 2 万平方米，附属配套用房 8.9 万平方米。 |
| 项目进度 | 目前园区已建 473 亩，待建 240 亩，秉持“三链”协同发展理念，重点围绕海鑫新材料开展铝精深加工产业延链、补链、强链，已吸引爱华海、中科锐金、鑫元、智能版基等 4 个项目入驻，另有 12 个在谈项目。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目正常年经营收入预计 40347.52 万元，计算期内正常年利润总额为 25305.96 万元。 |
| 招商需求 | 诚邀胶印版材、包装材料、电子电力等高附加值铝精深加工产业链相关企业来威海市环翠区投资发展。 |
| 其他 | 可适用环翠区惠企政策、园区专属政策。 |
| 所属单位 | 单位：威海市环翠区国有资本运营有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：周桂樟 电话：13562199969 |

华信食品(山东)集团有限公司特种食品(军工食品)加工基地

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 华信食品(山东)集团有限公司特种食品(军工食品)加工基地 |
| 所属类别 | 食品加工 |
| 项目所在地 | 威海市乳山市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.8 亿元, 已投资人民币 5100 万元, 计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建设一座四层标准化生产加工车间, 总建筑面积 23501 平方米, 一层主要用于特种食品杀菌生产线及最终产品组装生产线的建设; 二层至四层分别用于罐头食品、自热食品和压缩干粮等特种食品的生产。 |
| 用地情况 | 本项目的立项、环评、建设用地、规划、能评等审批手续均已办理完成。 |
| 项目进度 | 车间建设已完成, 正在进行竣工验收。设备正在考察中。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后, 每年预计有 7 亿元以上的销售收入, 市场前景可观。 |
| 招商需求 | 诚招有经济实力或市场开拓能力的合作方前来投资, 共谋发展。 |
| 其他 | 可实行股权投资、合作经营等方式。 |
| 所属单位 | 单位: 华信食品(山东)集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人: 高阳 电话: 17662763079 |

新海润染整专业产业园区项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 新海润染整专业产业园区项目 |
| 所属类别 | 纺织染整 |
| 项目所在地 | 威海市乳山市 |
| 投资情况 | 园区总投资约 2.1 亿元人民币，已投资人民币 6000 余万元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要从事高端染整产业，打造胶东半岛染整示范园区，计划利用三年左右时间，招引 4-5 家高端印染产业项目入驻。 |
| 用地情况 | 项目总规划用地 171.7 亩，总建设用地 134 亩，符合产业规划，用地指标已经入储。 |
| 项目进度 | 2022 年 12 月份开工建设新车间厂房。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 产业园区全部企业入驻达产后，预计年产值可达 5 亿元，税收 3000 万元以上，带动就业 300 人左右，已经确定入驻园区大麻生物脱胶项目产能 1500 吨/年，2-3 年内扩充至 3000 吨/年，染厂加工纱线、面料产能 12000 吨/年，产品销售以欧美国外市场为主，国内市场为辅，国外市场占有率为 40% 以上，处于行业领头羊地位。 |
| 招商需求 | 诚招纺织面料、纱线染色以及染料助剂相关产业链企业入驻园区。 |
| 其他 | 整个产业园区、土地、房产产权清晰，产业园成立专班，负责整个产业园的项目服务、协调管理等工作，对入驻企业实行“保姆”式服务，最大程度降低入驻项目企业的管理成本，保障企业效益最大化，园区内产权灵活，可租可售。 |
| 所属单位 | 单位：新海润纤维（威海）有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：徐经理 电话：0631-6626198/15615016828 |

日照市

凌越触控设备模组项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 凌越触控设备模组项目 |
| 所属类别 | 电子信息产业 |
| 项目所在地 | 日照市东港区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.7 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目租用空港经济开发区电子信息产业园 3 号厂房，共计三层约 8600 平方米，其中装修百级洁净厂房 1300 平方米，千级洁净厂房 6500 平方米。项目主要研发生产各类型电容触摸屏液晶显示模组。 |
| 用地情况 | 已租用现有厂房。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 投产后，预计 2023 年实现产值 2 亿元，2024 年实现产值 3 亿元，计划 2027 年完成科创板上市。 |
| 招商需求 | 电子信息类产业合作伙伴 |
| 其他 | 扶持政策：东港区人民政府《东港区加快新旧动能转换促进产业高质量发展的若干政策（试行）》（东政发〔2022〕28 号） |
| 所属单位 | 单 位：东港区工信局 |
| 联系方式 | 联系人：焦伟 电话：0633—7965200 |

海旭天诚智能终端制造项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 海旭天诚智能终端制造项目 |
| 所属类别 | 电子信息产业 |
| 项目所在地 | 日照市东港区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.7 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目租用空港经济开发区电子信息产业园 5 号厂房无尘车间 2-3 层，总面积 8794 平方米，其中装修百级洁净厂房 2600 平方米，千级洁净厂房 5000 平方米，另有仓储办公用房 600 平方米，购置智能终端屏幕生产线设备、SMT 生产线设备、配套建设通风系统和消防设备等。项目主要进行智能终端屏幕生产。 |
| 用地情况 | 已租用现有厂房。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 投产后年可产智能终端屏幕 400 万套，实现产值 2.4 亿元、利税 1800 万元。 |
| 招商需求 | 电子信息类产业合作伙伴 |
| 其他 | 扶持政策：东港区人民政府《东港区加快新旧动能转换促进产业高质量发展的若干政策（试行）》（东政发〔2022〕28 号） |
| 所属单位 | 单位：东港区工信局 |
| 联系方式 | 联系人：焦伟 电话：0633—7965200 |

日照金属表面处理生态产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 日照金属表面处理生态产业园 |
| 所属类别 | 产业园区基础设施 |
| 项目所在地 | 日照市岚山区 |
| 投资情况 | 项目总投资额人民币 22.36 亿元，已投资人民币 5.6 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 该项目一期热镀锌规划占地约 280 亩，建设热镀锌厂房 10 栋及配套办公楼、职工公寓，新建热镀锌生产线 15 条，实现热镀锌 100 万吨 / 年的产能规模；二期电镀规划占地约 471 亩，建设电镀厂房 22 栋、综合研发楼 1 栋、污水处理厂 1 栋，新建电镀生产线 68 条，实现电镀 1165 万平方米 / 年的产能规模。 |
| 用地情况 | 产业园总用地 751 亩，其中建设区域约 342 亩土地已取得土地证。 |
| 项目进度 | 目前，已建成一期 1# 办公楼、2# 宿舍楼、3#-10# 热镀锌厂房 8 栋、二期 2#-6# 电镀厂房 5 栋，总建筑面积约 9.1 万平方米。项目二期正在建设，预计 2023 年上半年建成投用。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 计划实现年产值 100 亿元，利税 8.6 亿元。 |
| 招商需求 | 电镀产业关联项目。 |
| 合作方式 | 合资合作（股权融资、债权融资）、租赁、技术合作等。 |
| 所属单位 | 单位：日照鑫百镀科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：秦曙光 丁伟 手机号码：13606332561 18963364656 |

精密箔材及极薄硅钢加工项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 精密箔材及极薄硅钢加工项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 日照市岚山区 |
| 投资情况 | 项目总投资 2 亿元，目前已投资 7858 万。 |
| 项目内容 | 公司主要生产极薄钛箔、极薄镍基合金、硅钢极薄带、极薄不锈钢等极薄带材产品。公司产品广泛应用于航空航天、石油化工、军事装备、医疗器械、海洋工程、能源装备等领域。 |
| 用地情况 | 租赁于日照市岚山区金属表面处理生态产业园，规划用地 40 亩。 |
| 项目进度 | 目前钛箔生产线建设完成，已进入试生产阶段。6.5% 硅钢生产线正在建设，退火炉、涂层线钢架安装完成，二十辊轧机机组、助卷机组、闭式冷却塔、三辊极薄带机组、两个熔炼炉底注炉已订货并生产完成，目前两个熔炼炉已经到货安装，闭式冷却塔已到货安装，10 月份实现小批量试生产；涂层线机组已设计完成。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 该项目正式投产将新增产值 4 亿元，新增利税 1.1 亿元，引领了钢铁材料绿色制造、制造绿色的发展，为钢铁流程和功能材料的转型升级起到了示范性效果。 |
| 招商需求 | 缺少开拓下游市场的资金 |
| 合作方式 | 合资合作（股权融资、债权融资） |
| 所属单位 | 单 位：金属表面处理生态产业园 |
| 联系方式 | 联系人：牟蕾 电话：18769375553 |

日照钢铁大世界项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照钢铁大世界项目 |
| 所属类别 | 钢材加工、贸易 |
| 项目所在地 | 日照市岚山区 |
| 投资情况 | 计划总投资 100 亿元。 |
| 项目内容 | 依托山钢日照公司、日钢集团以及周边临沂临港、连云港等地 7000 万吨级钢铁产能优势，建设集钢贸、加工、物流仓储、电子商务、供应链金融等功能于一体的中国北方最大的钢铁综合交易平台。 |
| 用地情况 | 占地总面积约 4000 亩。 |
| 项目进度 | 待建。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 年钢材贸易量 3000 万吨以上，其中深加工 1000 万吨以上，年营业额 1000 亿元以上。 |
| 招商需求 | 面向世界 500 强、中国 500 强及其它企业。 |
| 其他 | 项目拟由所在地国有投资平台主导，招引其它企业共同出资建设。 |
| 所属单位 | 单 位：日照市钢铁产业发展服务中心 |
| 联系方式 | 联系人：孙祺 电话：15863335379 |

山东岚化化工有限公司年产 12 万吨高抗冲聚苯乙烯 (HIPS) 项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东岚化化工有限公司年产 12 万吨高抗冲聚苯乙烯 (HIPS) 项目二 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 日照市岚山区虎山镇化工园区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.2 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目占地面积约 30 亩，建筑面积约 1.2 万 m ² ，投资约 1.2 亿元，建成 1 条 HIPS 生产线，实现年产 12 万吨高抗冲聚苯乙烯，产值 13.8 亿元，实现税收 776.34 万元，预计收益率为 9.15%。主要建设聚合车间 3 层一座，包装车间 1 层一座，成品仓库 1 座等设施，购置反应釜 4 台，脱辉器、加热器 3 台等设备。 |
| 用地情况 | 项目占地面积约 30 亩，现已调整完土地性质，签完土地协议，做完社会稳定性评价。 |
| 项目进度 | 预计 2023 年 7 月动工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计年产值 13.8 亿元，实现税收 776.34 万元。 |
| 招商需求 | 合作方式：合资合作 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：山东岚化化工有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张永华 电话：18263365800 |

海汇新能源汽车有限公司年产 30 万辆纯电动乘用车建设项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 海汇新能源汽车有限公司年产 30 万辆纯电动乘用车建设项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 日照市莒县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 120 亿元，已投资人民币 15.9 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 新建原材料车间、冲压车间、焊装车间、涂装车间、电动车总装车间；新建行政办公和倒班宿舍；新建产品营销及售后服务大厅及停车场。本项目总建筑面积 48 万平方米。 |
| 用地情况 | 项目用地 106.68 万平方米，目前已有土地指标 529 亩，其余用地已完成收储。 |
| 项目进度 | 项目已完成总装车间、轻量化车间、电池系统车间，新能源动力系统车间、新能源控制系统车间、研发中心、企业技术中心、试制中心、实验中心、智能试车跑道等 20 多个单体工程建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目达产后正常年份年营业收入 60 亿元(不含增值税)，利润总额为 8 亿元，所得税为 1.2 亿元。 |
| 招商需求 | 希望与国内外汽车制造领域企业合作交流。 |
| 其他 | 公司秉承开放创新、合作共赢的理念，愿与国内外知名单位和社会优势资源，共同致力于新能源汽车产业的发展，可股权合作、项目投资、代工生产等发展模式。 |
| 所属单位 | 单 位：海汇新能源汽车有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李芳仁 电话：19806336655 |

大自然生物集团有限公司年产 15 万吨柠檬酸及 5 万吨柠檬酸盐项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 大自然生物集团有限公司年产 15 万吨柠檬酸及 5 万吨柠檬酸盐项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 日照市莒县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 11.2 亿元，已投资人民币 6.1 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 该项目新建办公楼、车间厂房、仓库，建成投产后年产 15 万吨柠檬酸及 5 万吨柠檬酸盐。 |
| 用地情况 | 项目用地 315 亩，目前已办理土地证，符合建设条件。 |
| 项目进度 | 目前柠檬酸生产所需的车间已基本建设完成，部分设备已采购安装；柠檬酸盐生产项目已建设完成，现已投入生产运行。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建设完成达产后，年可以新增销售收入 22.1 亿元，利润 5.2 亿元，税后净利润 3.8 亿元，项目总投资收益率为 46.7%，所得税税后投资回收期 2.94 年。项目达产后年增加各项税收 2.4 亿元，可带动 330 人就业。 |
| 招商需求 | 面向国内外投资公司、基金、银行等合作，寻求融资。 |
| 其他 | 公司愿与国内外投资机构合作，共同投资建设，争取项目早日投产运行。 |
| 所属单位 | 单 位：大自然生物集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：徐恒德 电话：19806336622 |

日照市环保装备产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照市环保装备产业园 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 日照市莒县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 70 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建成一个国家级多污染物协同治理技术创新中心；建设环保装备制造、环保新材料与药剂两个生产基地；形成智能制造、技术研发、资源再生利用、智慧环保服务四个功能区。 |
| 用地情况 | 项目用地 1000 亩，目前 300 亩土地已落实，符合建设条件。 |
| 项目进度 | 园区已完成规划，部分土地已落实，现有多家环保装备制造企业入驻园区。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 日照市及周边 200 公里范围内建材、化工、石化等传统产业相对集中，仅钢铁企业现有七家，产能超过 1.2 亿吨，年环保产业市场需求超过千亿规模。 |
| 招商需求 | 招商面向国内外的知名环保装备制造企业、环境保护咨询服务入驻园区。寻求投资机构前来投资。 |
| 其他 | 当前园区已具备年产 15000 台套环保装备生产能力，正承担实施两个山东省重大研发工程项目、三个泰山产业人才项目，培养了三个“泰山学者”、两个西部紧缺人才等一大批科技研发人员。 |
| 所属单位 | 单位：山东海汇环保设备有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：许传阳 电话：19806336798 |

日照汽车高端装备智造产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 日照汽车高端装备智造产业园 |
| 所属类别 | 汽车相关及高端装备制造业 |
| 项目所在地 | 日照市五莲县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 9.6 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 计划新建标准化厂房占地面积约 443 亩，建筑面积约 30 万平方米。依托园区现有五征集团、飞碟汽车、世荣车饰等汽车产业招引汽车产业链上下游企业入驻。 |
| 用地情况 | 项目位于山东省级经济开发区日照市北经济开发区内，计划新建标准化厂房占地面积约 443 亩。 |
| 项目进度 | 目前项目已办理项目立项批复、不动产权证书、环境影响登记表、建筑工程施工许可证、建设用地规划许可证和建设工程规划许可证。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目计算期内预计获得运营收入约 22 亿元，年均收入约 1.2 亿元，年均运营成本约 40 万元，年均利润总额约 0.83 亿元。全部投产后预计可实现年产值 25 亿元，实现全口径税收 1.5 亿元，提供 1000 多个就业岗位。 |
| 招商需求 | 招引国内外汽车及零部件配套企业到园区投资落地。 |
| 其他 | 招引入驻、合资合作，配套相关优惠政策，包括厂房租金优惠、税收减免优惠等。 |
| 所属单位 | 单 位：日照市北经济开发区管理委员会 |
| 联系方式 | 联系人：潘月勇 电话：18763389170 |

鸿日新能源汽车及配套产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 鸿日新能源汽车及配套产业园 |
| 所属类别 | 新能源汽车及相关设备制造业 |
| 项目所在地 | 日照市五莲县 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 20 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 分两期建设，一期用地 180 亩，计划建设 3 万平米标准化车间 3 个；二期用地 220 亩，计划建设 4 万平米标准化车间 3 个。依托日照市重点汽车生产企业鸿日汽车、日照中兴、飞碟汽车、长城汽车，同时辐射省内 300-500 公里以内的汽车制造企业。 |
| 用地情况 | 产业园计划用地 400 亩，目前一期用地已具备办地条件。 |
| 项目进度 | 配套供排水、天然气管道等，按照工业园区 3.0 标准，建成 4 万平方米的邻里中心，建设较为成熟的配套设施，企业可拎包入住。鸿日新能源电动车已满负荷生产。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部投产后预计可实现年产值 25 亿元，实现税收 1.5 亿元，提供 1000 多个就业岗位。 |
| 招商需求 | 招引汽车整车及配套企业可到园区投资落地，进行标准化厂房建设或项目投资。 |
| 其他 | 合作方式：招引入驻、合资合作 |
| 所属单位 | 单 位：日照市五莲县高泽街道办事处 |
| 联系方式 | 联系人：周东超 电 话：0633-7668877 |

日照绿色铸造产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 日照绿色铸造产业园 |
| 所属类别 | 高端精密铸造及机械设备制造业 |
| 项目所在地 | 日照市五莲县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 30.6 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 园区主要发展精密铸造、高端装备制造、机械及汽车配件制造等产业。 |
| 用地情况 | 园区一期规划面积 2500 亩，实际可利用面积 1600 亩，规划与环评于 2018 年 5 月 28 日通过。 |
| 项目进度 | 园区累计完成基础设施投资 2.1 亿元，新建道路 3 条 7.4 公里、标准厂房 11 座共 7.3 万平方米、邻里中心 1 处、污水处理厂 1 处、人才公寓 57 套，水电气讯等设施日益完善。新架设院西至许孟绿色铸造产业园双向 10KV 线路已完工，新建 110KV 变电站已批复，正在进行设计规划。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部投产后预计可实现年产值 50 亿元，实现税收 3 亿元，提供就业岗位 2000 余个。 |
| 招商需求 | 招引高端精密铸造及机械设备制造企业，可到园区投资落地，进行标准化厂房建设或项目投资。 |
| 其他 | 合作方式：招引入驻、合资合作。 |
| 所属单位 | 单位：日照市五莲县许孟镇人民政府 |
| 联系方式 | 联系人：魏书奇 电话：13963057187 |

日照经济技术开发区新基建创新创业产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照经济技术开发区新基建创新创业产业园 |
| 所属类别 | 新一代信息技术 |
| 项目所在地 | 日照经济技术开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 10.55 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目总规划建筑面积约 24.8 万平方米，其中地上建筑面积 18.5 万平方米，地下建筑面积 6.3 万平方米。主要建设 1 栋综合服务楼、6 栋企业总部楼、11 栋独立研发楼、地下车库及配套等。 |
| 用地情况 | 项目占地 122.14 亩，一期用地约 45.37 亩，总建筑面积 9.1 万平方米，二期用地约 76.77 亩，总建筑面积 15.4 万平方米。 |
| 项目进度 | 完成主体建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 一方面为入孵企业提供研发、生产、经营场地和办公方面的服务；另一方面可以为其提供信息咨询、商务、管理、金融服务、生活配套等各项服务，实现中小企业经济效益与社会效益的双赢。 |
| 招商需求 | 寻求企业入驻，合作共赢。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：日照经济技术开发区经济发展集团 |
| 联系方式 | 联系人：李国栋 电话：0633-7966737 |

日照经济技术开发区双创大厦综合体

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照经济技术开发区双创大厦综合体 |
| 所属类别 | 新一代信息技术 |
| 项目所在地 | 日照经济技术开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 7.15 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建设商务综合体，主要打造以产业项目为主的多功能成长平台。 |
| 用地情况 | 项目总占地 19.5 亩，建筑面积 9.4 万平方米。 |
| 项目进度 | 完成主体建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目主要为数字经济、互联网 +、电子信息、大数据、云计算、软件开发、人工智能、半导体、AI 机器人、现代金融以及相关领域产业项目打造成长平台，为开发区创新创业孵化综合配套服务。 |
| 招商需求 | 寻求企业入驻，合作共赢，侧重于数字经济、互联网 +、电子信息、大数据、云计算、软件开发、人工智能、半导体、AI 机器人、现代金融。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：日照经济技术开发区经济发展集团 |
| 联系方式 | 联系人：刘鹏飞 电话：0633-8352837 |

日照经济技术开发区智能制造产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照经济技术开发区智能制造产业园 |
| 所属类别 | 新一代信息技术 |
| 项目所在地 | 日照经济技术开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 8.4 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目建筑面积 13.2 万平方米，主要建设两栋商业办公楼和一栋配套的人才公寓，立足智慧生态，构建智能化、智慧化、人性化的服务体系，形成集产业孵化、展览展示、研发设计中心等功能为一体的全产业链的综合型园区。 |
| 用地情况 | 项目总占地 29 亩，总建筑面积 13.2 万平方米。 |
| 项目进度 | 完成主体建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 园区立足“智慧生态”，以“互联网”为链接，构建智能化、智慧化、人性化的服务体系，形成集产业孵化、展览展示、教育培训、研发设计中心等功能为一体的全产业链的综合型园区，打造成为开发区智能制造产业集聚基地，为开发区产业转型升级为“智造未来”。 |
| 招商需求 | 产业孵化、展览展示、教育培训、研发设计中心，寻求合作企业入驻 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：日照经济技术开发区经济发展集团 |
| 联系方式 | 联系人：刘鹏飞 电话：0633-8353817 |

日照长城汽车配套产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照长城汽车配套产业园 |
| 所属类别 | 高端装备制造 |
| 项目所在地 | 日照经济技术开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 21 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要建设单层厂房、多层厂房、定制厂房及相关配套设施，重点落户服务长城汽车项目配套零部件、新能源汽车部件等优质产业项目，优先引入外资项目，同时吸引研发、检测等生产性服务业平台项目。 |
| 用地情况 | 项目占地 3150 亩，总建筑面积 5 万平方米。 |
| 项目进度 | 正在进行园区基础施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 加强对长城自主体系外零部件项目、特别是外资项目的招引，重点落户服务长城汽车项目配套零部件、新能源汽车部件等优质产业项目，优先引入外资项目，同时吸引研发、检测等生产性服务业平台项目。 |
| 招商需求 | 寻求企业入驻，合作共赢。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：日照经济技术开发区招商发展集团 |
| 联系方式 | 联系人：杨栋 电话：0633-8351881 |

日照综合保税区智能制造产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照综合保税区智能制造产业园 |
| 所属类别 | 高端装备、新一代信息技术 |
| 项目所在地 | 日照经济技术开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 15 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 重点集聚发展以大宗商品和冷链物流为主的保税物流产业，以汽车零部件、高端食品加工制造为主的保税加工产业，以供应链管理、融资租赁为主的保税服务产业，致力打造对外开放先行区和改革创新试验区。 |
| 用地情况 | 规划占地面积 4300 亩，其中一期面积 1500 亩。 |
| 项目进度 | 完成主体建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 紧靠日照港，毗邻新市区，资源要素集聚，产业配套齐全，具有区港一体、产城融合、交通便利的明显区位优势，同时享有保税、免税、退税等各项国家优惠政策。 |
| 招商需求 | 围绕以汽车零部件、高端食品加工制造为主的保税加工产业寻求合作企业入驻。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：日照综合保税区 |
| 联系方式 | 联系人：杨亚超 电话：0633-7955916 |

日照高新区新一代信息技术产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照高新区新一代信息技术产业园 |
| 所属类别 | 新一代信息技术 |
| 项目所在地 | 日照高新技术产业开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 30 亿元，配套基础设施已建设完成。 |
| 项目内容 | 项目是高新区为加快新一代信息技术产业集群集约发展，聚力打造的一个专业园区，主要为入驻企业研发、生产提供标准化厂房和基础设施配套。 |
| 用地情况 | 项目占地约 119 亩，总建筑面积 19.98 万平米。 |
| 项目进度 | 10 栋标准化厂房、1 栋办公研发楼、1 栋人才公寓以及污水处理、特种气体供给等配套设施已全部投入使用。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 争取成为高新区标志性高端新兴产业和新的经济增长点，将领跑日照等鲁东地区新一代信息技术产业的发展。 |
| 招商需求 | 园区目前正招引新型显示设备、电子元器件、智能通讯终端、RFID 卡、物联网智能设备、集成电路、嵌入式软件、行业应用软件、系统软件和电子商务平台等领域为重点的新一代信息技术产业。 |
| 其他 | 入驻项目享受《日照高新区“双招双引”扶持政策（试行）》 |
| 所属单位 | 单位：日照高新发展集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：杨杰 电话：13806337711 |

日照市国家级医疗器械（防护用品） 应急产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 日照市国家级医疗器械（防护用品）应急产业园 |
| 所属类别 | 医养健康 |
| 项目所在地 | 日照高新技术产业开发区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 35 亿元，已投资人民币 9 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目立足搭建国家处置突发事件综合平台，构筑集防护、诊断、疫苗等为一体的国际特色医疗产业体系，打造国家应急产业示范基地和国家应急物资储备基地。 |
| 用地情况 | 规划用地面积 2400 亩，其中一期用地面积 1000 亩 |
| 项目进度 | 本项目的启动区共分为 A、B、C、D、E 五个地块，截至目前，A 地块已全部完成；B 地块 11#-a 厂房及 C 地块 11#-b 厂房、2# 办公楼、3# 厂房已交付使用；D 地块正在进行图纸设计；E 地块完成建设标 15 栋标准化厂房。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 园区建成后，将通过项目、资金、人才等政策引导，吸引国内外优秀医疗器械企业投资落户，形成以个人防护用品为基础，医药制剂、医疗器械、医疗大数据等领域为重点的优势特色产业集群。 |
| 招商需求 | 招引医药、医疗器械类企业 |
| 其他 | 入驻项目享受《日照高新区“双招双引”扶持政策（试行）》 |
| 所属单位 | 单位：日照高新发展集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：杨杰 电话：13806337711 |

日照智慧微电产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照智慧微电产业园 |
| 所属类别 | 产业园区 |
| 项目所在地 | 日照高新区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 5.5 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要围绕新一代信息技术产业发展需要，为集成电路、芯片、半导体类生产企业精心建设打造的密集型科技园区。 |
| 用地情况 | 已取得土地。 |
| 项目进度 | 项目完成整体工程的 96%，其中，C-1#、C-2#：项目已建设完成，正在进行竣工验收准备工作；C-3#：室外配套完成 70%。预计 2023 年 4 月建设完成。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 园区主要围绕新一代信息技术产业发展需要，为集成电路、芯片、半导体类生产企业精心建设打造的密集型科技园区。 |
| 招商需求 | 新一代电子信息技术产业相关企业。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：日照高新发展集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：杨杰 电话：13806337711 |

临沂市

科技产业园兰陵泵阀科技产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 科技产业园兰陵泵阀科技产业园 |
| 所属类别 | 泵阀精加工 |
| 项目所在地 | 临沂市兰陵县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 20 亿元，已投资人民币 10 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 兰陵泵阀科技产业园是兰陵装备智造新城的园中园，是中国苏北鲁南地区装备制造业新的增长极。 |
| 用地情况 | 泵阀产业园规划占地面积 1000 亩，土地已收储。 |
| 项目进度 | 园区一期 17.5 万平方米的厂房，5500 平方米的科研楼，7600 平方米的配件商店已交付，园区内水电路等基础配套齐全，已入驻 11 家企业。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 园区及周边有中钢、临矿集团等，主要开采铁矿石，打磨铁精粉。 |
| 招商需求 | 重点招引各类泵阀加工、贴牌企业及其配件生产等相关企业。 |
| 其他 | 园区产业配套完善，园区建有铸造、加工、喷涂、电镀、注胶、组装等配套车间及生产线，可提供产业链配套加工服务。 |
| 所属单位 | 单位：兰陵县装备智造新城指挥部 |
| 联系方式 | 联系人：王旭升 电话：13869996080 |

欧达新能源年产 10GWp 光伏组件 +1GW/2GWh 智慧储能系统项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 欧达新能源年产 10GWp 光伏组件 +1GW/2GWh 智慧储能系统项目 |
| 所属类别 | 新能源光伏产业 |
| 项目所在地 | 临沂市河东区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 50 亿元，已投资人民币 15.5 亿元，计划 2024 年投资建设完成 |
| 项目内容 | 项目位于河东区郑旺镇汤大线以西东城光伏产业园内。总占地约 500 亩，主要建设 10GW 光伏组件研发生产车间和 1GW/2GWh 的储能系统，建筑总面积约为 335000 平方米，项目总投资约 50 亿元。 |
| 用地情况 | 建议填写总面积 335000 平方米、一期项目占地 130 亩，二期占地 370 亩。 |
| 项目进度 | 项目目前一期工程已完成，两条生产线完成投产。2023 年完成项目二期车间建设，设备订购及安装。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后可实现年产 10GWp 光伏组件 +1GW/2GWh 智慧储能系统的生产规模(540W 型光伏组件 900 万组，660 型光伏组件 780 万组，建设 1 MW/2MWh 智慧储能系统 1000 套)，年可实现产值 100 亿，亩均产值 2000 万元 / 亩，亩产税收 83.93 万元 / 亩，可增加 1000 个就业岗位。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业为新能源光伏产业。 |
| 所属单位 | 单位：山东欧圣达新能源有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：徐双男 电话：15888378084 |

年产 50 万吨生物基可降解新材料项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 年产 50 万吨生物基可降解新材料项目 |
| 所属类别 | 生物产业 - 生物基新材料制造 |
| 项目所在地 | 临沂市罗庄区 |
| 投资情况 | 该项目预计总投资额人民币 52.7 亿元，已投资人民币 386 万元，计划 2025 年 12 月投资建设完成。 |
| 项目内容 | 该项目预计总占地面积 688 亩，总建筑面积约 41.22 万平方米，建设厂房及构筑物约 38 万平方米，新上聚乳酸（30 万 t/a）、丁二酸（20 万 t/a）生产线约六条，新上生产设备约 850 余台套，建设配套公用工程、仓储设施等。 |
| 用地情况 | 项目约需建设用地 688 亩，拟建项目用地位于罗庄区经济开发区，需要用地指标 183.77 亩，现罗庄区自然资源局正在办理土地收储，目前尚未完成土地收储工作。 |
| 项目进度 | 已完成项目备案。项目详细设计的设计院已初步确定，正在进行合同签订。为进一步验证工艺技术的可靠性及后期产业链产品的开发，规划的临时实验室已开工建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 年销售收入预计达到 102.1 亿元，年利润可达 21.7 亿，年税收额可达 12 亿元左右。 |
| 招商需求 | 山东国安新材料有限公司是一家致力于生物基可降解新材料的企业，建有自有的研发机构，储备了在该领域具有独特先进的工艺技术。 |
| 其他 | 项目建设具体合作方式可具体详谈。 |
| 所属单位 | 单位：山东国安新材料有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：公彦学 电话：13854923723 |

山东省临沂市沂水县 300MW/600MWh 独立储能电站项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东省临沂市沂水县 300MW/600MWh 独立储能电站项目 |
| 所属类别 | 书记市长项目 |
| 项目所在地 | 临沂市沂水县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 127000 万元，已投资人民币 45000 万元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目由国家电投旗下中国电力（新能源）控股有限公司投资建设，主要新建 300MW/600MWh 储能电站，包含储能单元 80 组、220kV 升压站 1 座、办公用房一座、4.5 公里输电线路，项目计划分三期建设。 |
| 用地情况 | 总占地 78 亩，已有土地指标 35 亩。 |
| 项目进度 | 已缴纳土地款，准备签署土地联营协议。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计可年调峰电量 10000 万 kWh，项目建成后预计可实现年收益 6600 万元，体现税收 587 万元。 |
| 招商需求 | 该项目属于新能源产业，投资方属中国 500 强。 |
| 其他 | 资金由企业自筹。 |
| 所属单位 | 单位：沂水县夏蔚镇人民政府 |
| 联系方式 | 联系人：曹彦峰 电话：13854902108 |

苏科临沂医养健康产品制造及智能化医药配送中心建设项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 苏科临沂医养健康产品制造及智能化医药配送中心建设项目 |
| 所属类别 | 医养健康 |
| 项目所在地 | 临沂市罗庄区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 199875.01 万元，已投资人民币 3.3 亿元，计划 2024 年全面投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目占地约 282 亩，总建筑面积约 18.38 万平方米，规划建设含都市型高标准智能制造厂房、中试厂房和配套生活服务设施，建成后计划引进不低于 150 家优质企业入驻。 |
| 用地情况 | 项目占地 282 亩，一期 148.84 亩已供地。 |
| 项目进度 | 一期 41 栋，已全部开工，其中 20 栋单体已封顶完成，开始二次结构施工，10 栋处于地上主体施工，6 栋单体完成正负零施工，2 栋单体基础施工，3 栋土方开挖施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 本项目全面建成达产后预计可实现年产值 15 亿元，亩均产值超 500 万元；本项目全面达产后可实现年均缴纳税收超 1.23 亿元，亩均税收超 40 万元/年；带动人员就业 1000 余人。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业：医药产业、保健器材、医养健康、医疗器械等。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：临沂苏科产业园开发有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：吴红 电话：13583998579 |

中财电子信息科创园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 中财电子信息科创园 |
| 所属类别 | 2021 年度临沂市经济高质量发展观摩项目 |
| 项目所在地 | 临沂市兰陵县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 2.9 亿元，已投资人民币 1.36 亿元。 |
| 项目内容 | 园区由兰陵县财金投资有限公司投资建设，计划共建设 13 栋多层厂房、1 栋综合服务楼（含职工餐厅），总建筑面积 18.5 万平方米。目前，产业园已招引落地 6 个项目。 |
| 用地情况 | 园区占地面积 212 亩 |
| 项目进度 | 产业园一期主要完成建设了 4 座 3 层标准化厂房（4#、5#、9#、10# 厂房）且已有项目入驻，二期主要完成建设了 2#、3# 厂房、综合服务楼（含职工餐厅）主体建设，其中 3# 厂房已有项目入驻。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 该园区以电子产品整机及零部件制造类、智能显示类项目为聚集产业。 |
| 招商需求 | 开展招商引资以电子产品整机及零部件制造类、智能显示类项目为目标。 |
| 所属单位 | 单 位：山东兰陵经济开发区管理委员会 |
| 联系方式 | 联系人：吴琼 电话：15653950616 |

德州市

德州京渤国际陆港项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 德州京渤国际陆港项目 |
| 所属类别 | 其他 |
| 项目所在地 | 德州市陵城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 30 亿元，已投资人民币 7700 万元，计划于 2026 年 3 月投资建设完成。 |
| 项目内容 | 本项目为 2023 年山东省重大项目、2022 年山东省新旧动能优选项目、省重点基础设施项目和地方政府专项债券项目。 |
| 用地情况 | 项目总用地面积 904.91 亩，已有用地面积 440 亩。 |
| 项目进度 | 项目已通过 EPC 公开招标确定了设计单位、施工单位，目前现场已完成土地平整、围挡等施工前准备工作，待设计单位出具园区施工图纸的细化设计后，加紧推进施工进度。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 该项目正常年实现营业收入 25572.60 万元，本项目平均年增值税 1624.62 万元，营业税金及附加 190.44 万元。预计年收益率 5.3%。 |
| 招商需求 | 产业合作区土地投资强度不低于 300 万元 / 亩，亩均税收不低于 15 万元 / 年。 |
| 其他 | 具备信息服务、金融服务、手续办理服务、智库支持、税收减免、拓展渠道等优势。 |
| 所属单位 | 单 位：德州市陵城区伟城投资有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张宗超 电话：15315851657 |

全国一体化工业大数据山东云中心省会经济圈区域分中心项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 全国一体化工业大数据山东云中心省会经济圈区域分中心项目 |
| 所属类别 | 新一代信息技术 |
| 项目所在地 | 德州市陵城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 40 亿元，已投资人民币 8500 万元，计划 2025 年 10 月投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目是经国家工信部批准，山东省工信厅批复建设的全国一体化工业大数据山东云中心省会经济圈区域分中心。 |
| 用地情况 | 项目总用地面积 200 亩，已有用地面积 196.27 亩，不动产证已办结。 |
| 项目进度 | 本项目总建设期 3 年，整体项目预计于 2025 年 10 月份竣工验收。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成投产后，运营期年均可实现营业收入 81794.76 万元，年均利润总额 25220.58 万元，总投资收益率 9.14%，年增值税 2438.73 万元，营业税金及附加 243.87 万元。 |
| 招商需求 | 欢迎 IDC、CDN、大数据、物联网、云计算等相关高科技企业及各类研发公共服务平台以租赁或自建自营的方式入驻园区；欢迎具备大数据产业园区规划、设计、运营等相关经验的企业洽谈合作；欢迎基金、债券、银行融资等相关金融机构及股权投资商洽谈合作。 |
| 其他 | 具有电价优势、网络优势、人才优势、营商环境优势 |
| 所属单位 | 单位：山东天衢大数据科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张宗超 电话：15315851657 |

德州市陵城区应急装备产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 德州市陵城区应急装备产业园项目 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 德州市陵城区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 18 亿元，已投资人民币 1109 万元，计划 2026 年 10 月投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要建设警卫执勤信息系统装备制造中心、警戒安防 / 应急救援装备生产基地、军民融合科技创新平台、特种行业软件研发基地、新型机车装配材料生产 / 研发中心、智能光电中心、新能源产业中心等。 |
| 用地情况 | 项目总用地面积 600 亩，已有用地面积 65.32 亩。 |
| 项目进度 | 该项目目前土地已平整；临电已完成、临建于本周完成；EPC 施工总承包已招标完成；65.32 亩地块南侧大棚，目前已拆除完成；项目部装修已完成；1#2# 楼的图纸设计，等待华戎集团的图纸设计定稿。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成投产后，年均利润总额 15302.68 万元，总投资收益率 9.96%，年增值税 1903.71 万元。 |
| 招商需求 | 警戒安防、应急救援装备生产、军民融合智能装备产业等相关高科技企业及各类研发公共服务平台；具备应急装备产业园区规划、设计、运营、致力于军民融合发展战略等相关经验的企业；基金、债券、银行融资等相关金融机构及股权投资商。 |
| 其他 | 具有电价优势、网络优势、人才优势、营商环境优势。 |
| 所属单位 | 单位：德州市百旺城乡建设有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李勇 电话：15066622206 |

山东鲁晏智能印刷数字产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 山东鲁晏智能印刷数字产业园 |
| 所属类别 | 包装印刷、食品加工、机械设备 |
| 项目所在地 | 德州市齐河县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.5 亿元，已投资人民币 1.3 亿元，计划 2023 年 3 月投资建设完成。 |
| 项目内容 | 本项目是由齐河县潘店镇人民政府、齐河工信综合服务平台、齐河县中小企业服务联合会和山东若涵梓瑞置业有限公司共同推进的一个县域重点标准化工业地产项目。 |
| 用地情况 | 项目总占地 140 亩（一期 40 亩，二期 100 亩），目前，一期用地招拍挂完成。 |
| 项目进度 | 项目一期工程，综合楼 6 层 7500 平方已建设完成，4 个车间 20000 万平已建设完成，目前，正在施工园区室外管网和路面等配套工程。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 园区位于齐河县潘店镇工业园，南邻 309 国道，北邻潘店高速出入口，交通便利，与济南半小时交通圈，与齐河县城十分钟交通圈，区位优势明显。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业：包装印刷、食品加工、机械设备等。 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：山东若涵梓瑞置业有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李克 电话：13336275938 |

普洛斯齐河智能制造产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 普洛斯齐河智能制造产业园 |
| 所属类别 | 仓储业 |
| 项目所在地 | 德州市齐河县 |
| 投资情况 | 项目已投资人民币 2.13 亿元，目前已竣工投入使用。 |
| 项目内容 | 项目位于齐河开发区，地理位置优越，距离济南绕城高速口 1km,20 分钟可达济南市区，30 分钟抵达济南遥墙国际机场，1.5 小时抵达北京，3 小时抵达上海。项目一期（已投入使用）共有 4 栋单层厂房，4 栋单层仓库，2 栋倒班楼，165 个停车位，房屋建筑面积 79721.1 平米。 |
| 用地情况 | 一期占地 270 亩 |
| 项目进度 | 一期已竣工投入使用 |
| 市场及经济效益分析预测 | 物流业已经成为 21 世纪我国经济发展的重要产业。仓储在物流系统中起着举足轻重的作用，现代仓储业的健康快速发展，对于优化物流与供应链管理系统、提高国民经济的运行质量有重大的意义。 |
| 招商需求 | 招商面向企业的所属行业：智能装备、新能源、机器人、生物医药等 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单位：德州普齐产业园运营管理有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：刘景春 电话：15098868261 |

山东德瑞智能制造产业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东德瑞智能制造产业园项目 |
| 所属类别 | 智能制造 |
| 项目所在地 | 德州市齐河县 |
| 投资情况 | 项目计划总投资额 300 亿元，已投资人民币 13.52 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要规划建设园区运营管理中心、智能生产制造基地、智慧仓储物流服务基地、绿色智慧建筑生产基地、精品钢深加工配套服务基地、绿色智慧能源基地、高端金属制品加工配送基地及总部服务经济。 |
| 用地情况 | 园区总体规划用地面积 15000 亩，目前已入住多家企业，已有土地指标 1000 余亩，剩余指标正在做规划调整。 |
| 项目进度 | 目前，园区已入驻德国柏克乐、瑞士索戴芬、绿色建材、资源综合利用、3D 打印建筑、汽车拆解等多家企业，实现资源综合利用内循环发展，产品种类不断丰富。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，入园企业将超过 100 家，形成千亿级产业规模，创造良好经济社会效益。初步测算，到 2025 年，产业园营业收入约 1000 亿元，带动形成税收 40 亿元。 |
| 招商需求 | 围绕高端装备、精品钢深加工、金属制品加工、新材料、氢能产业延伸、装配化装修等产业领域面向社会招商。 |
| 其他 | 通过园区建设，实施资源共享、协调推进、绿色发展，实现上下游产业链的紧密融合，探索形成山东省钢铁产业具有新旧动能转换特征的循环经济产业链条。 |
| 所属单位 | 单 位：永锋集团有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：司甲波 电话：15589199997 |

齐河新材料及高端装备制造产业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 齐河新材料及高端装备制造产业园项目（齐河智谷－连城众创产业园） |
| 所属类别 | 产业新城运营 |
| 项目所在地 | 德州市齐河县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 22 亿元，已投资人民币约 10 亿元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 园区总占地面积 680 亩，总建筑面积约 48 万平，园区主要以高端装备制造及新材料为主导产业，园区为了推进土地节约集约、产业集聚发展，主要建设标准化厂房及共享服务助企平台。产权可独立分割，满足企业生产、研发、办公、融资等多种需求。 |
| 用地情况 | 用地规模 680 亩、已有土地指标 680 亩。 |
| 项目进度 | 截至 2022 年 10 月份，园区已有约 23 万平厂房及 3 万平共享服务中心投入使用，剩余 22 万平开发建设中。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 园区全部建成后，入驻企业可达 100 余家，实现年产值 50 亿元，税收过 2 亿元，解决就业近万人。 |
| 招商需求 | 园区招商定位高端装备制造及新材料生产企业为主 |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：齐河众创置业有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：王伟 电话：15666867019 |

星光（国际）食品加工及全产业链配套建设项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 星光（国际）食品加工及全产业链配套建设项目 |
| 所属类别 | 现代高效农业 |
| 项目所在地 | 德州市乐陵市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 20.8 亿元，已投资人民币 5 亿元，计划 2015 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 项目占地 560 亩，总建筑面积 21.6885 万平方米，新建功能糖及功能性食品配料、污水处理站 5 个生产线，配套购置设备 956 台（套），项目建成后可实现年产 6 万吨新型功能糖，10 万吨冰糖、6 万吨馅料、果酱、糕点、4 万吨冻干果蔬的生产规模。 |
| 用地情况 | 项目占地 560 亩 |
| 项目进度 | 已完成功能糖及功能性食品配料生产线建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 该项目对于培育乐陵市食品加工产业、健全、发展壮大特色产业，实现经济结构的优化升级，带动和辐射周边地区经济发展，增加就业人数，降低社会失业率，改善广大人民群众生活水平等方面，都起到了非常重要的作用。 |
| 招商需求 | 面向食品加工类企业 |
| 其他 | 合作方式灵活，可适用《星光食品（国际）产业园入园企业扶持奖励办法》。 |
| 所属单位 | 单位：乐陵市人民政府、山东星光糖业有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：季芳、周焕霞 电话：17653459861、15315888354 |

临邑县精细化工产业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 临邑县精细化工产业园项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 德州市临邑县 |
| 投资情况 | 总投资 70 亿元，计划 3 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要以精细化工、化工新材料产业建设项目为主。 |
| 用地情况 | 项目规划面积 1700 亩，已经收储。 |
| 项目进度 | 待建 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，年可实现营业收入 68 亿元，税收 6 亿元。 |
| 招商需求 | 优先招引精细化工、化工新材料产业等产业方向类别的单项冠军、专精特新、瞪羚企业、独角兽企业，500 强企业、上市企业。 |
| 其他 | 企业投资，适用于当地招商引资政策。 |
| 所属单位 | 单位：临邑县经济开发区管理委员会 |
| 联系方式 | 联系人：刘鹏 电话：15965905686 |

德州临邑“侗芯谷”半导体产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 德州临邑“侗芯谷”半导体产业园项目 |
| 所属类别 | 新一代信息技术产业 |
| 项目所在地 | 德州市临邑县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 52 亿元，已投资人民币 25 亿元，计划 3 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 围绕新一代信息技术产业链，在已引进芯邑半导体封测项目、智能早教机器人产业链项目、智终端产业链项目等 3 个项目的基础上，再引进 3-5 家规模较大、知名度较高的半导体产业上游项目，延链补链。 |
| 用地情况 | 项目占地面积 340 亩。 |
| 项目进度 | 已有建筑 9.2 万平方米，其中包含 4 个单体面积 2 万平米的标准化车间，办公楼、餐厅、宿舍功能齐全。计划再新建面积 14.5 万平方米标准化厂房。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成运营后，营业收入可达 40 亿元，利税 2 亿元。 |
| 招商需求 | 优先招引新一代信息技术产业类别的专精特新、瞪羚企业、独角兽企业，500 强企业、上市企业。 |
| 其他 | 厂房招租，适用于当地招商引资政策。 |
| 所属单位 | 单位：“侗芯谷”半导体产业园管理委员会 |
| 联系方式 | 联系人：齐涛 电话：15965905951 |

济南科技成果转化园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 济南科技成果转化园项目 |
| 所属类别 | 新一代信息技术产业、高端装备产业 |
| 项目所在地 | 德州市临邑县东部高新区。 |
| 投资情况 | 总投资 12 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 对接济南新旧动能转换起步区，承接济南高新技术产业转移，依托“研发在济南、转化在临邑”“总部在济南、基地在临邑”发展模式，打造成济南起步区联动区。 |
| 用地情况 | 项目占地面积 233 亩。 |
| 项目进度 | 总建筑面积 171361.6m ² ，已建 94360m ² ，拟建面积 149533.6m ² 。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，年产值可达 20 亿元，年税收可达 8000 万元。 |
| 招商需求 | 目前，该产业园已有顺方管业、兰剑组装车间、临邑博扬塑料等项目入驻，拟继续承接济南高新技术产业扩产或转移。 |
| 其他 | 厂房招租或出售。 |
| 所属单位 | 单位：临邑县经济开发区管理委员会 |
| 联系方式 | 联系人：刘鹏 电话：15965905686 |

临邑县高端装备产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 临邑县高端装备产业园项目 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 德州市临邑县东部高新区。 |
| 投资情况 | 计划投资 30 亿元，2023 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 建设高端装备制造业项目。 |
| 用地情况 | 占地面积 380 余亩，已收储。 |
| 项目进度 | 待建 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，年产值可达 30 亿元，年税收可达 2 亿元。 |
| 招商需求 | 优先招引该行业类别的单项冠军、专精特新、瞪羚企业、独角兽企业，中国 500 强企业、上市企业。 |
| 其他 | 企业投资建设，同时享受当地招商引资优惠政策。 |
| 所属单位 | 单 位：临邑县经济开发区管理委员会 |
| 联系方式 | 联系人：刘鹏 电话：15965905686 |

聊城市

电子信息高端装备产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 电子信息高端装备产业园项目 |
| 所属类别 | 高端装备制造、电子信息 |
| 项目所在地 | 山东省聊城市临清市经济开发区 |
| 投资情况 | 总投资 8 亿元，现已投资 4 亿元，该项目共分三期，现一期二期已竣工，第三期正在筹备中。 |
| 项目内容 | 建设电子信息产业园，建筑面积 22 万平方米。 |
| 用地情况 | 占地共 270 亩，现已收储。 |
| 项目进度 | 一期面积 3.5 万平方米，包括标准化厂房 9 栋、运营中心 1 栋，现已完成建设，交付使用。二期面积 5.3 万平方米，包括标准化厂房 10 栋、科研办公楼 1 栋、人才公寓 1 栋，目前规划核实验收办理完结，进入收尾、竣工验收阶段，将按计划陆续交付使用。三期规划建设面积 12 万平方米，包括标准化厂房 29 栋、人才公寓 1 栋，目前正在分阶段施工中。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目整体建成投产后，将拉动固定资产投资 25 亿元，实现年产值 55 亿元，税收 3 亿元，提供就业岗位 2000 余个。 |
| 招商需求 | 园区主要面向高端装备制造及电子信息相关产业招商。 |
| 其他 | 合作方式包括：一期轻资产入驻（租售模式），二期投资合作（产业导入）、标准化厂房定制、轻资产入驻等均可。 |
| 所属单位 | 所属单位：临清市达瑞机械装备有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：辛东明 马星 联系方式：0635-7795556 16606359579 15906352206 |

新能源双节产业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 新能源双节产业园项目 |
| 所属类别 | 新能源、新材料、电子信息 |
| 项目所在地 | 山东省聊城市临清市经济开发区 |
| 投资情况 | 计划总投资 18 亿元 |
| 项目内容 | 项目规划总建筑面积 46 万平方米，主要包括：中试生产车间、小型生产车间、中型生产车间、大型生产车间等生产配套设施及地下建筑、配套建设园区内部道路及供水、排水管网等基础设施。 |
| 用地情况 | 拟占地面积 517.64 亩，项目一期已启动建设，二期完成土地储备。 |
| 项目进度 | 项目一期已启动建设，二期完成土地储备。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成投产后，将拉动固定资产投资 20 亿元，实现年产值 60 亿元，税收 3 亿元，提供就业岗位 2000 余个。 |
| 招商需求 | 园区主要面向新能源汽车配件及电子信息相关产业招商。目前已入驻韩国 THN 株式会社汽车线束项目（定制厂房）。合作方式包括一期轻资产入驻（租售模式），二期投资合作（产业导入）、标准化厂房定制、轻资产入驻等。 |
| 所属单位 | 所属单位：临清市达瑞机械装备有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：辛东明 马星 联系方式：0635-7795556 16606359579 15906352206 |

产城融合产业园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 产城融合产业园项目 |
| 所属类别 | 生物医药、医疗器械 |
| 项目所在地 | 山东省聊城市临清市经济开发区 |
| 投资情况 | 项目计划总投资 12 亿元 |
| 项目内容 | 总建筑面积 31 万平方米。一期建筑面积 13.2 万平方米，包括中、大型生产车间 13 万平方米，配套建筑 2000 平方米。二期建筑面积 17.8 万平方米，包括中、大型生产车间 13 万平方米、产业大厦 3 万平方米、综合服务中心 1.6 万平方米、配套建筑 2000 平方米。 |
| 用地情况 | 占地 295.9 亩 |
| 项目进度 | 正在筹备 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成投产后，将拉动固定资产投资 22 亿元，实现年产值 55 亿元，税收 2.5 亿元，提供就业岗位 2000 余个。 |
| 招商需求 | 园区主要面向生物医药及医疗器械相关产业招商。 |
| 其他 | 合作方式包括：一期轻资产入驻（租售模式），二期投资合作（产业导入）、标准化厂房定制、轻资产入驻等均可。 |
| 所属单位 | 所属单位：临清市经济开发区 |
| 联系方式 | 联系人：辛东明 马星 联系方式：0635-7795556 16606359579 15906352206 |

临清市新型电子研创中心基础设施建设项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 临清市新型电子研创中心基础设施建设项目 |
| 所属类别 | 5G、工业互联网、人工智能、云计算、物联网、区块链 |
| 项目所在地 | 山东省聊城市临清市经济开发区 |
| 投资情况 | 投资 5.8 亿元人民币 |
| 项目内容 | 主要建设创新创业办公楼、研发科技楼、孵化中心、中试中心等 10 万平方米以及配套建设供电、供水、供气、通信、道路、绿化、管网设施等。通过搭建一批解决电子技术，电子信息类痛点的科创平台及建造科创空间，引进一批擅长产学研的科研人员，加快科技成果转化，提升产品层次；进一步推进临清经济开发区电子信息产业聚集。 |
| 用地情况 | 用地 357 亩，一期建设用地 98 亩 |
| 项目进度 | 正在筹建 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成投产后，将拉动固定资产投资 20 亿元，实现年产值 45 亿元，税收 2 亿元，提供就业岗位 2000 余个。 |
| 招商需求 | 园区主要面向 5G、工业互联网、人工智能、云计算、物联网、区块链等相关产业招商。 |
| 其他 | 合作方式包括一期轻资产入驻(租售模式)，二期投资合作(产业导入)、标准化厂房定制、轻资产入驻等。 |
| 所属单位 | 所属单位：临清市经开实业有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：辛东明 马星 联系方式：0635-7795556 16606359579 15906352206 |

经开·智谷 智能制造产业示范基地 基础设施项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 经开·智谷 智能制造产业示范基地基础设施项目 |
| 所属类别 | 传统制造业产业提升、智慧农业机械产业链条、5G、8K |
| 项目所在地 | 山东省聊城市临清市经济开发区 |
| 投资情况 | 总投资 7 亿元 |
| 项目内容 | 总建筑面积 39.8 万平方米，主要建设技术转化中心、检验检测中心、综合服务中心、智能标准化厂房，本园区建成后，将引入 5G+8K 项目，形成以临清市传统产业制造提升及智慧农业机械产业链为主的一体化园区。 |
| 用地情况 | 占地 428 亩 |
| 项目进度 | 正在筹建 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成投产后，将拉动固定资产投资 35 亿元，实现年产值 60 亿元，税收 3 亿元，提供就业岗位 3000 余个。 |
| 招商需求 | 园区主要面向传统制造业产业提升、智慧农业机械产业链条相关产业、5G、8K 等产业招商。 |
| 其他 | 合作方式包括：一期轻资产入驻（租售模式），二期投资合作（产业导入）、标准化厂房定制、轻资产入驻等均可。 |
| 所属单位 | 所属单位：山东省临清市经济开发区 |
| 联系方式 | 联系人：辛东明 马星 联系方式：0635-7795556 16606359579 15906352206 |

临清市鑫元农业有限公司年产 800 吨菌菇项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 临清市鑫元农业有限公司年产 800 吨菌菇项目 |
| 所属类别 | 农业重点项目 |
| 项目所在地 | 山东省聊城市临清市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 5800 万元，已投资人民币 1500 万元，计划 2024 年投资建设完成 |
| 项目内容 | 本项目位于临清市老赵庄镇沈庄村村委会北 100 米、520 国道北，新建种植大棚及附属设施等构筑物，拟购置：种植及辅助设备共计 30 台（套），建成后可达到年产 800 吨菌菇的规模，资金来源为企业自筹。 |
| 用地情况 | 占地面积 25153,46 平方米（37.73 亩），建筑面积 20000 平方米。 |
| 项目进度 | 正在建设中 |
| 市场及经济效益分析预测 | 以 1000 袋计，达到预售前的成本约为 16375 元，预计售价约为 60000 元，利润为 $60000 - 16375 = 43625$ 元。 |
| 招商需求 | 对农业项目食用菌种植感兴趣的客商，我们秉承着互惠互利、双方共赢的态度进行合作，欢迎客商来进行洽谈。 |
| 所属单位 | 所属单位：临清市鑫元农业有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李文静 电话：15701662848 |

年产 130 万克拉功能性金刚石、1800 吨人造金刚石合金粉、人造金刚石合成辅件

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 年产 130 万克拉功能性金刚石、1800 吨人造金刚石合金粉、人造金刚石合成辅件 2000 万套项目。 |
| 所属类别 | 新材料 |
| 项目所属地 | 聊城市冠县辛集镇兴太集工业园区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.46 亿元，计划 2024 年底投资建设完成。 |
| 项目内容 | 占地面积 39960 平方米，建筑面积 54000 平方米（车间 52000 平方米、办公室 2000 平方米）。 |
| 用地情况 | 项目用地 60 亩。 |
| 项目进度 | 待建 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，年销售收入 1.6 亿元，税后年利润 3000 万元，可安置 150 人就业，具有较好的经济效益和社会效益。 |
| 招商需求 | 该项目期望与人造金刚石及制品行业的龙头企业进行合作。 |
| 其他 | 合作方式：投资入股，技术合作。 |
| 所属单位 | 单位：冠县辛集镇人民政府 |
| 联系方式 | 联系人：郭文泽 电话：13606359830 |

年产 20 万吨光伏铝合金材料项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 年产 20 万吨光伏铝合金材料项目 |
| 所属类别 | 有色金属冶炼和延伸加工产业 |
| 项目所在地 | 聊城市茌平区 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 21 亿元，计划 2 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要从事高端工业铝型材的研发、生产及销售，新上 10 条挤压线和 20 条光伏边框自动化生产线，年产 20 万吨光伏组件边框和支架。 |
| 用地情况 | 占地 180 亩 |
| 项目进度 | 前期谋划 |
| 市场及经济效益分析预测 | 光伏行业正步入长期成长轨道，受益光伏装机高速增长，具有良好的利润空间，预计项目达产后实现年销售收入 50 亿元，实现利税约 13 亿元。 |
| 招商需求 | 诚邀光伏铝合金的产业链上中下游公司来茌平区创新创业。 |
| 其他 | 合作方式：投资、合作、科技成果转化 |
| 所属单位 | 单位：聊城市茌平经济开发区 |
| 联系方式 | 联系人：陈阳 电话：15863597268 |

汽车交通用铝项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 汽车交通用铝项目 |
| 所属类别 | 有色金属冶炼和延伸加工产业 |
| 项目所在地 | 聊城市茌平区 |
| 投资情况 | 计划总投资 4.5 亿元，计划 2 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 主要建设生产用房、挤压生产车间、物料仓库、CNC 加工车间、模具处理房、固废危废房、泡模房、铝屑仓、回料仓。生产高端汽车铝合金电池托盘中间下纵梁、后防撞梁以及门槛梁等产品。 |
| 用地情况 | 规划占地 120 余亩 |
| 项目进度 | 前期谋划 |
| 市场及经济效益分析预测 | 该项目投产后，正常年份产品销售收入约为 80000 万元以上，将实现税收 5000 万以上。 项目建成后可解决 400 人的就业问题。 |
| 招商需求 | 诚邀加工汽车交通用铝的产业链上中下游公司来茌平区创新创业。 |
| 其他 | 合作方式：投资、合作、科技成果转化 |
| 所属单位 | 单 位：聊城市茌平经济开发区 |
| 联系方式 | 联系人：何宜忠 电话：1396951618 |

山东速达新能源科技有限公司智能化农机装备、以铁代钢曲轴的研发及自动化生产线建设项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东速达新能源科技有限公司智能化农机装备、以铁代钢曲轴的研发及自动化生产线建设项目 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 山东省聊城市临清市 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1 亿元，已投资人民币 0 元，计划 2025 年投资建设完成 |
| 项目内容 | 通过改进材料配比，利用自主研发的铸造和热处理工艺，研发以铁代钢曲轴，减少污染排放，节约成本；研制生产智能化农机装备，实现无人驾驶；利用原有厂房，添置应达中频感应电炉、自动浇注线、数控磨床、数控车床等设备 120 台（套），建设自动化铸造及机械加工、装配生产线，部分工段实现机器人加工；添置自动化综合测量仪等高精尖检测仪器，建设曲轴及农机零部件自动化检测平台，实现对自动化在线检测。 |
| 用地情况 | 利用公司原有土地。 |
| 项目进度 | 待建，拟于 2023 年 3 月开工建设。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 通过自动化改造，万元产值人工费用可由原来的 1000 元，降低到 500 元，节约了人力成本。项目产品有广阔的市场前景，项目实施完成后，可新增销售收入 5 亿元，利润 6000 万元。新增就业 100 人。 |
| 招商需求 | 招商面向大型农机及汽车零部件企业 |
| 所属单位 | 所属单位：山东速达新能源科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：王华明 电话：13806352210 |

聊城冠科金属制品有限公司无缝钢管项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 聊城冠科金属制品有限公司无缝钢管项目 |
| 所属类别 | 钢压延加工 |
| 项目所属地 | 聊城冠县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1 亿元，已投资人民币 5000 万元，计划 2023 年年底投资建设完成。 |
| 项目内容 | 车间安装建设薄壁热轧无缝钢管 219 型生产线一条，突破了传统薄壁无缝钢管最大生产长度 12m 的局限性，日均生产能力 1200T。同时在成品钢管管体达到 1250 度高温通过 24 架张力减径机到达链式冷床的过程中，该生产线配置的高端德国飞钼同步 0.1 秒工作一次的高速切割技术，可直接根据客户要求定尺切割，降低管头切割浪费。 |
| 用地情况 | 项目总占地 230 亩，建筑面积 7 万多平方米，其中建设用地 58 亩。 |
| 项目进度 | 厂区内现有厂房 7 处，共 7 万多平方米。车间安装建设薄壁热轧无缝钢管 219 型生产线一条，日均生产能力可达 1200T。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，可年营业收入可达到 7 亿元，年利税 1500 万元，可就近解决 120 人的就业问题。 |
| 招商需求 | 希望对接同行业中的中国 500 强企业。 |
| 其他 | 全面落实国家、省、市产业相关政策。冠县实行“一事一议”政策，实行“一企一专员”服务，从投资企业的工商注册、项目立项到企业投产运营全过程落实“一条龙”服务。 |
| 所属单位 | 单位：冠县定远寨镇人民政府 |
| 联系方式 | 主要负责人：胡卉 联系方式：18563559728 联络人：王海生 联系电话：18563557707 |

预制菜产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 预制菜产业园项目 |
| 所属类别 | 农产品深加工类 |
| 项目所在地 | 聊城冠县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 3.5 亿元，已投资人民币 5000 万元，计划 2024 年年底投资建设完成。 |
| 项目内容 | 该公司以专注餐饮业调味鱼系列、预制菜系列、调味料系列研发与生产，公司与中国农业科学院农产品加工研究所建立长期的战略合作，与联合利华建立定期交流机制。 |
| 用地情况 | 项目总占地 120 亩，现厂区内闲置土地面积 100 亩，可提供配套养殖用地 1000 余亩，现有高标准养鱼池 66 个。 |
| 项目进度 | 目前已经建成鱼制品深加工车间、调味车间、质检中心、现代化物流冷库、综合办公楼、电商直播间、公寓楼等设施设备。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，设计产能鱼类年产量可达 3000 吨，年销售额 7000 万元，调味料类年产量可达 2000 吨，年销售额 6000 万元，预制菜系列可达 1000 吨，年销售额 3000 万元，年总营业额 1.6 亿元，实现利税 500 万元。 |
| 招商需求 | 希望对接同行业中的中国 500 强企业。 |
| 其他 | 全面落实国家、省、市产业相关政策。冠县实行“一事一议”政策，实行“一企一专员”服务，从投资企业的工商注册、项目立项到企业投产运营全过程落实“一条龙”服务。 |
| 所属单位 | 单位：冠县定远寨镇人民政府 |
| 联系方式 | 主要负责人：胡卉 联系方式：18563559728 联络人：王海生 联系电话：18563557707 |

滨州市

60万吨/年干气综合利用制苯乙烯及配套项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 60万吨/年干气综合利用制苯乙烯及配套项目 |
| 所属类别 | 高端化工 |
| 项目所在地 | 滨州市博兴县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币280330万元，已投资人民币172700万元，计划2023年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 本项目年产苯乙烯60万吨，副产碳四、转化气等产品。 |
| 用地情况 | 本项目占地731亩，现有土地指标731亩。 |
| 项目进度 | 项目自2021年开工建设，截至目前工程设计完成，长周期设备订货完成，设备到货完成76%，桩基施工完成，地理主管线施工完成，配管开始施工。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 本项目工艺技术先进，绿色环保，资源利用率高，采用badg项目建成投产后预计新增营业收入61.36亿元，利润7.54亿元，税金4.36亿元。 |
| 招商需求 | 招商面向石油化工行业，企业在行业中的地位为世界500强、中国500强或独角兽企业、专精特新企业等。 |
| 其他 | 股权合作方式。 |
| 所属单位 | 单位：山东中泰化学科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：张旭宁 电话：18454301339 |

山东润龙风电装备制造有限公司大功率 (6MW 以上) 风电高端装备制造基地建设 项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 山东润龙风电装备制造有限公司大功率(6MW 以上)风电高端装备制造基地建设项目 |
| 所属类别 | 高端装备 |
| 项目所在地 | 滨州市惠民县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 500000 万元, 已投资人民币 287700 万元, 计划 2023 年投资建设完成 |
| 项目内容 | 项目建设法兰车间、主轴加工车间、涂装车间、风电零部件加工车间、定转子加工车间、轴承生产车间、总装车间等, 引进数控加工中心、落地镗铣床、喷漆房等各类现代化生产、检测设备设施 500 余台套。 |
| 用地情况 | 该项目用地总规模 66.6667 公顷, 其中农用地 62.3654 公顷, 建设用地 4.3013 公顷。 |
| 项目进度 | 1、涂装车间: 车间建设已完成, 车间设备全部安装调试完毕并投入使用。2、总装 1# 车间: 车间主体完成, 部分设备安装、调试完成, 部分设备引进中。3、总装 2# 车间: 车间主体建设完成。部分设备安装、调试完成, 部分设备引进中 4、风叶 1# 车间: 车间建设完成, 车间设备大部分完成安装并投产。5、风叶 2# 车间: 车间主体建设完成。6、螺栓一# 车间: 车间主体建设完成设备安装调试完成。7、螺栓二# 车间: 钢架安装完毕, 内外墙板安装完毕, 屋面板安装完成, 车间灰土第二步施工完成, 地面浇 30%。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 可实现每年 2000 套风电整机装备的生产能力。 |
| 招商需求 | 重点针对高端装备制造产业行业。 |
| 所属单位 | 单位: 山东润龙风电装备制造有限公司 |
| 联系方式 | 联系人: 张振强 电话: 18863087898 |

菏泽市

菏泽嘉麟生物科技有限公司活性纳米硒生物新材料生产及技术应用项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 菏泽嘉麟生物科技有限公司活性纳米硒生物新材料生产及技术应用项目 |
| 所属类别 | 新材料新装备 |
| 项目所在地 | 菏泽市巨野县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 1.61 亿元，已投资 1.3 亿元，计划于 2023 年建设完成。 |
| 项目内容 | 项目总面积 34.6 亩，新建培养车间 3000m ² ，定型车间 2900m ² ，包装 1 车间 1000m ² ，包装 2 车间 1000m ² ，仓储 2000m ² ，技术研发中心 2200m ² ，办公生活区 1200m ² ，场区硬化、绿化 6100m ² 。计划引进全自动生产设备 104 台（套），实现年产各类活性纳米硒生物新材料 10000 吨。 |
| 用地情况 | 项目总占地面积 34.6 亩，土地已报巨野县成片开发。 |
| 项目进度 | 项目各项配套设施已建设完成，土建基本完成，部分设备已入厂。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 目全部正式投产运营后，可实现年销售收入 2.2 亿元，销售利润 4500 万元，各类税收 1320 万元，提供就业岗位 100 个，促进种植业亩均增收 300 元以上，促进畜牧养殖产品附加值增加 15%。 |
| 招商需求 | |
| 其他 | 无 |
| 所属单位 | 单 位：菏泽嘉麟生物科技有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：李鹏程 电话 18679827284 |

山东乾元半导体科技有限公司 1200 亿颗 / 年 LED 芯片点测、分选项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 山东乾元半导体科技有限公司 1200 亿颗 / 年 LED 芯片点测、分选项目 |
| 所属类别 | 新一代信息技术 |
| 项目所在地 | 菏泽市巨野县 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 9.6 亿元，计划 2 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 新建生产厂房等 13 万平方米，购置及安装主要生产设备等 900 台(套)，建成可达年点测、分选和封装 1200 亿颗 LED 芯片项目，项目投产后，预计年产值 3 亿元，税收 900 万元。 |
| 用地情况 | 本项目占地 310 亩，拟落地巨野县新一代信息技术产业园。 |
| 项目进度 | 待建 |
| 市场及经济效益分析预测 | LED 近几年成为国家出口重要产品，全世界对 LED 需求量逐步稳定增加，尤其是亚非国家，缺油少电，LED 在国民经济发挥重要地位，为中国每年出口增加大量税收。 |
| 其他 | 本项目采用先进生产工艺及设备，产品性能和技术水平可以达到国内先进水平，有利于促进企业发展和行业的技术进步。 |
| 所属单位 | 单位：巨野县万丰镇 |
| 联系方式 | 联系人：杨赟政 电话：19861680101 |

盛天体育年产 800 万平方米新型高分子材料项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 盛天体育年产 800 万平方米新型高分子材料项目 |
| 所属类别 | 新能源新材料 |
| 项目所在地 | 山东省菏泽市巨野县 |
| 投资情况 | 项目计划总投资 5.2 亿元。 |
| 项目内容 | 主要建设 5 栋生产车间、1 栋成品仓库、1 栋原料仓库、1 栋综合楼、1 栋研发楼、1 处控制室、1 处变配电室和 1 处门卫等，并配套区内给排水、供电、消防系统等。 |
| 用地情况 | 总占地面积 116 亩，规划总建筑面积 49000 平方米。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 主要产品为年产量 80 万吨的环保型塑胶跑道、EPDM 橡胶颗粒等塑胶跑道材料，500 万平方米的人造草皮，项目完全达产后，年可实现销售收入 7 亿元，实现税收 3000 万元以上，新增就业 150 人。 |
| 其他 | 生产的运动场材料环保且稳定性好，产品获得环境、质量、安全管理体系认证证书及国际田联国际网联认证。并经地区检测机构检测，达到国家标准（GB 36246-2018）。 |
| 所属单位 | 单 位：盛天体育（山东）有限公司 |
| 联系方式 | 联系人：金娟 电话：13580850511 |

文化旅游类

济南市

山东济南温泉康养产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 山东济南温泉康养产业园项目 |
| 项目实施主体 | 招商 |
| 项目建设地点 | 济南市商河县许商街道 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资 20 亿元 |
| 项目进度 | 目前温泉基地二期扩建项目已正式投入运营，三期项目进入规划设计阶段。 |
| 项目内容 | 该项目位于商河县南部新城，总规划面积约 1000 余亩，项目规划以温泉为核心，依托商河丰富的地热温泉资源和良好的生态环境、优美的水系景观，以大健康产业为核心，打造集温泉旅游、医疗康养、休闲度假、文化体验、生态人居等为一体的温泉康养度假区和旅游目的地。 |
| 项目优势介绍 | 项目北距北京 360 公里，距天津 260 公里，距雄安新区 240 公里。300 公里覆盖人口 8000 万，500 公里覆盖人口近 3 亿，市场前景广阔。项目距 G2 京沪高速商河出入口 8 公里，40 分钟直达机场、60 分钟直达济南 CBD、2 小时直达天津、3 小时直达北京。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 每年目标旅游客群达到 50 万人次，全面运行后税收目标每年 8000 万人民币，解决就业人员 500 人。 |
| 招商需求及合作方式 | 合作开发、代运营等多种方式。 |
| 金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 刚强 0531-84878271 |

济南钢城 9363 军工文化产业园项目（一期）

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 济南钢城 9363 军工文化产业园项目（一期） |
| 项目实施主体 | 京汉文化旅游发展（山东）集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 济南市钢城区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 15 亿元，已投资人民币 0.2 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 完成《钢城区 9363 项目规划设计方案》，于 2022 年 11 月底前开工建设。 |
| 项目内容 | 9363 项目规划建设六大文旅产业版块内容：英雄广场、军事研学基地、CS 创意产业园、火线秘境、军工遗址公园、低奢野村等。 |
| 项目优势介绍 | 依托 9363 军工遗址其独特的自然环境、军工厂旧址、重要的小三线建设以及丰富的红色历史文化资源，以电竞元宇宙产业打造旅游核心区、以红色文化体验打造爱党爱国教育基地、以钢城姓钢凸显小三线建设钢铁意志文化、以自然生态环境保护和人文景观打造推进乡村振兴。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 每年目标旅游客群达到 200 万人次，全面运行后税收目标每年 3000 万人民币，解决就业人员 1000 人。 |
| 招商需求及合作方式 | 按照“边清点、边移交、边规划设计、边实施”的思路，采取公司投资、政府委托运营等合作形式。 |
| 资金需求额 | 15 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 邹笃彬 13863450852 |

济南钢城棋山文化产业园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 济南钢城棋山文化产业园项目 |
| 项目实施主体 | 济南市钢城区昌源水务集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 济南市钢城区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 1.2 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 现已完成《项目规划设计方案》，5 月初开工建设。 |
| 项目内容 | 项目规划总占地 65038m ² ，主要建设游客接待中心、农业文化体验馆、应急救援中心、钢城特色文化展示中心、地下车库、生态停车场、以及园区内监控、消防等相关配套设施。 |
| 项目优势介绍 | 依托棋山国家森林公园其独特的自然环境、抗日纪念碑红色历史文化资源，雪蓑子大碑及棋山柯烂美丽传说等文化元素，以及棋山温泉小镇、棋山索道、艾乡田园综合体等一批旅游景点，以天地棋子作为项目引入点，精心打造“执古御今、坐隐忘忧、寻山悟道”的度假主题酒店，以棋和山为抓手，打造文旅产品 IP，推动产业发展，助力乡村振兴。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 每年目标旅游客群达到 60 万人次，全面运行后税收目标每年 1000 万人民币，解决就业人员 1000 人。 |
| 招商需求及合作方式 | 采取公司投资、政府委托运营等合作形式。 |
| 资金需求额 | 1.2 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 葛敬章 13963429711 |

莲花山片区文旅融合开发项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 莲花山片区文旅融合开发项目 |
| 项目实施主体 | 山东赢城文化旅游发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 济南市莱芜区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 该项目总投资 2 亿元，计划 2025 年 10 月份建设完成。 |
| 项目进度 | 目前，正在中惠旅对接规划设计方案，待方案确定后进行后续手续办理、施工。 |
| 项目内容 | 莲花山片区文旅融合开发项目包括：建设儿童亲子乐园、景区餐厅、超市、导视系统、VR 数字景区系统、观光魔毯、水景设备、房车营地，帐篷营地，打造云谷茶舍，升级莲花尖观景平台、田园茶旅板块。 |
| 项目优势介绍 | 以莲花山风景区为中心，打造集康养、文旅、运动于一体的文旅综合体。整合莲花山周边国家十七号营地、九峰谷民宿、汽车文旅城、五福茶旅进行系统化打造，推出南部山区特色旅游精品线路，满足游客游、购、娱全方位消费需求。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 每年目标旅游客群达到 130 万人次，全面运行后税收目标每年 1200 万人民币，解决就业人员 600 余人。 |
| 招商需求及合作方式 | 采取合资、政府委托运营等多样化合作方式。 |
| 资金需求额 | 1.5 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 李爱国 18653886607 |

阿胶文化康养休闲区

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 阿胶文化康养休闲区 |
| 项目实施主体 | 招商 |
| 项目建设地点 | 济南市平阴县东阿镇 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 2 亿元。 |
| 项目进度 | 整体包装谋划 |
| 项目内容 | 该项目依托东阿古城、浪溪河、阿胶厂三大资源，整合沿线东门、衙前、南坛等资源，突出福牌阿胶文化、阁老文化、老城历史记忆文化，充分展现阿胶人文之源、阿胶山水之源、阿胶匠心之源，打造阿胶文化主题的乡村旅游休闲区。 |
| 项目优势介绍 | 东阿镇生产名贵中药阿胶，已有 2500 多年生产历史，目前原胶产量占整个市场份额的 60% 以上，是全球最大的原胶产地，辖区东阿镇与景德镇、茅台镇并称中国三大传统特产名镇。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 每年目标旅游客群达到 100 万人次，全面运行后税收目标每年 2000 万人民币，解决就业人员 800 人。 |
| 招商需求及合作方式 | 企业独资、合资、合作及其他投资方式，分区项目可单独投资建设 |
| 资金需求额 | 2 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 邱磊 18615227768 |

青岛市

青岛临空经济示范区大型综合性文旅项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 青岛临空经济示范区大型综合性文旅项目 |
| 项目实施主体 | 政府 + 头部企业 + 平台公司 + 社会资本 |
| 项目建设地点 | 青岛胶州市 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 150 亿元。 |
| 项目进度 | 谋划阶段。 |
| 项目内容 | 占地面积约 2000 亩，定位为比肩上海迪士尼度假区、北京环球度假区，拥有世界顶尖 IP 的综合性文旅项目。项目拟建设文旅、商业和社区配套三大版块，业态体系包括主题乐园、体验消费、高端酒店、商业集群、影视演出、实景夜游等。 |
| 项目优势介绍 | 青岛临空经济示范区是国家发改委、中国民航局批准设立的首个“国家级临空经济示范区”，“海陆空铁邮”立体交通发达，具备“南承上合示范区核心区、快速联接青岛主城区、便捷服务半岛城市群”的综合区位优势。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后文旅及商业版块预计提供就业岗位 1 万多个，年均营收约 60 亿元，年游客量达 840 万人次。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商方向为高端文旅产业中的世界 500 强、中国 500 强、头部企业、独角兽企业等，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 120 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 孙海峰 18669878518 |

平度旧店通航机场产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 平度旧店通航机场产业园 |
| 项目实施主体 | 平度控股集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 青岛市平度市旧店镇 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额 30 亿元。 |
| 项目进度 | 一期已建成青岛慈航通用机场，包括 1000×30 米机场跑道、4 万平方米的停机坪和 2 万平方米的机库。二期于 2022 年 1 月启动，主要建设航站楼、展示中心、飞行员公寓、维修车间、大型机库等。 |
| 项目内容 | 以慈航机场为依托，建设生态廊道，打造具有特色的通用航空产业集群，发展平度市通用航空产业。 |
| 项目优势介绍 | 地处胶东半岛中心位置，是半岛地区首家完全对外开放的 A 类通用机场，是青岛“十四五”规划的通用航空物流园区，将打造山东半岛城市群无人机中转基地、通航物流集聚区。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计每年目标旅游客群可达到 100 万人次，年均营收约 6 亿元，解决就业人员约 600 人，实现利税约 3000 万元。 |
| 招商需求及合作方式 | 重点招引通航作业、试飞训练、飞行体验、空中游览、短途运输类企业；飞机机体、动力装置、关键零部件制造及维修企业；医疗救援、城市消防、应急救援等多领域飞行员培训企业；周边餐饮、住宿等旅游配套。 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 崔瑞民 18253208228 |

青岛邮轮母港启动区文旅项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 邮轮母港启动区文旅项目 |
| 项目实施主体 | 青岛环海湾开发建设有限公司 |
| 项目建设地点 | 青岛市北区 |
| 所属产业 | 文化旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 24 亿元。 |
| 项目进度 | 在建 |
| 项目内容 | 项目主要建设内容为文旅配套商业区、游客集散中心、地下停车场、地下环路及公建配套等。打造集地铁、公交、出租、旅游大巴等多种交通换乘为一体的综合集散中心。 |
| 项目优势介绍 | 启动区规划设计围绕地铁 2 号线邮轮母港站的地下功能布局，带动轨道资源的外溢，从而形成连续的地下商业街，打造我市第一个以站点为核心的 TOD 开发项目。此处是区域重要的地标商业中心和旅游集散中心，同时也是“十四五”国家级交通综合客运枢纽重大项目。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 邮轮母港片区的 6 号码头客运中心年游客量达 20 万人次以及周边区位资源为项目后期运营提供有力支撑。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商方向为高端文旅商产业中的世界 500 强、中国 500 强、头部企业、独角兽企业等，合资合作、股权投资等合作方式均可。 |
| 资金需求额 | 暂无 |
| 联系人及联系方式 | 张嘉诚 18669816111 |

东方时尚中心

| | |
|------------------|--|
| 项目名称 | 东方时尚中心 |
| 项目实施主体 | 青岛中纺亿联时尚产业投资集团 |
| 项目建设地点 | 青岛西海岸新区 |
| 所属产业 | 时尚产业 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 120 亿元。 |
| 项目进度 | 在建阶段。 |
| 项目内容 | 东方时尚中心位于山东省青岛西海岸新区古镇口核心区，建筑面积 1040 亩，由青岛中纺亿联时尚产业投资集团开发，园区以原创设计交易为核心，定位“智慧型·全体验时尚创意产业生态园”，打造“创意灵感的探寻地、流行趋势的策源地、时尚文化的体验地”。 |
| 项目优势介绍 | 东方时尚中心以原创设计交易中心为核心，以产业项目为物理承载空间，通过原创孵化与品牌及产业集群合作，输出原创设计时和设计服务，实现原创设计交易转化，形成时尚产业链闭合，打造时尚产业园区核心竞争力。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商方向为纺织服装企业 / 平台、设计师工作室、特色可体验类商业。 |
| 资金需求额 | 3 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 李海彬 18724733294 |

老青岛上街里文创旅游产业一期项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 老青岛上街里文创旅游产业一期项目 |
| 项目实施主体 | 青岛海明城市发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 中山路历史文化街区、四方路历史文化街区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业、城市更新项目 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 60 亿元，已投资人民币 0.68 亿元，计划 2027 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 目前项目一期中银鱼巷项目已开工建设 |
| 项目内容 | 项目内容涉及基础设施改造、建筑立面修缮、建筑修缮利用、旅游路线开发、商业规划、产业落位等，计划将该区域打造成为集商业商务、会展演艺、文化旅游、科创办公、金融、居住等一体的“上街里”历史城区更新全国示范项目。 |
| 项目优势介绍 | 依托青岛中山路区域独特的历史建筑、人文景观及历史背景，用数字技术将大量历史建筑、艺术作品、文旅资源数字化，游客可以更加便捷地了解、游览、感受相关文物和资源；人工智能、虚拟现实等技术的应用，提升旅游体验。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 每年目标旅游客群达到 1000 万人次，全面运行后税收目标每年 2000 万人民币，解决就业人次 5000 人。 |
| 招商需求及合作方式 | 成立合资公司，联合运营；招商引资、独立开发；资本融资等方式。 |
| 资金需求额 | 60 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 吴鹏 18661757666 |

青岛蓝谷国际电竞产业园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 青岛蓝谷国际电竞产业园 |
| 项目实施主体 | 青岛东安投资发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 青岛市即墨区 |
| 所属产业 | 电竞产业 |
| 投资情况 | 计划总投资人民币 7.6 亿元，已投资人民币 5 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 目前已完成电竞馆及写字楼基础建设，电竞馆幕墙及内装收尾阶段，写字楼幕墙安装有序推进中。 |
| 项目内容 | 产业园规划打造电竞孵化器、电竞主题酒店以及达到国际级电竞赛事承办标准的电竞场馆。整个项目建筑面积 8 万平方米，预计 2023 年 5 月竣工验收，建成后将成为国内顶级的电竞馆之一。 |
| 项目优势介绍 | 项目基地位于青岛蓝谷创新中心组团，周边交通便捷，依托主干路滨海公路迅速通达汽车站与地铁站。毗邻黄海，东侧有滨海公园，风景优美。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，将举办中韩电子竞技职业赛事、中韩电子竞技嘉年华、电竞职业联赛、电子竞技全民爱好者挑战赛、COS 角色扮演展示等电竞赛事，为青岛蓝谷电竞产业发展带来新机遇，实现带来经济和社会效益。 |
| 招商需求及合作方式 | 招募电竞上下游企业，游戏开发企业，电竞俱乐部、电竞体验馆等相关企业入驻。承接各类专业高水平电子竞技运动职业联赛、休闲联赛、国际赛事，为专业队伍提供训练、集训场地，承接其他演艺活动。拟采取公司投资并与国内知名运营方共同运营的合作方式。 |
| 资金需求额 | 7.6 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 焦伟 18010092810 |

淄博市

淄博天鹅湖罗曼园

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 淄博天鹅湖罗曼园 |
| 项目实施主体 | 淄博天鹅湖旅游开发有限公司 |
| 项目建设地点 | 淄博市高青县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 30 亿元，已投资人民币 6.3 亿元，拟于 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 在建，目前黄河楼外装完成，广场铺砖及绿化完成，内部砌砖、内墙抹灰、排水及室外消防均已完成，正在进行市内消防安装及给水工作。皇室古堡正在外装。 |
| 项目内容 | 项目占地 520 亩，总建筑面积 42 万平方米，分二期建设。一期主要建设游客服务中心、慢城古堡、外景区及花海、万国风情园、温泉度假酒店、民族风情区及配套街区；二期主要建设水街、民宿、商服及康养休闲项目。 |
| 项目优势介绍 | 项目周边已建成天鹅湖国际慢城国家 AAAA 级旅游景区、黄河安澜湾国家 AAA 级旅游景区，其中天鹅湖国际慢城 2019 年被国际慢城联盟正式授牌，是黄河流域的第一座国际慢城。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计项目年可接待游客 50 万人次，实现年销售收入 40 亿元、利税 1.3 亿元、新增就业 500 余人。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向国内外各行业企业，可采取合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 5 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 涂小刚 13790109990 |

陈庄早齐遗址公园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 陈庄早齐遗址公园项目 |
| 项目实施主体 | 高青县文化和旅游局 |
| 项目建设地点 | 淄博市高青县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 20 亿元。 |
| 项目进度 | 项目已进行了招商推介，目前正在与意向企业洽谈中。 |
| 项目内容 | 项目占地约 1000 亩，计划总投资 20 亿元，主要突出“一个核心”，即遗址博物馆；策划“三条展线”，即小清河大堤“景观大道”、大堤南侧“休闲观光带”、小清河北侧“参观体验带”；打造“六大片区”，即齐文化展示区、研学体验区、露营夜宿区、滨河观光区、特色种植区与精品民宿区。 |
| 项目优势介绍 | 遗址公园周边交通发达，特色农业发达、在全国具备较高的知名度，可很好地实现早齐文化游、探索研学游、精品采摘游、水上观光游的完美融合。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后预计年接待游客将突破 220 万人次，年旅游综合收入 5 亿元，利税 2 亿元。 规划建设周期 5 年，税后投资回收期 6-7 年，投资回报率 15% 左右。 |
| 招商需求及合作方式 | 可采取公司投资、政府委托运营等合作形式，由具体洽谈确定。 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 王青 15069339622 |

马踏湖国家湿地公园配套提升项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 马踏湖国家湿地公园配套提升项目 |
| 项目实施主体 | 山东马踏湖旅游开发有限公司 |
| 项目建设地点 | 淄博市桓台县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 30 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 谋划阶段，已编制项目规划、可行性研究报告。 |
| 项目内容 | 占地面积约 673 亩，以起凤镇马踏湖历史文化和旅游体验为核心功能，融合民宿体验、餐饮购物、休闲养生、文化娱乐、影视拍摄、主题住宿等多种服务功能为一体，拟建设起凤古街、马踏湖文旅特色小镇、旅游集散中心、综合服务设施等。 |
| 项目优势介绍 | 马踏湖先后荣获国家 AAA 级景区、国家湿地公园、国家水利风景区、省级生态旅游区创建单位等众多荣誉称号，获评 2021 年度“全国首批美丽河湖优秀案例第一名”。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计项目建成后年接待游客 200 万人次，实现营收 4 亿元以上。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向国内外各行业企业，可采取合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 30 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 于琛 15165332359 |

天鹅湖温泉国际慢城提质升级项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 天鹅湖温泉国际慢城提质升级项目 |
| 项目实施主体 | 高青县文化和旅游局 |
| 项目建设地点 | 淄博市高青县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 15 亿元。 |
| 项目进度 | 项目已进行了招商推介，目前正在与意向企业洽谈中。 |
| 项目内容 | 天鹅湖温泉国际慢城提质升级项目计划总投资 15 亿元，主要建设五大板块，包括完成对天鹅湖国际慢城景区的提升改造、高标准打造黄河文化研学实践营地、房车露营基地、滑雪滑沙基地和农耕文化体验园等。 |
| 项目优势介绍 | 项目区环境友好，生态优良。景区拥有黄河、温泉、湿地等资源，基础设施完备，已形成一定接待能力。天鹅湖国际慢城已成为济南、淄博、滨州等周边地区，群众休闲度假的优选地。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后预计年接待游客将突破 300 万人次，年旅游综合收入 7 亿元，利税 3 亿元。 |
| 招商需求及合作方式 | 可采取公司投资、政府委托运营等合作形式，由具体洽谈确定。 |
| 资金需求额 | 15 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 王青 15069339622 |

牛郎织女景区项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 牛郎织女景区项目 |
| 项目实施主体 | 山东红泉文旅产业发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 淄博市沂源县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 10.45 亿元，已投资人民币 1.5 亿元，2024 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 在建工程；一期项目逍遥市集、爱之馆外立面、誓言之岭、心动广场等持续建设。 |
| 项目内容 | 现总体规划面积 5300 亩。项目主要建设文化商业体验区、田园牧歌农庄区、运动康养度假区、森林游憩休闲区、游客服务中心、逍遥市集、爱的博物馆、苹果庄园、山盟咖啡馆等一系列配套服务设施。 |
| 项目优势介绍 | 项目文化优势明显，牛郎织女爱情故事是中国家喻户晓、流传最广的民间传说之一。景区现为国家水利风景区、国家级地质公园、省级森林公园、省级风景名胜区，具有得天独厚的先天条件。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全面建成后，可为社会提供近 800 个就业机会，客源每年可达到近 150 万人次，可实现年均营业收入达 2.4 亿元左右，经济效益较好。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向企业为文化旅游类企业，合资合作、股权投资等多种合作方式 |
| 资金需求额 | 7.5 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 张竞志 18560883710 徐志庆 18553336929 |

枣庄市

“七彩邳庄”涛沟河康养小镇项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | “七彩邳庄”涛沟河康养小镇项目 |
| 项目实施主体 | 枣庄市涛沟河湿地旅游发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 枣庄市台儿庄区邳庄镇涛沟桥村 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 10 亿元，计划三年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 储备谋划。 |
| 项目内容 | 项目总规划面积 80 亩，依托涛沟河湿地自然生态资源，发展“文旅康养+”的康养休闲模式，打造集生态旅游，康养度假，康复疗养为一体的康养小镇。主要建设颐养社区、康养运动中心、精品民宿集群、度假酒店、田园综合体等业态设施，全方位满足客群的康养度假需求。 |
| 项目优势介绍 | 项目距离国家 5A 级景区台儿庄古城仅 2 公里，积极承接古城旅游客源、消费溢出效应，依托涛沟河湿地和小季河良好的河流湿地生态环境，聚力打造“七彩邳庄”文旅品牌，促进乡村旅游产业提档升级，串珠连片形成文旅康养精品旅游线，市场需求空间巨大。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计年接待游客 100 万人次，实现营收 3 亿元以上。 |
| 招商需求及合作方式 | 合作方式可独资、合资。 |
| 资金需求额 | 10 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 金龙 13969459577 |

台儿庄古城业态提升项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 台儿庄古城业态提升项目 |
| 项目实施主体 | 枣庄市台儿庄运河古城投资股份有限公司 |
| 项目建设地点 | 枣庄市台儿庄区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 10 亿元，计划二年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 在建，龙湾温泉康养酒店项目建筑主体已完成；车大路广场儿童游乐体验主题乐园项目 现有待建土地 16 亩用于项目开发；枕河高端酒店项目，现有 10 个院落，198 间客房， 将客栈进行改造升级，优化景区内住宿质量。 |
| 项目内容 | 主要包括龙湾温泉康养酒店项目；车大路广场儿童游乐体验主题乐园项目；枕河高端酒店项目。 |
| 项目优势介绍 | 依托台儿庄区的自然资源、古城文化，借助得天独厚的生态本底和区位优势，统筹推进健康与生态、旅游、文化、养老融合发展。政策配套方面，结合古城整体商业规划，对优质的项目进行一事一议，重点扶持创意发展的小微企业，对景区内现有商户鼓励提档升级。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计项目建成后年接待游客 100 万人次，实现营收 2 亿元以上。 |
| 招商需求及合作方式 | 合作方式可独资、合资。 |
| 资金需求额 | 8 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 陈海峰 13561171218 |

李沟山居休闲旅游度假区项目（一期）

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 李沟山居休闲旅游度假区项目（一期） |
| 项目实施主体 | 微山湖湿地集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 滕州市东郭镇李沟村 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 20 亿，两年内投资建设完成。 |
| 项目进度 | 编制完成项目可研究报告、《李沟老村景区富春山居印象顶层策划及概念规划方案》，项目立项已完成。 |
| 项目内容 | 项目规划总建筑面积 30000 平方米，建设游客服务中心、山居禅意馆、鲁南文化街、科普游学馆及其他配套用房等，打造“山、水、石、田、居”主题山居休闲度假区，建设美丽乡村，为游客打造一个优美静谧、休养身心的旅行环境。 |
| 项目优势介绍 | 项目周边山水环境优美，配套基础设施齐全，交通便捷，通讯畅通；基地内部农林交织，生态资源丰富，环境秀美，景观可塑性强；周边历史文化底蕴深厚，具有典型的地域文化和民族文化特色。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预测本项目建成后，年可新增接待游客人数 60 万人次，按 300 元/人次考虑，本项目正常年营业收入 18000 万元，销项税额为 540 万元。 |
| 招商需求及合作方式 | 合作方式可独资、合资。 |
| 资金需求额 | 20 亿元。 |
| 联系人及联系方式 | 陈永智 13626328582 tzlyghb@163.com |

中兴民族工业文化遗产公园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 中兴民族工业文化遗产公园 |
| 项目实施主体 | 山东中兴文化旅游发展集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 枣庄市市中区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 12.79 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 谋划阶段。委托中国建筑设计研究院建筑历史研究所对中兴文化片区进行规划设计，目前已出概念性规划方案。 |
| 项目内容 | 项目区总面积 23.3 万平方米，以国保中兴煤矿公司旧址办公楼为核心，覆盖电务处、机务处等历史遗址遗迹、文物建筑等。 |
| 项目优势介绍 | 项目文化优势明显。中兴煤矿已列入我国第一批工业遗产保护名录，被公布为第八批国家级重点文物保护单位，并入选第四批山东省工业旅游示范基地。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计项目建成后年接待游客可达 18 万人次，运营第一年可实现营收 1 亿元左右，后续每年可以 3% 的增幅上涨，经济效益较好。项目预计将在 2038 年至 2039 年间达到资金回收。按 25 年运营期计算，2050 年最终所得税后利润总额为 17.03 亿元。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 12.79 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 宋亚丽 18606320807 |

东营市

胜利 923 文化创意工厂项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 胜利 923 文化创意工厂项目 |
| 项目实施主体 | 河南华艺谷旅游开发有限公司 |
| 项目建设地点 | 东营市经济技术开发区金湖银河片区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 5 亿元。 |
| 项目进度 | 谋划，正在编制项目规划。 |
| 项目内容 | 项目建设以“一轴三区”为总体格局，即胜利文化景观轴、石油工人生活体验区、储油罐文化艺术区、石油工业科普区。沿胜利文化景观轴，布局胜利油田记忆馆、工人文化宫、石油文创店等文化业态，打造国内首家沉浸式工业旅游文旅融合演艺度假综合体。 |
| 项目优势介绍 | 该项目以胜利油田发展历史与东营城市发展为背景，通过胜利油田生产场景再现演艺、游客互动体验、AR 视觉灯光设计等手段，生动讲述胜利故事与油城新生的故事。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计年游客量将达到 200 万人次以上，可实现综合收入 6 亿元，提供就业岗位 1000 余个。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 5 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 吴忠卫 18888374988 |

海昌河海主题度假综合体项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 海昌河海主题度假综合体项目 |
| 项目实施主体 | 上海海昌文旅集团 |
| 项目建设地点 | 东营市经济技术开发区金湖银河片区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 20 亿元。 |
| 项目进度 | 已初步形成项目规划方案。 |
| 项目内容 | 项目以河海文化为主题，布局高端企鹅白鲸主题酒店、黄蓝王国主题乐园、河海主题水生馆（黄河生态文化博物馆）、湿地探索主题营地四大核心产品，建成集河海主题住宿、娱乐、探索、亲子体验为一体的一站式休闲度假综合体，提升东营城市度假属性。 |
| 项目优势介绍 | 项目重点打造的企鹅白鲸主题酒店作为北方唯一、全球稀少的真企鹅白鲸酒店，位于海昌主题产品群中央，是以企鹅白鲸为展示亮点和风格的主题度假酒店。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，年预估吸引游客 300 万人次，可实现综合收入 6 亿元，预计 10 年内可收回固定资产投资。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 吴忠卫 18888374988 |

东营市海上梦乡项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 东营市海上梦乡项目 |
| 项目实施主体 | 东营市文化旅游体育发展集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 东营经济技术开发区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 29 亿元。 |
| 项目进度 | 东营市文旅集团已完成项目概念设计和总体方案设计；完成可行性报告编制。 |
| 项目内容 | 海上梦乡项目位于黄河路东端防潮大堤外侧，依托原有大栈桥未完工程项目主体进行修复和提升，打造全国最长的海上栈道。 |
| 项目优势介绍 | 该项目是东营市最具特色和代表性的海上旅游项目，是与黄河口生态旅游并驾齐驱的第二张城市旅游名片，是东营整个海上旅游的旗舰项目，是海上运动的核心旅游设施项目。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，海上梦乡项目预计提供就业岗位 500 多个，年均营收约 5.43 亿元，收入来源包括门票、住宿、餐饮、旅游产品、游艇码头泊位及商业租金等其他营业性收益，年净利润约 2.07 亿元，年游客量达 200 万人次。 |
| 招商需求及合作方式 | 采取公司投资、合作运营等合作形式。 |
| 资金需求额 | 10 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 李鹏翔 15205460777 |

东营黄河文化园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 东营黄河文化园项目 |
| 项目实施主体 | 东营市文化旅游体育发展集团 |
| 项目建设地点 | 东营市东营经济技术开发区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 17 亿元，3 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 谋划，正在编制项目规划。 |
| 项目内容 | 项目总占地面积 600 亩，主要建设内容包括：黄河文化主题展示区，建设黄河文化博物馆、黄河主题广场，展示沿黄特色民俗、建筑、历史、诗词等文化，打造黄河文化露天展示空间。 |
| 项目优势介绍 | 黄河文化园项目，通过游、演、秀、食、宿、购六大板块的开发，将文化元素与旅游产业深度融合，有利于系统阐发黄河沿岸优秀传统文化。同时，与国家 5A 级旅游景区——黄河口生态旅游区相呼应，能够实现业态互补，形成产业发展合力。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计年接待游客 500 万人次，年销售收入 5 亿元，年利润 1.7 亿元。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 13 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 刘同舜 18654603199 |

烟台市

丘山谷葡萄酒休闲度假项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 丘山谷葡萄酒休闲度假项目 |
| 项目实施主体 | 蓬莱阁文化旅游集团 |
| 项目建设地点 | 烟台市蓬莱区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 38.3 亿元，已投资人民币 3.7 亿元，计划 2030 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 目前已完成区域内环谷路建设、木兰沟村及周边大环境整治、209 省道道路两侧景观绿化，开发了木兰沟精品民宿，游客服务及展览中心已投入使用，学习中心、主题酒店项目正在建设。 |
| 项目内容 | 项目核心区面积 19 平方公里，规划以葡萄和葡萄酒产业为支撑，构建集文化教育培训、休闲养生度假、田园亲子娱乐、定制化度假方式等功能于一体的高端葡萄酒休闲旅游度假区。 |
| 项目优势介绍 | 区位优势条件优越，交通便捷。自然环境优势明显，文旅资源丰富。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部建成后，预计年可接待游客 70-100 万人次，实现文旅综合收入 8-10 亿元。 |
| 招商需求及合作方式 | 拟在葡萄与葡萄酒、文化旅游、康养度假三大板块，面向国内外企业及团队，通过项目入股、酒庄建设、土地转让、承包经营、项目开发等方式进行合作。 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 何文斌 15288789595 |

烟台海上世界

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 烟台海上世界 |
| 项目实施主体 | 烟台海上世界投资开发集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 烟台市芝罘区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业、高端商务、精品住宅 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 1500 亿元，已投资人民币约 60 亿元，计划 2032 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 目前，项目一突堤范围内的市政工程已开工建设，文旅、商务、住宅项目处于谋划、招商阶段。 |
| 项目内容 | 项目规划总建筑面积约 900 万 m ² ，拟打造成烟台市最具价值的城市会客厅和产业新引擎，打造为山海渗透的生态之港、面向世界的魅力之湾、激发创新的智慧之源、高尚幸福的仙居之城。 |
| 项目优势介绍 | 海上世界项目处于核心突破区芝罘区范围内，是滨海黄金旅游带和夹河生态景观带的重要锚点。作为历史城区创新，其产业规划精准、发展方向明确，实施环境和基础条件成熟完善。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计每年目标旅游客群达到 500 万人次，全面运行后税收目标每年约 90 亿人民币。 |
| 招商需求及合作方式 | 自主建设与合作开发相结合。 |
| 资金需求额 | 1000 亿元。 |
| 联系人及联系方式 | 毕监模 15763868789 |

烟台国际葡萄酒城项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 烟台国际葡萄酒城项目 |
| 项目实施主体 | 黄渤海新区业达集团、张裕集团 |
| 项目建设地点 | 黄渤海新区 |
| 所属产业 | 计划总投资 80 亿元，预计 2025 年建设完成 |
| 投资情况 | 精品旅游产业 |
| 项目进度 | 项目已完成立项和规划设计 |
| 项目内容 | 该项目主要布局中国葡萄酒国家馆、葡萄酒国际交易中心、葡萄酒大学、总部品牌展示馆四大核心产品，山海小酌市集、微醺酒店民宿、酒榭公寓、红酒之夜演艺中心四大特色产品，建设引领行业风向标的浪漫时尚酒都。 |
| 项目优势介绍 | 区位优势明显、自然资源条件优越、文化旅游资源丰富。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计建成后，实现年营收 10 亿元以上，解决就业机会 1 万人次。 |
| 招商需求及合作方式 | 合资、合作及其他合作方式均可。 |
| 资金需求额 | 50 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 姜强 18653560281 |

海阳市东方航天港航天文旅综合体项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 海阳市东方航天港航天文旅综合体项目 |
| 项目实施主体 | 东方航天港集团文化旅游有限公司、山东国丰集团 |
| 项目建设地点 | 海阳市省级旅游度假区 |
| 投资情况 | 计划总投资 30 亿元 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 项目进度 | 项目完成规划设计、已完成部分设施建设 |
| 项目内容 | 该项目位于海阳市东方航天港产业园，项目规划总面积约 6 平方公里，预计总投资约 30 亿元，依托海阳商业航天海上发射优势，规划建设集总部基地、发射观礼、航天科普研学、航天文化旅游、商务休闲、生活服务于一体的航天文旅综合体。 |
| 项目优势介绍 | 区位优势良好，自然条件优越，商业航天产业资源丰富。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，估计年接待游客超过 100 万人次，年旅游总收入超过 20 亿元，新增就业岗位超过 8000 个。 |
| 招商需求及合作方式 | 合资、合作及其他合作方式均可。 |
| 资金需求额 | 总投资需要资金 30 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 姜强 18653560281 |

潍坊市

齐鲁天路

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 齐鲁天路 |
| 项目实施主体 | 潍坊市文化旅游发展集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 潍坊市（青州市、临朐县、安丘市） |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 30 亿元，已完成投资人民币 10 亿元。 |
| 项目进度 | 项目以 673 公里公路为线，串联 9 个一级驿站、19 个二级驿站、45 个观景平台，汇聚九大聚集区。目前，齐鲁天路已经完成自驾公路旅游功能提升规划。 |
| 项目内容 | 本项目旨在原来基础上进行整体再创意、再完善、再提升，包括完善基础配套，策划三级驿站、延伸景观道路、提升特色路段，串联沿途景区、景点、村庄及历史遗址和自然景观。 |
| 项目优势介绍 | 2022 年，“齐鲁天路”已经吸引省内 16 市和京津冀、河南、江苏、沈阳、浙江、安徽等地数万名车友来天路自驾旅游，经济效益可观、社会效益显著。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 通过为游客提供旅游服务、特色饮食、景区浏览、特色购物等消费，可辐射带动 722 个行政村（社区）、87 万人共同富裕。 |
| 招商需求及合作方式 | 合资、合作 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 李国祥：15063636990 王伟：15863696259 |

恐龙探索王国项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 恐龙探索王国项目 |
| 项目实施主体 | 诸城中国龙城旅游投资有限责任公司 |
| 项目建设地点 | 诸城市龙都街道龙乡路 3833 号 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划首期投资额 12.6 亿元，已投资人民币 3.34 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | T1 场馆、T2 场馆正在施工，T3 场馆主体结构完成封顶。园区东侧售票厅、商业用房等部分建筑主体封顶。入口广场硬质铺装及停车场沥青铺设与绿化完成。 |
| 项目内容 | 项目依托恐龙文化底蕴，计划打造集遗址建设保护、科普互动、探险研学、休闲娱乐等功能于一体的世界级恐龙文化科普探索乐园。 |
| 项目优势介绍 | 恐龙探索王国项目是诸城恐龙化石资源的集中展示，是探寻生命起源、探究地球演变、探索恐龙奥秘、探求科学知识的平台，同时也是国家、地方性相关法律法规、政策宣传的教育平台。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计新增收入 30000 万、利润 6000 万、税收 3000 万、新增就业 750 余人。 |
| 招商需求及合作方式 | 合作方式：合资、合作、股权、债务、贷款皆可。 |
| 资金需求额 | 10 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 黄鑫 13468482000 |

沂山风景区乡村振兴融合发展示范基地项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 沂山风景区乡村振兴融合发展示范基地项目 |
| 项目实施主体 | 山东临朐红哨子旅游开发有限公司 |
| 项目建设地点 | 潍坊市临朐县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额 11.8 亿元，已投资 2.25 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 已完成项目部功能区、电商基地建设、民宿房屋租赁及第一次民宿设计方案。 |
| 项目内容 | 项目规划面积约 32000 亩，依托国家 5A 级风景区沂山，建设上寺院乡村民宿集聚区、新媒体电商培训基地、东镇庙文化休闲小镇、东镇高效农业产业园、环湖开发建设无动力乐园、高空游乐园、湖畔度假酒店、东镇湖酒店等配套项目。 |
| 项目优势介绍 | 项目建设符合国家产业导向，顺应了国家推动乡村振兴战略发展的引导方向，建设条件良好，将促进当地文化旅游等相关产业和谐发展，形成产业集群，完善产业链条，从而带动和促进当地国民经济的全面发展和社会进步。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 正式运营后，可实现年均销售收入为 50166 万元，年均利润总额 36038 万元，年均净利润 27029 万元，年上缴税金及增值税附加税为 2769 万元，年可上缴所得税 9010 万元。 投资利润率为 29.80%，投资利税率 40.55%。 |
| 招商需求及合作方式 | 合资、合作 |
| 资金需求额 | 11.8 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 叶晓宇 15066655726 |

“清河古埠” 高端文旅项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | “清河古埠” 高端文旅项目 |
| 项目实施主体 | 山东塘头文旅发展有限责任公司 |
| 项目建设地点 | 寿光市羊口镇 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 总投资 100000 万元，2023 年计划投资 25000 万元。 |
| 项目进度 | 项目规划设计范围内土地征迁工作已完成，概念性规划设计已完成。正在进行项目前期立项及手续办理等筹备工作，进一步完善修建性详细规划，预计 2023 年 6 月开工建设。 |
| 项目内容 | 项目以民国风建筑为载体，高标准策划休闲观光、餐饮民宿、文化体验、水上剧场产业链条，通过讲故事、情景剧、品美食等方式呈现，形成品牌流量经济，打造现代与传统相映衬、文化与生态相融合的国家级旅游度假区。 |
| 项目优势介绍 | 该项目紧抓国家级特色小镇和新生小城市试点机遇，优化城市格局、完善设施建设、提升城市内涵、壮大服务业态，与小清河入海口湿地风景区融为一体，构建现代化滨海文旅小城市，形成独具特色的渔盐商兵文化旅游、康养圣地。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后可带动就业人数约 2500 人，每年可实现营业收入 12369 万元，利润 7145 万元。 |
| 招商需求及合作方式 | 合作方式：BOT(build-operate-transfer), 即建设 - 经营 - 转让。 |
| 资金需求额 | 8 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 王宪华 18363600363 |

竹山生态谷乡村旅游综合体项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 竹山生态谷乡村旅游综合体 |
| 项目实施主体 | 山东润竹山文化旅游发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 潍坊市诸城市 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资 15 亿元，已投资 6 亿元，计划 2026 年底投资建设完成。 |
| 项目进度 | 已建设康养木屋、户外拓展训练基地、集装箱露营基地、房车露营基地、农耕体验区、农耕文化展览馆、水上玻璃漂流、七彩滑道、同乐园、哈皮乐园、舜陶坊、药王谷中医药疗养区等体验项目，会议培训中心、游客服务中心、生态停车场、3A 级旅游厕所以及标识系统等服务设施配套完善。 |
| 项目内容 | 主要建设内容有生态农业、运动游乐、房车露营、民俗文化、温泉度假、农耕文化展览馆、研学旅行基地、苏轼文化景点、温泉康养项目，景区道路建设，景观绿化等。 |
| 项目优势介绍 | 诸城是中国优秀旅游城市，恐龙文化、名人文化、超然文化等文化旅游资源丰富，竹山生态谷项目作为新的文化旅游业态，与这些文化旅游项目客源共享、优势互补。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 可提供长期就业岗位 1000 个，季节性就业岗位 5000 个，带动周边 100 多个村的农户增收致富，有效推动乡村振兴战略的实施。 |
| 招商需求及合作方式 | 投资联营、投资自营 |
| 资金需求额 | 7 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 王祥全 13386361241 |

济宁市

泗之源·泉文化康养小镇项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 泗之源·泉文化康养小镇项目 |
| 项目实施主体 | 泗水县人民政府 |
| 项目建设地点 | 泗水县泉林镇 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 项目投资概算 28 亿元 |
| 项目进度 | 谋划 |
| 项目内容 | 项目发展目标是打造成全国泉水文化旅游特色项目、国际儒家文化旅游重要组成部分、高品质皇家文化养生度假胜地。项目总体规划布局为“一心两带三区”：主要以泉林行宫御苑养生度假区为中心，打造泗河生态文旅、泉林文化小镇两条旅游带，泗河生态养生片区、雷泽湖生态观光旅游区、泉林特色古镇体验区三个片区，可打造十余个子项目。 |
| 项目优势介绍 | 项目紧邻 327 国道，交通便利，环山傍水、水乡特色浓郁，自然生态资源突出。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 本项目总投资约 28 亿元，经营收入年均约 1.5 亿元，每年增长约 15%，建成 5 年后，商业、住宅出售收入约 13 亿元，10 年回收。 |
| 招商需求及合作方式 | 独立投资开发运营或合资合作开发运营 |
| 资金需求额 | 28 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 司绪华 17553780069 |

微山县大运河（城区段）保护开发项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 微山县大运河（城区段）保护开发项目 |
| 项目实施主体 | 微山县创达投资建设集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 微山县城区，镇中街以西，部城街以东，红荷路以北，奎文路以南，2539 亩。 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 项目拟投资：56.6 亿元 |
| 项目进度 | 大运河博物馆项目正在布展；大运河河道治理及景观提升项目正在进行施工；清风潭湿地项目、滨湖新城冷链集散中心建设项目正在进行招标；其余项目正在做规划设计。 |
| 项目内容 | 建设大运河博物馆项目、大运河河道治理及景观提升项目、清风潭湿地项目、文化中心项目、民俗文化艺术街项目、滨湖新城冷链集散中心建设项目、商业街区开发项目。 |
| 项目优势介绍 | 微山县历史悠久、红色根植；区位独特、交通便捷。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 通过对周边地块的商业综合开发产生收益，用来收回投资。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商需求：积极寻求具有旅游、景区投资运营管理经验的大型国企、央企、行业龙头、社会资本等进行合作。 合作方式：合资 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 马传星 13506381819 |

邹城市创建 5A 级孟子故里文化旅游区项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 邹城市创建 5A 级孟子故里文化旅游区项目 |
| 项目实施主体 | 邹城市人民政府 |
| 项目建设地点 | 邹城市千泉街道、峰山镇 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 目前正在积极招商 |
| 项目进度 | 邹城市委市政府高度重视 5A 级景区创建工作，市级层面成立文旅融合指挥部，下设 5A 级旅游景区创建专班。 |
| 项目内容 | 按照标准推进 5A 级景区创建，根据道路交通和景区旅游资源，打造连接峰山孟苑两孟的“323 交通游览模式”，即串联 3 个目的地，打造峰山—孟苑，孟苑—两孟 2 条主景观路线，开拓电瓶车观光游线、康养步道游线、九里花溪水上游线 3 条主题游线，形成完整的游览体系，丰富游客体验感。 |
| 项目优势介绍 | 邹城市文化底蕴丰厚，旅游资源丰富，具有激励政策，和“一站式”招商服务绿色通道。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 创建 5A 级孟子故里文化旅游区项目，既能够吸引更多的游客，又能够吸引更多的领导关注并支持该区域发展，有利于形成人流、物流、资金流和信息流的聚集。 |
| 招商需求及合作方式 | 投资开发运营一体化公司、F+EPC+O |
| 资金需求额 | 约 30 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 邹城市文化和旅游局副局长 李保勇 15589776868 |

泰安市

大青山片区农文旅综合项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 大青山片区农文旅综合项目 |
| 项目实施主体 | 省庄镇人民政府 |
| 项目建设地点 | 省庄镇北部山区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划投资额人民币 50 亿元，已投资人民币 5 亿元，计划 2030 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 目前已完成投资 5 亿元，初步建成较完善的交通网络，环境生态优美，已建成乡村民宿 12 座，采摘面积 100 亩，整体片区旅游规划已编制完成，初步形成近郊游、乡村游、生态游示范区。 |
| 项目内容 | 总规划用地约 12 公顷，整体构筑“一轴一道一园五大村庄发展区”的产业发展格局，片区内重点打造乡奢民宿，康养旅游，精品采摘，非遗展示，户外露营，农耕文化，党员教育基地。 |
| 项目优势介绍 | 项目以农文旅为载体，以具体项目为支撑，集聚了大量文创艺术人才及相关行业的领军人，积极打造文旅示范片区。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计项目全部建成后将年接待游客 50 余万人次，实现年产值约 12068 万元，利税 1800 余万元，利润 3000 余万元，带动当地劳动力就业 1000 余人。 |
| 招商需求及合作方式 | 面向全国大型文旅企业招商，寻求合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 45 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 洪同同 1810538853 |

泰安市厚街文旅综合体项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 泰安市厚街文旅综合体项目 |
| 项目实施主体 | 泰安市紫郡置业有限公司 |
| 项目建设地点 | 泰安市泰山区 |
| 所属产业 | 文化旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 6 亿元，已投资人民币 0.2 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 项目规划的 3 栋文旅综合体，10 栋商业办公楼。已完成主体建设。目前处于配套设施的施工和安装及室外绿化工程阶段。 |
| 项目内容 | 总建筑面积 71795.3 平方米，其中地上 36133.62 平方米，地下 35661.68 平方米。主要建设内容：3 栋文旅综合体，10 栋商业办公楼。 |
| 项目优势介绍 | 项目采用最新的装配式建筑，在节能环保等方面有着最先进的建筑模式。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目总投资规模约 60000 万元。项目可实现收入约 79137 万元。项目税金按照总收入的 15% 预计，约 11870 万元。项目可实现税后投资回报约 7267 万元。 |
| 招商需求及合作方式 | 面向全国大型文旅企业招商，寻求合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 2 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 赵新明 13884757187 |

肥城陶山文化旅游综合开发项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 肥城陶山文化旅游综合开发项目 |
| 项目实施主体 | 山东陶山文化发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 泰安肥城市 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资 20 亿元 |
| 项目进度 | 谋划阶段 |
| 项目内容 | 项目以“华夏陶山，儒商之源”为主题，建设融宗教朝拜、研学教育、文化体验、商业集会、会议服务等于一体的“商圣”范蠡文化公园。 |
| 项目优势介绍 | 项目位于肥城城区北侧，与济南长清区接壤，交通区位优势十分突出。有全国重点文物保护单位“朝阳洞石刻造像”以及众多历史文化遗存。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部建成后，预计每年可接待游客 200 万人以上，实现营业收入 30 亿元，利税 6 亿元，可带动就业 1200 余人。 |
| 招商需求及合作方式 | 面向全国各类企业招商，寻求合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 15 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 刘建军 13853889259 |

威海市

威海市千里山海自驾旅游公路基础设施建设及运营合作项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 威海市千里山海自驾旅游公路基础设施建设及运营合作项目 |
| 项目实施主体 | 威海文旅发展集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 威海市全域 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 5.84 亿元，已投资人民币 1 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 在建，千里山海自驾旅游公路目前已有 20 余家驿站加盟运营。配套项目正在整合和建设中。 |
| 项目内容 | 威海千里山海自驾旅游公路项目是依托威海市三面环海的近千公里海岸线和西部沿昆嵛山、大乳山等山景线构成的独特自然景观，在项目区域范围内进行千里山海风景游客服务中心建设、千里山海风景自驾营地建设以及威海市全域旅游运营服务体系打造等。 |
| 项目优势介绍 | 千里山海自驾旅游公路总长度为 1001 公里。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 依托千里山海自驾旅游公路，带动威海全域内景区、宾馆、餐饮等旅游行业共享共用文旅产业平台，共享品牌价值和流量红利，依托平台大数据推动实现精准营销，扩大成果，提升品牌影响力，带动更多自驾游客来威，增加旅游收入。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向全国范围内的 500 强企业文旅产业投资运营商进行招商合作，拟招企业可与威海文旅集团组建合资公司进行本项目的投资、建设和运营。 |
| 资金需求额 | 3.8 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 丛春光 13561822878 |

汤泊温泉文旅片区项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 汤泊温泉文旅片区项目 |
| 项目实施主体 | 威海市昆崙文旅集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 威海市文登区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 80 亿元，已投资人民币 37 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 在建，汤泊温泉项目已投资 7 亿元，建有大型温泉度假酒店、温泉主题乐园、国际会议中心等。 |
| 项目内容 | 汤泊温泉文旅片区项目主要建设汤泊温泉、大溪谷、威高温泉等文旅项目，是近郊游的理想目的地。其中，汤泊温泉项目，项目总计划投资 50 亿元人民币，总规划用地近 6000 亩。溪谷小镇项目，项目总占地 12800 余亩。 |
| 项目优势介绍 | 汤泊温泉文旅片区位于威海市域的地理正中心，区位优势。是国家 4A 旅游景区。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 汤泊温泉项目年均接待人数约为 30 万人次，整体片区将纳入威海市级营销，作为补齐冬季旅游产品短板的重要手段，宣传文创、康养、研学等，纳入千里山海自驾路节点，打造网红打卡点，提升影响力。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向企业的文旅行业、世界 500 强、中国 500 强、独角兽企业等，可以合资合作、股权投资等多种合作方式。 |
| 资金需求额 | 43 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 丛燕燕 18660337830 |

昆嵛山旅游开发项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 昆嵛山旅游开发项目 |
| 项目实施主体 | 威海昆嵛山建设开发有限公司 |
| 项目建设地点 | 威海市文登区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 80 亿元。 |
| 项目进度 | 谋划中 |
| 项目内容 | 对昆嵛山进行旅游开发建设，依托昆嵛山丰富的天然资源、文化资源和极具观赏感的国家级抽水蓄能电站等，规划 5A 级景区，建设樱桃谷、“全真”小镇、山地运动公园、仙池度假公园等。 |
| 项目优势介绍 | 国家电网投资 85.67 亿元在昆嵛山建设省内最大抽水蓄能电站项目，目前，2 台机组已并网发电。同时，建有 1 个国家级美丽乡村、3 个省级美丽乡村，著名的春果第一枝——昆嵛山樱桃种植面积达 4000 多亩，成功举办 18 届昆嵛山樱桃节，品昆嵛山樱桃、吃农家宴已经成为威海人的新时尚。2022 年接待游客 56 万人次。大数据显示，昆嵛山已经成为烟威地区游客疫情后出游的主要目的地。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 该项目符合威海市文登区文旅发展规划，是区文旅产业发展重点打造的旅游项目之一，具有很强的经济效益、社会效益和生态效益，能够使威海的文旅产品更加丰富多样，旅游档次进一步提高，具有较大的开发价值。 |
| 招商需求及合作方式 | 合资经营、合作经营、独资经营均可。 |
| 资金需求额 | 80 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 李思政 13869005610 |

日照市

日照开元森泊度假乐园项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 日照开元森泊度假乐园项目 |
| 项目实施主体 | 日照城投开元森泊旅游发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 日照市东港区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 20.16 亿元，已投资人民币 6.2 亿元，计划 2023 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 项目处于施工建设阶段，拟于 2023 年底完工。 |
| 项目内容 | 项目以“大自然”为灵感，设计酒店 + 乐园两大核心板块，建有热带海岛为主题的水上乐园、亲子体验为主题的儿童乐园、原生态为主题的度假木屋等，打造一站式综合休闲旅游度假综合体。 |
| 项目优势介绍 | 项目建设依托日照市滨海文化旅游资源，打造综合休闲旅游度假综合体。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计本项目第一年乐园年接待人次按 35 万人次。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文旅行业企业，采用合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 10 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 李华龙 18363330865 |

日照山海天蓝海游艇码头项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 日照山海天蓝海游艇码头项目 |
| 项目实施主体 | 日照蓝海投资集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 日照山海天旅游度假区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业（陆海联动综合体） |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 10 亿元，已投资人民币 3 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 项目处于施工建设阶段，工程进展顺利，拟于 2025 年底完工 |
| 项目内容 | 项目位于日照海岸线黄金位置，总用海面积 452 亩，形成港池约 242 亩，建设内容包括防波堤、码头、进港道路、综合执法中心及其他附属工程。 |
| 项目优势介绍 | 按照市政府“港产城海”融合发展战略部署，依托一级渔港、万亩海域等资源优势，延伸码头产业链条，搭建起向海发展的全新平台。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目主要收益来源为文旅综合体经营收入（酒店、餐厅等）、游艇停泊、海上旅游观光、水上游乐设施等，预计年收入 7000 万元，预计年接待 100 万人次。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向文旅行业企业，采用合资合作、股权投资、债权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 5 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 联系人：张学峰，联系电话：19806336116 |

莒国古城项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 莒国古城项目 |
| 项目实施主体 | 莒县城市建设投资集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 日照市莒县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 39 亿元 |
| 项目进度 | 已投资人民币 19 亿元 |
| 项目内容 | 项目主要建设莒王宫、城阳王府、雕龙苑、文昌阁等十大景观，立体展现春秋、汉、唐、明、清建筑艺术和宫廷、军事、科举、市井等文化，打造中国春秋第一城、江北水韵之城。 |
| 项目优势介绍 | 莒县是千年古县、省级历史文化名城。县城曾是春秋时期莒国都城所在地，是我国历史最悠久、山东省面积最大的古城。按照莒地历史文脉传承，以文化为灵魂、以商业为支撑、以旅游为目的，文旅商融合，集特色名吃、主题客栈、酒吧书吧、国学体验、休闲购物等多元业态于一体。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 投资回报相关指标：投资回报率（ROI）：6%，财务内部收益率（FIRR）8.53%，净资产收益率（ROE）：65.4%，税后投资回收期：11 年。 |
| 招商需求及合作方式 | 独资 / 合资 / 合作 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 联系人：车凤迎，联系电话：0633-7992328 |

嗡嗡乐园蜂文化旅游项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 嗡嗡乐园蜂文化旅游项目 |
| 项目实施主体 | 山东嗡嗡乐园生态农业有限公司 |
| 项目建设地点 | 日照莒县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 5 亿元，已投资人民币 3 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 已投资约 3 亿元，建设完成蜜源植物花海、蜜蜂文化科普馆、蜂产品观光车间、蜂产品体验中心、嗡嗡乐示范蜂场、蜜语酒店以及游客服务中心、停车场等配套项目 |
| 项目内容 | 项目是以“蜜蜂”为主题，把蜂业与农业观光、畜牧旅游、工业旅游、文化科普、健康养老、研学旅游等有机结合。 |
| 项目优势介绍 | 园区围绕“蜜蜂”打造独特 IP，构架“蜂业 + 旅游”的特色旅游模式，是国内首家蜂业 + 农业生态休闲 + 研学观光旅游的创新产业示范园。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 目前景区已对外营业，2022 年旅游人数年接待量 42 万人次，销售额 3250 万元、净利润 210 万元，预计 2023 年旅游人数接待量可达 60 万人次、销售额 4500 万元、净利润 500 万元。预计二期建设完成后，年可实现营业收入 8000 万元，实现净利润 1000 万元。 |
| 招商需求及合作方式 | 独资 / 合资 / 合作 |
| 资金需求额 | 2 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 联系人：张志峰，联系电话：0633-6221688 |

临沂市

华夏酒城项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 聊华夏酒城项目 |
| 项目实施主体 | 山东压油沟文旅发展集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 临沂市兰陵县 |
| 所属产业 | 精品旅游 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 50 亿元，已投资人民币 12 亿元，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 在建，中国酒城交流中心、兰陵美酒坊、原酒坛库、美酒风情街、美酒庄园已完成基础建设，正在积极布展中。 |
| 项目内容 | 规划占地总面积 40000 亩，建设兰陵酒庄、兰陵美酒坊，兰陵酒仓、东醴源十八坊，环球美酒仓、醉卧兰陵故事馆、酒文化体验中心、中国名酒体验馆主题酒店、中国酒城交流中心，醉卧兰陵千酒客栈。另外配套建设《兰陵王将军》、《兰陵酒传奇》、《醉卧兰陵》水幕电影等大型实景演艺项目。 |
| 项目优势介绍 | 度假区属典型沂蒙特色古村落，民俗文化分外浓厚，自然景观绝佳，全天候民俗演艺、特色活动等自带超强引流效果。压油沟作为夜游主场，古村落缤纷的夜生活，拉长了旅游休闲度假的产业链 |
| 市场及经济效益分析预测 | 华夏酒城全面建成实施运营后，预计年吸引游客 300 万人次，旅游综合收入 5 亿元，酿酒生产年产 20000 吨，年产值 50 亿元，实现年利税 15 亿元，解决综合就业人员 3000 余人。 |
| 招商需求及合作方式 | 招引投资主体，具体方式、额度、参股比例等需待商定。 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 李超超 18265271676 城 |

卧龙源文旅康养项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 卧龙源文旅康养项目 |
| 项目实施主体 | 沂南县土发投资集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 临沂市沂南县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 58 亿元，计划 2026 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 目前完成片区规划大纲。村庄安置区方案确定，启动安置区规划工作。成立工作组进驻朱家岭、辉峨村开展基础性工作，已经完成搬迁摸底工作。环山路规划设计已完成。 |
| 项目内容 | 该项目规划面积 36 平方公里，核心区面积 10.6 平方公里，计划总投资 58 亿元。项目空间结构为一带、两心、两廊、四区。 |
| 项目优势介绍 | 项目位于沂南县界湖街道西部，东侧紧邻沂南县中心城区，西邻孙祖镇。距临沂城区 40 分钟车程，京沪高速、日东高速、长深高速和胶新铁路贯穿县域，距离鲁南高铁临沂站仅半小时车程。规划核心区内的诸葛亮文化旅游区为国家 3A 级旅游景区，北寨汉画像石墓博物馆为国家文物保护单位、国家 2A 级旅游景区。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目全部建成运营后，预计年可新增接待游客 180 万人次，实现营业收入 2.6 亿元，可实现利税 8000 万元。 |
| 招商需求及合作方式 | 项目招商合作方式包括合资、参股、承包经营等（具体情况可面谈），主要招引休闲康养类、文化创意类等项目的投资主体。 |
| 资金需求额 | 20 亿元。 |
| 联系人及联系方式 | 李 成 13869979796 |

“沂蒙乡愁”民宿建设项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | “沂蒙乡愁”民宿建设项目 |
| 项目实施主体 | 临沂市文旅集团，各县区 |
| 项目建设地点 | 临沂市各县区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 20 亿元。 |
| 项目进度 | 对临沂市具备民宿发展条件的共计 146 个村 3738 处空闲宅基地（房屋）进行了勘察，梳理出在建民宿项目 27 个，筹备拟建民宿项目 32 个。 |
| 项目内容 | 争取用三年时间培育 60 个旅游民宿集聚区，构建以中高端为主的民宿产业结构，促进民宿经济转型升级，形成独具沂蒙特色的产业集群，打响“沂蒙乡愁”民宿品牌，将临沂打造成为国内知名的民宿旅游目的地。 |
| 项目优势介绍 | 临沂市自然风光优美和人文底蕴深厚，具备发展民宿的良好条件。市委、市政府高度重视，作出建设“沂蒙乡愁”民宿的统一部署。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，可直接推动游客年待量增加 50 万人次，直接带动收入增加 2 亿元，间接带动收入 10 亿元，直接带动 2000 人就业。 |
| 招商需求及合作方式 | 面向全国各类企业招商，寻求合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 宋亮 18653960960 |

德州市

星锐影视文化旅游开发项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 星锐影视文化旅游开发项目 |
| 项目实施主体 | 文鼎星锐（乐陵）文化传媒有限公司 |
| 项目建设地点 | 德州市乐陵市 |
| 所属产业 | 影视文化旅游产业 |
| 投资情况 | 项目总占地面积 790 亩，计划总投资额人民币 11.79 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 2022 年 3 月已开工建设，目前整个项目完成接近 50%。 |
| 项目内容 | 项目总投资 11.79 亿元，用地面积约 790 亩，分期两期建设，一期计划投资 8 亿元，主要建设港口区、衙署区、作坊区、里坊商业区、宫殿区、江南水乡、皇家园圃、魔幻街区、梦幻森林。星级酒店 1.6 万平方米，会展中心 4000 平方米等；二期计划投资 3 亿元，建设影视基地服务中心 7000 平方米，以及景观建设、水系、停车场等。 |
| 项目优势介绍 | 该项目围绕千年枣林建设影视文化精品旅游设施，主要建设明清、民国、民俗等摄影文旅街区、影视文化特色孵化基地及影视仿古街等游客配套旅游设施。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，并拍摄影视产品 10-30 部，年带动游客 50 万人以上，年可实现销售收入 3 亿元，利税 5000 万元，并逐年递增。 |
| 招商需求及合作方式 | 主要引进：影视文化传媒企业，对外租赁拍摄场地。 |
| 资金需求额 | 5 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 吴晓辉 18805346937 |

千年大运河美酒之都项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 千年大运河美酒之都项目 |
| 项目实施主体 | 古贝春集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 德州市武城县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 项目总占地面积 1300 亩，计划总投资额人民币 20 亿元，2028 年底之前建成开放。 |
| 项目进度 | 已建成部分基础设施，正在编制项目规划。 |
| 项目内容 | 此项目旨在以酒为媒，建成运河流域各级、各类酒文化展示集散地，目前规划了以“寻根之旅”为主题的大运河沿线城市酒文化体验园区。 |
| 项目优势介绍 | 古贝春集团有限公司是德州市重要的酒水龙头企业，山东省工业旅游示范基地。“古贝春酒厂旧址”（原国营武城酒厂）位于京杭大运河畔，有着悠久的酿酒历史，千百年来流传下来的古法酿造技艺，是运河流域独特的民俗产物和重要的精神寄托。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后，预计年接待游客 100 万人次，年销售收入 2000 万元。 |
| 招商需求及合作方式 | 主要引进：文化创意类企业，依托运河各类酒文化开发文化创意产品；特色餐饮、宾馆，引进运河特色美食建设主题酒店；文化展会类企业，引进各类特色展会，形成影响力；运营管理类，引进专业文旅管理团队，携手发展。 合作方式：通过资金入股、承包经营等方式进行合作。 |
| 资金需求额 | 20 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 李国锋 13869214522 |

国际钓鱼基地项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 国际钓鱼基地项目 |
| 项目实施主体 | 德州市安澜兆兴投资发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 德州市陵城区丁庄镇薛庄村及南北鬲津湖现有水域周边 |
| 所属产业 | 文化旅游业 |
| 投资情况 | 本项目总投资为 120 亿元，其中包含工程费用、工程建设其他费用、基本预备费、建设期利息等方面资金。 |
| 项目优势介绍 | 地理位置优势；旅游资源优势；项目特色明显；客源市场充足。 |
| 市场及经济效益分析预测 | “生态农业 + 休闲垂钓”是本项目的主要建设运营模式，能够带动地方相关产业发展，推动养殖、生产加工、物流、零售等产业的发展。 |
| 招商需求 | 面向社会公开招募国际钓鱼基地项目各划分区域的投资运营方，意向单位可自行前往项目现场考察场地，且需提供概念性合作方案，方案内容包括：公司简介、合作运营模式、投资概算、商铺网点装修启动周期、运营案例等。招商内容：服务接待区、垂钓竞技区、食宿接待区、休闲娱乐区、培训宣传区、文创参观区等各功能区商铺入驻运营。 |
| 合作方式 | 景区运营业务合作、商铺租赁运营、广告营销运营等 |
| 资金需求额 | 项目总投资 120 亿元，部分申请政府专项债券，其余资金由建设单位自筹解决。 |
| 联系人及联系方式 | 王鹏飞 15589131699 |

聊城市

景阳冈·狮子楼 5A 级景区综合开发提升项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 景阳冈·狮子楼 5A 级景区综合开发提升项目 |
| 项目实施主体 | 山东景阳冈文化旅游产业发展集团有限公司 |
| 项目建设地点 | 聊城市阳谷县 |
| 所属产业 | 文旅产业 |
| 投资情况 | 预计总投资 23 亿元人民币 |
| 项目进度 | 项目正在谋划阶段 |
| 项目内容 | 景阳冈景区扩建项目主要有综合服务区、武松打虎主题景区、亲水休闲游乐区、生态主题体验区、市井文化商业区等五大功能区。 |
| 项目优势介绍 | 景阳冈景区是阳谷水浒景区的龙头景区,也是山东省十大文化旅游品牌之一“水浒故里”文化旅游品牌的招牌景区,被世界旅游组织称为山东省国际市场潜力最大的景区之一。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 狮子楼景区位于阳谷县古城中心,为 AAAA 级景区、“齐鲁文化特色新地标”,是山东省水浒旅游线上的重点区域, |
| 招商需求及合作方式 | 合资、合作 |
| 资金需求额 | 资金需求 18 亿元人民币 |
| 联系人及联系方式 | 联系地址:山东省阳谷县大众路 3 号 联系人:杨会龙 联系电话:13863550308 电子邮箱:jingyanggang@126.com |

中国·高唐书画文创产业园

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 中国·高唐书画文创产业园 |
| 项目实施主体 | 北京龙翔永泰市政工程（集团）有限公司 |
| 项目建设地点 | 聊城市高唐县 |
| 所属产业 | 文化创意产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 52 亿元，由政府和社会资本共同投资，已投资人民币 12.6 亿元。 |
| 项目进度 | 项目正在建设中，分东中西三个片区，东部片区 30 个场馆已有 26 个完成施工。中部片区文化商业街区共规划 52 栋建筑，有 47 栋建筑完成建设，正在进行联合验收；书画酒店正在进行主体建设；书画文创区前期手续办理完成，正进行施工前准备。 |
| 项目内容 | 项目占地 1387 亩，建筑面积 80 万平方米，分东部、中部、西部三个片区。其中东部为书画艺术教育培训片区；中部为文创片区；西部为相关配套片区。 |
| 项目优势介绍 | 产业园建成后，具备承办国家级大型展览的能力，能够一次性培训 1.5 万人，可吸纳 200 多家文创企业入驻，年可接纳 300 万人次的游客量。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 10 年内预计可实现总收入 54.2 亿元，其中运营收入 20.8 亿元，租金收入 5.8 亿元，销售收入 27.6 亿元。 |
| 招商需求及合作方式 | 项目需求与大型文化旅游企业、中国 500 强等知名企业争取合资合作发展，突出文化和旅游产业。 |
| 资金需求额 | 10 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 王荣德 13563553821 |

中华水上古城文化保护和传承利用旅游项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 中华水上古城文化保护和传承利用旅游项目 |
| 项目实施主体 | 聊城市旅游发展集团股份有限公司 |
| 项目建设地点 | 聊城市东昌府区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 项目计划总投资额人民币 15.1 亿元，已投资人民币 2.54 亿元，计划 2024 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 在建。项目前期审批手续已全部办理完成，项目水、电、气、道路等已接通。 |
| 项目内容 | 项目用地面积 6842900 平方米，建筑面积 4607815 平方米。项目包含运河文化和“城市河湖”历史格局保护与复兴、历史遗迹和文化保护利用、基础设施建设与提升、旅游资源的活化利用四大板块。 |
| 项目优势介绍 | 项目符合国家、省及地方国民经济和社会发展规划纲要的要求。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建设完成后可达到年营业收入 12436.8 万元，年平均税前利润为 4184.6 万元，年平均企业所得税 1046.15 万元，年平均税后利润 3138.45 万元。 |
| 招商需求及合作方式 | 投资合作方须为具有项目运营业内较强影响力的独立法人实体企业，经济实力雄厚，且具有同类项目运营管理的经验。项目采用“市场运作、互利双赢”原则，开展合资合作、股权投资等多种形式的合作。 |
| 资金需求额 | 5 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 潘玉 17353838868 |

滨州市

滨州黄河湿地休闲农业园旅游项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 滨州黄河湿地休闲农业园旅游项目 |
| 项目实施主体 | 山东友稻农业科技有限公司 |
| 项目建设地点 | 滨州高新区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 5.6 亿元。 |
| 项目进度 | 农旅融合处于谋划阶段，总体规划设计已完成，计划 2025 年投资建设完成。 |
| 项目内容 | 充分利用区位、产品优势，贯彻黄河流域生态保护和高质量发展战略，发展生态种植与稻田观光休闲农旅融合项目。 |
| 项目优势介绍 | 项目位于滨州高新区，黄河南岸，交通便利，环境优美，滨州唯一连片优质稻田。打造稻田观光小火车、稻田文化长廊、稻田画观赏、稻草乐园、稻田大舞台、乡村大舞台、水上乐园、科普种植、亲子休闲娱乐项目，结合三个自然村打造精品民宿、特色餐饮等，与愉悦家纺生命科技馆合作开展康养旅游，为广大游客提供乡村旅游和休闲娱乐好去处。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 随着农旅深度融合，游客接待数量呈快速递增状态，年最终稳定接待游客量达 100 万人次。文旅收入成为园区主要来源。 |
| 招商需求及合作方式 | 投资商具备完善的融资网络，实力雄厚。 |
| 资金需求额 | 约 1 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 马学伟 18805438111 |

霏華·里厚街项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 霏華·里厚街项目 |
| 项目实施主体 | 山东和富置业有限公司 |
| 项目建设地点 | 滨州市沾化区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 项目计划总投资 4.7 亿元，截止 2022 年 12 月 31 日，项目完成实际投资 2.98 亿元，2023 年计划投资 1.72 亿元，项目急需融资 1 亿元。 |
| 项目进度 | 霏華·里厚街项目正在建设中，霏華里厚街项目主体建筑已全部建设完成，全福源商场已营业。 |
| 项目内容 | 总建筑面积约 84000m ² ，项目主要建设星级酒店、大型连锁商超、儿童娱乐城、品牌零售、特色美食街、商务办公六大功能板块，建设集文化、旅游、商业“三化一体”的生态文旅特色商业街区。 |
| 项目优势介绍 | 项目规划设计采用国内一线广州棕榈设计公司，秉承讲文化、重历史、促和谐开发理念，兼具中式内敛的艺术气质，又具现代化文化创意。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 项目建成后统一运营科学化管理，将成为沾化城市客厅、滨州北部全域旅游服务中心，引领消费结构升级，年创税收 1000 万以上，具有较好的经济效益。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商精品旅游、星级酒店及所属行业（产业）中国 500 强企业，合资、合作、独资的合作方式均可。 |
| 资金需求额 | 约 1 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 路兴武 18054389096 |

中国冬枣庄园项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 中国冬枣庄园项目 |
| 项目实施主体 | 滨州市沾化区文化和旅游局 |
| 项目建设地点 | 滨州市沾化区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币约 10 亿元，其中核心景区投资约 5.5 亿元，项目为谋划项目，计划 2025 年完成。 |
| 项目进度 | 中国冬枣庄园项目正在谋划阶段。前期规划设计已完成。 |
| 项目内容 | 项目总占地约 6000 亩，核心景区面积 4500 亩；整体由 1 个奇妙童趣的水果市集，5 个生态梦幻的亲子主题园区，12 种世界风情的枣类文化主题庄园组成。 |
| 项目优势介绍 | 该项目以万亩枣林、湿地、田园等生态环境为依托，以沾化冬枣品牌为引领，按国家 5A 级景区标准建设，构建一处“宜业、宜游、宜居”的现代乡村休闲庄园集群，打造成为中国新一代乡村休闲旅游的标杆项目、渤海湾首选亲子旅游目的地，开启渤海湾休闲度假生活的新方式。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 按照国家 5A 级旅游景区标准建设，中国新一代乡村休闲旅游的标杆项目，渤海湾首选亲子旅游目的地。首期投资回收期 3 年，3 年内游客量可达 150 万人次以上。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商精品旅游、星级酒店及所属行业（产业）中国 500 强企业，合资、合作、独资的合作方式均可。 |
| 资金需求额 | 约 10 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 贾朋 13465082803 |

菏泽市

曹州牡丹园创建国家 5A 级景区综合提升项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 曹州牡丹园创建国家 5A 级景区综合提升项目 |
| 项目实施主体 | 山东曹州牡丹园景区管理服务有限公司 |
| 项目建设地点 | 菏泽市牡丹区人民路 1000 号曹州牡丹园 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 总投资额人民币 26 亿元，一期拟计划投资 10.5 亿元，已投资人民币 0.2 亿元，计划 2025 年完成一期投资，2028 年完成二期、三期投资。 |
| 项目进度 | 一期在建，二期、三期已完成规划方案设计。 |
| 项目内容 | 曹州牡丹园占地 2700 亩，拟投资 26 亿元，在保留景区原有风貌的前提下，对牡丹园按照 5A 级景区标准提升改造，主要建设游客服务中心、数字牡丹园、牡丹明珠 5D 飞行影院等业态。 |
| 项目优势介绍 | 在原有 4A 级景区基础之上进行提升改造。2023 年被列入山东省人民政府《突破菏泽鲁西崛起三年行动计划》、《绿色低碳高质发展先行区三年行动计划》两个省级重点支持项目清单。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 经测算，达产后游客年接待量将突破 500 万人次，年营业收入 4.39 亿元，预计上交税收 0.38 亿元，直接带动就业 350 余人，具有良好的经济和社会效益。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商面向国内文化旅游行业引领性企业，合资合作、股权投资等合作方式。 |
| 资金需求额 | 10 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 毕江帅 13705300555 |

老城曹州项目

| | |
|--------------------|---|
| 项目名称 | 老城曹州项目 |
| 项目实施主体 | 菏泽市曹州花城城市开发建设有限公司 |
| 项目建设地点 | 菏泽市牡丹区 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 36 亿元，已投资人民币 8 亿元，三年内投资建设完成。 |
| 项目进度 | 目前主要建设包括游客服务中心、慎思园、永安塔等。滨水生态板块、1446 街区为项目首开区且已投入运营。 |
| 项目内容 | 项目总占地 1064 余亩，建筑面积约 31.7 万 m ² ，由北向南分为历史文化板块、城市活力板块、滨水生态板块，形成一核、两轴、两带、两廊的规划结构。 |
| 项目优势介绍 | 项目地理位置优越，位于菏泽市主城区，交通便利，3 公里内常驻人口为 120 万人；项目具有唯一性、独特性，通过水邑菏泽、文化老城、老城复兴三大规划策略，以水定城、开放滨水，以文铸城、遗产再现，以商营城，活古乐今。文化布点、区域联动。打造城市魅力文化乐享的桥头堡。业态植入、多元融合，形成游学、观演、商旅、休闲的目的地。项目获得众多荣誉是菏泽市第一批夜间文化消费集聚区、家风家教教育基地、廉政教育基地、摄采风创作基地等。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计项目全部建成后年接待游客 300 万人次，实现营收 5 亿元以上。 |
| 招商需求及合作方式 | 合作方式可独资、合资。 |
| 资金需求额 | 10 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 董鹤 13869795575 |

水浒旅游及武术文化综合提升项目

| | |
|--------------------|--|
| 项目名称 | 水浒旅游及武术文化综合提升项目 |
| 项目实施主体 | 山东郓城水浒旅游发展有限公司 |
| 项目建设地点 | 菏泽市郓城县 |
| 所属产业 | 精品旅游产业 |
| 投资情况 | 计划总投资额人民币 10.6 亿元，已投资人民币 0.18 亿元，计划 2027 年投资建设完成。 |
| 项目进度 | 该项目已完成立项、环评、可研、规划条件等相关手续，目前正积极分批次办理土地手续。 |
| 项目内容 | 项目占地 124 亩，建筑面积约 16 万平方米，总投资约为 10.6 亿元。项目主要建设中华武志馆、郓城会盟武术会展中心、水岸闾里文化街区等内容。 |
| 项目优势介绍 | 将文化与旅游、体育和武术等业态有机结合，基于“水浒故里”、“宋江武校”得天独厚的水浒文化资源和武术优势，注重培育新产业、新业态、新商业模式三新经济。 |
| 市场及经济效益分析预测 | 预计，该项目建成后可直接或间接可带动就业 1000 人，有利于带动郓城交通的发展，周边餐饮、住宿、商超的营收。达到预产期后，平均每年游客数量可达 60 万人次。 |
| 招商需求及合作方式 | 招商合作可采取股权、债券、银行贷款等合作模式，同时支持研学、民宿、文旅商业、印象水浒演艺等单个项目融资。 |
| 资金需求额 | 7.42 亿元 |
| 联系人及联系方式 | 郑如东 13905305581 朱迎迎 15020160303 |



儒商大会官网



儒商大会官方微信

儒商大会秘书处

济南

电话/Tel: 0531-68904001

传真/Fax: 0531-51763095

邮箱/E-mail: cgbp-shandong@mncsummit.org.cn

cgbp@shandong.cn

地址/Address:

济南市市中区历阳大街6号银丰大厦620室

邮编: 250002

青岛

电话/Tel: 0532-51917001

传真/Fax: 0532-51917004

邮箱/E-mail: qms@mncsummit.org.cn

地址/Address:

青岛市市南区山东路17号海信创业中心8层

邮编: 266071